

شراكة مشتركة

بشهادة السيد عميد كلية الدعوة والعلوم السياسية بجامعة البليدة ـ لونيسي علىـ، السيدة مديمة مدير المقدمة
والقازون في الجزائر، والسيد رئيس الملتقي الدولي أنـ:
د/ طرطاق نورية (جامعة المسيلة)
مد شارك(ات) في مطالبات الملتقي الدولي الموسوم بـ:

رقمـة أنشطة الأملـك الوطنـية فـيـ الجـازـيرـيـنـ الـوـاقـعـ وـالـمـطـوـوـهـ
تحـتـ شـعـارـ:ـ تـدـوـ تـعـزـيزـ قـيـمـ الشـفـافـيـةـ وـالـأـمـنـ الـمـعـلـوـمـاتـيـ العـقـارـيـ
الـمـعـدـدـةـ يـوـمـ 12ـ 12ـ 2024ـ ـبـكـلـيـةـ الدـقـوقـ وـالـعـلـومـ السـيـاسـيـةـ
بـعـاـدـلـةـ تـدـتـ عـنـواـنـ:ـ سـاـقـةـ الـوـكـالـةـ الـجـازـيرـيـةـ لـتـرقـيـةـ إـرـسـتـمـارـ وـالـمـنـصـةـ الرـقـمـيـةـ
لـلـمـسـتـحـرـ فـيـ تـدـسـينـ إـسـتـهـمـارـ العـقـارـيـ

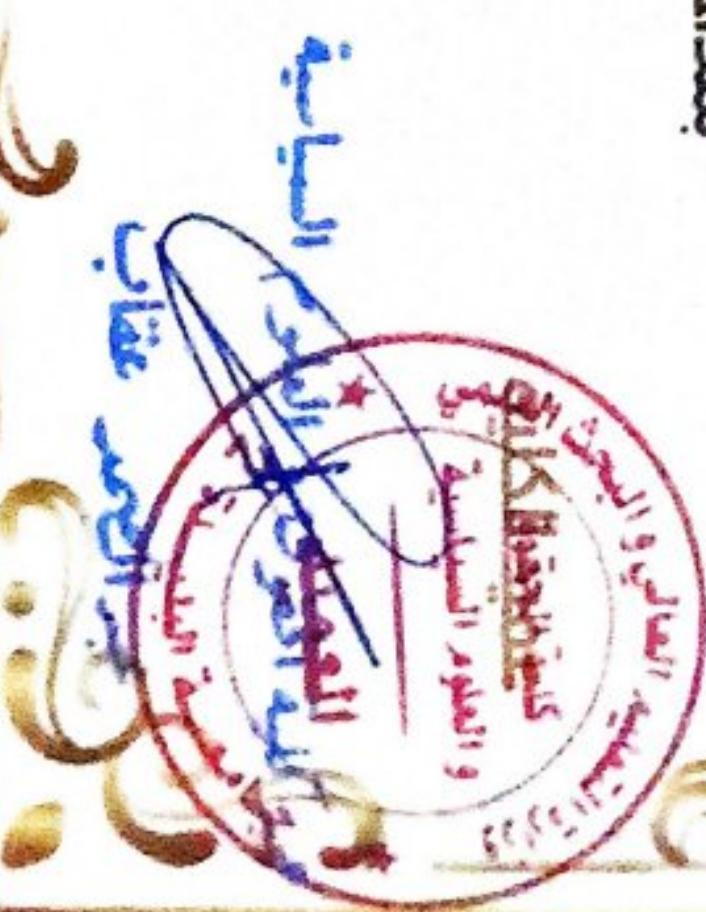
مدير الملتقى الدولـي

دـ فـقـيرـ فـانـزـةـ
رـئـيـسـةـ الـعـلـمـيـةـ الـدـولـيـةـ
بـلـادـ الـإـلـاـلـ وـالـعـلـمـيـنـ فـيـ الـجـازـيرـيـنـ الـوـاقـعـ وـالـعـلـمـوـ

بـلـادـ 12ـ 12ـ 2024ـ



وزـارـةـ التـعـلـيمـ الـعـالـيـ وـالـبـدـثـ الـعـلـميـ
جـامـعـةـ لـوـنـيـسـيـ عـلـيـ -ـ الـبـلـيـدـةـ 02ـ
كـلـيـةـ الدـقـوقـ وـالـعـلـمـيـةـ السـيـاسـيـةـ
مـدـيـرـ الـرـقـمـيـةـ وـالـقـانـوـنـ فـيـ الـجـازـيرـ
وـدـدـةـ الـبـدـثـ Uـ PRFUـ الـأـرـمنـ الـمـعـلـوـمـاتـيـ فـيـ الـجـازـيرـ





الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة لونيسي على البليدة 02
كلية الحقوق والعلوم السياسية
مخبر الرقمنة والقانون في الجزائر
وحدة البحث PRFU: الأمن المعلوماتي في الجزائر



برنامج الملتقي الدولي

دضوري وعن بعد:

رقمنة أنشطة الأملاك الوطنية في الجزائر
بين الواقع والطموح.

(ندوة تعزيز قيم الشفافية والأمن المعلوماتي العقاري)

بتاريخ: 2024/12/12

بكلية الحقوق والعلوم السياسية البليدة 02



modernization.actv09@gmail.com



AnyScanner

**برنامج الملتقى الدولي:
افتتاح الملتقى
[الرابط:](https://meet.google.com/jva-srcy-mxb)**

البرنامج	التوقيت
الإستماع لثلاثة آيات بینات من القرآن الكريم	9:00
الإستماع للنشيد الوطني الجزائري	9:05
كلمة السيدة رئيسة الملتقى الدولي د/ فقير فائزة	9:10
كلمة السيدة مديرية مخبر الرقمنة والقانون في الجزائر أ.د/ شريف هنية	9:20
كلمة السيد عميد كلية الحقوق والعلوم السياسية أ.د/ عقاب عبد الصمد	9:30
كلمة السيد رئيس جامعة البليدة 02 لونيسي علي أ.د/ مزوج عادل	9:40
فيديو تقديم حول الملتقى	9:50
مداخلة إفتتاحية للسيد محمد والي المدير الفرعى للممتلكات العقارية لوزارة التعليم العالى ”رقمنة تسخير الممتلكات المخصصة من أجل تسوية وحماية أفضل”	10:00
كلمة السيد رئيس الغرفة الوطنية للموثقين بوقفة رمضان	10:10
كلمة السيد نائب رئيس الإتحاد الدولي للتوثيق المكلف بافريقيا عشيش هني عبد الحميد	10.20
كلمة السيد رئيس الغرفة الجهوية لموثقى نادية الوسط رقانى ناجم	10:30
كلمة السيد المدير العام للأملاك الوطنية خيدي عبد الرحمن	10:40
كلمة السيد المدير الجهوي للأملاك الوطنية كيزاني يوسف	10:50



كلمة السيدة المحافظ العقاري بالمحافظة العقارية بالبلدية بوطريق رفيعة

11:00

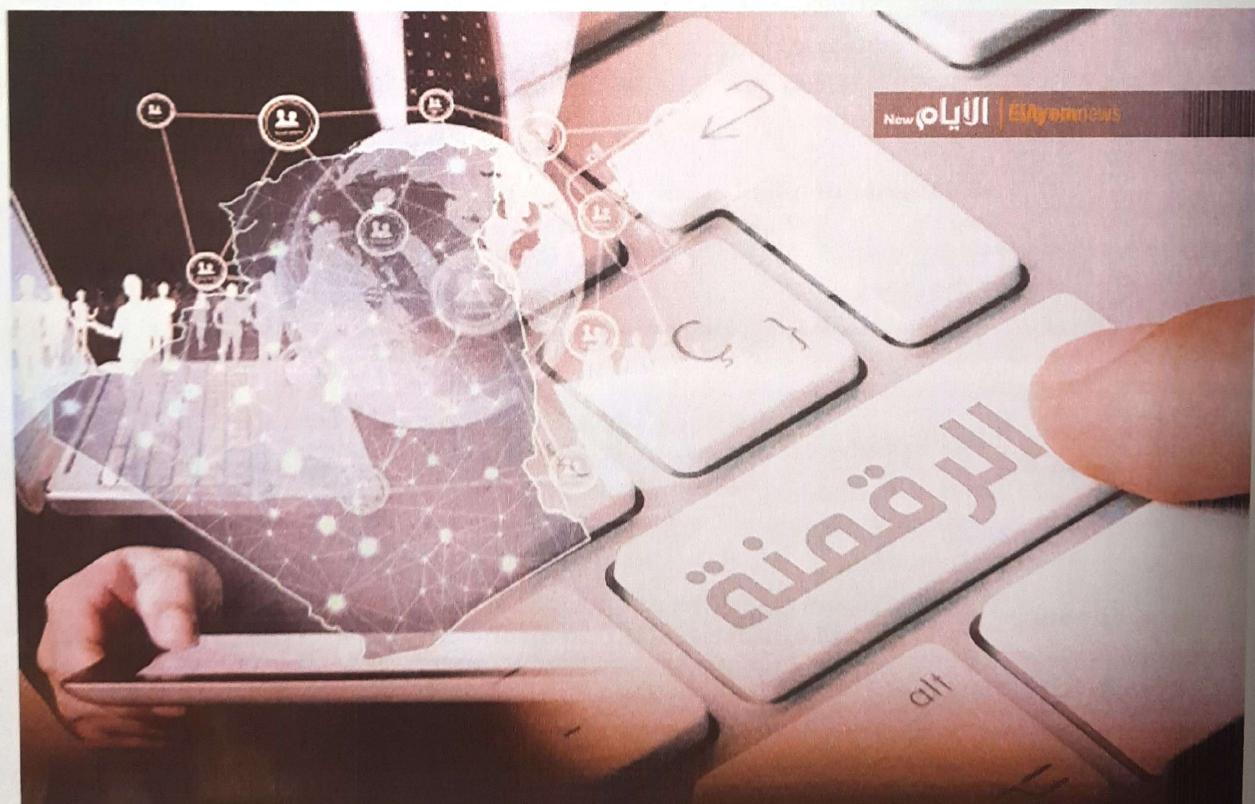
كلمة السيد رئيس الإتحاد الوطني للخبراء القضائيين أملال يونس

11:10

توقيع إتفاقية شراكة بين جامعة البلدة 02 لونيسي علي والإتحاد الوطني للخبراء
القضائيين

11:20

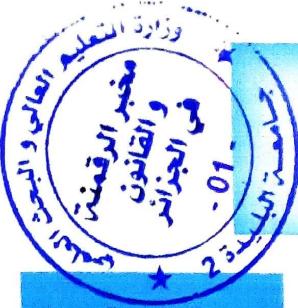
إستراحة قهوة



الجلسة الحضورية الأولى:
رئيس الجلسة: أ.د/ بوسهوة نور الدين
مقرر الجلسة : د/ صالح جلود

الجامعة	عنوان المداخلة	المتدخلون	التوقيت
جامعة السلطان قابوس سلطنة عمان	أخلاقيات رقمنة الإدارة العامة في ضوء مقاصد الشريعة الإسلامية وحماية حقوق الأطراف	د/ صالح بوشлагم	12:00
كلية الحقوق عين شمس(جمهورية مصر العربية)	حدود الحماية الجنائية للملكية العقارية في ظل الرقمنة العصرية	د/ حاتم محمد محمد بطيخ	12:05
جامعة البليدة 02	آليات الانتقال من رقمنة العقارات الى رقمنة الأموال	أ.د/ عايدة مصطفاوي أ.د/ شريف هنية	12:10
موثقة	الرقمنة والتوثيق آفاق وتحديات	عبد الباقي سعاد	12:15
جامعة البليدة 02	البوابة الجغرافية "فضاء الجزائر" آلية لرقمنة الخدمات العقارية	أ.د/ عباس راضية أ.د/ عمارة مسعودة	12:20
جامعة بومرداس	رقمنة أنشطة ووثائق إدارة المسح	أ.د/ حسain سامية	12:25
المملكة العربية السعودية جامعة طيبة	بواخر التحول الرقمي في المملكة العربية السعودية	أ.د/ هاجر فطناسى	12:30
جامعة تizi وزو	أنظمة الدفع ARTS و ATCI في صميم تطوير البنية التحتية لقطاع المالية الجزائري	د/ أمرقعزيز وسيلة د/ بوليفة يمينة	12:35
خبير النقل الدولي للبضائع واللوجستيك	دور الرقمنة في إستقطاب الاستثمار الأجنبي	د/ حاج هني رشيد	12:40





الجامعة

الجلسة الدضورية الثانية:
رئيس الجلسة: أ.د/ محي الدين جمال
مقرر الجلسة : أ.د/ العيشي عبد الردمان

التوقيت	المتدخلون	عنوان المداخلة	الجامعة
12:45	د/ عبد القادر سوفي	الإحتياجات السياسية لتأسيس الإدارة الإلكترونية في الجزائر: بإتجاه تحديث فعال وتحقيق التحول الرقمي في إدارة المرافق العامة	جامعة البليدة 02
12:50	أ.د/ وليد شريط	الحكومة الرقمية وأمن المعلومات على ضوء النظام القانوني الجزائري	جامعة الجلفة
12:55	د/ هدى الطاهرى	رقمنة السجل العقاري التونسي	المعهد العالي لإدارة الأعمال بصفاقس (الجمهورية التونسية)
13:00	د/ زينة غانم يونس العبيدي د/ آمال علي عبد الحسين الموسوي	تسجيل الملكية العقارية عبر منصة الخدمة الرقمنة	جامعة نينوى العراق مركز وطن فراتين للدراسات الاستراتيجية (العراق)
13:05	أ.د/ حشود نسيمة	آلية الدمج والرقمنة لمصلحة المسح والحفظ العقاريين	جامعة البليدة 02
13:10	ط.د/ ذكرياء عامر وموثق	العقد التوثيقي الإلكتروني بين نصوص التشريع ومتطلبات الواقع	جامعة قسنطينة
13:15	أ.د/ حميده جميلة	عصربنة الخبرة القضائية في المواد البيئية	جامعة البليدة 02
13:20	أ.د/ طالبى رتبة د/ بن عاشور هدى	Digital Transformation Strategies Requirements and Challenges	جامعة البليدة 02
13:25	أ.د عاشور فاطيمه ط.د. دواجي عبد النور	السجل التجاري الإلكتروني المزايا والتطبيقات	المركز الجامعي تبازة

الجلسة الحضورية الثالثة:
رئيس الجلسة: أ.د/ شرقى محمود
مقرر الجلسة : د/ سوفى عبد القادر

الجامعة	عنوان المداخلة	المتدخلون	التوقيت
جامعة Albayt المملكة الأردنيةجامعة إبن خدون تيارات	قواعد الاقتصاد الرقمي المطبقة في استثمار الأملك العقارية	د/ ريم زياد أحمد جوابره د/ سي جيلالي هاشمي	13:30
المعهد العالي للدراسات القانونية والسياسية بالقيروان (الجمهورية (التونسية)	الدفع الإلكتروني كوسيلة لتشجيع الاستثمار العقاري	د/ إبتسام الشتيوي	13:35
جامعة البلدة 02	معوقات تطبيق الإدارة الإلكترونية في مراقبة الأملك الوطنية في الجزائر (دراسة حالة بلدية البلدة)	أ.د/ سaxy بوبر د/ دوة فهيمة	13:40
مكتب جوريسوفت في الميدان	عصرينة مرفق التوثيق من خلال تجربة مكتب جوريسوفت في الميدان	المهندسة بن عمار حسينة المهندس بن عمار سفيان	13:45
المركز الجامعي تبازة	دور المنصة الرقمية للمستثمر في إستغلال العقار الاقتصادي	د/ لحيفاني ليلى د/ زوبيدة سميرة صارا	13:50
جامعة البلدة 02	رقمنة العقار الاقتصادي الموجه للإستثمار	د/ بن بعيش وداد أ.د/ بوسهودة نور الدين	13:55
مدير الشباك الوحيد اللامردي للوكلة الجزائرية لترقية الابناء مختبر الدقمنة جامعة تيزي وزو 01 -	دور المنصة الرقمية في ضبط الخريطة العقارية وتسييل عملية منح العقار الاقتصادي	السيدة عباسى فاطمة الزهراء	14:00
	الإدارة الإلكترونية في مجال الاستثمار أداة لتجسيد الشفافية والحكومة في الجزائر	أ.د/ أقلولى أولد رابح صافية	14:05



اختتام الملتقى



قراءة التوصيات

14:10

الكلمة الختامية

14:20

الورشة الحضورية الأولى
رئيسة الورشة : د/ بن خضراء زهيرة
مقرر الورشة : د/ بلهادي حميد

الجامعة

عنوان المداخلة

المتدخلون

جامعة البلدة 02

رقمنة مصالح مسح الأراضي والحفظ العقاري في
الجزائر بين الواقع والتحديات

أ.د/ رمoul خالد

جامعة البلدة 02

مساعي الجزائر في تطبيق الحكومة الإلكترونية بالادارة
الجبلية

د/ محمد فطوم
د/ فرقاني سومية

جامعة البلدة 02

رقمنة الإدارة ودورها في تحسين جودة الخدمة
العمومية

أ.د/ أمال بن بريح

جامعة البلدة 02

رقمنة إدارة الأموال الوطنية تعزيز للشفافية وتكريس
التحول الرقمي

د/ مريم لعشاب

جامعة المدينة

دور الرقمنة في حماية الملكية العقارية

ط.د/ عبد القادر
كفايفي
أ.د/ عمر زرقط

جامعة الجزائر 01

شهادة التصديق الإلكتروني دليل على حجية التوقيع
الإلكتروني

د/ فرحات حميد

المركز الجامعي
تبازة

الموثق الإلكتروني و الإدارات الرقمية بين الواقع و
المأمول

ط.د/ طيباوي عامر

محامي بناحية
المدية

عصربنة مهنة المحاماة

د/ بسام عبد العزيز

المركز الجامعي
تبازة

التحول الرقمي للمحافظة العقارية " التحول العقاري
الإلكتروني نموذجا "

د/ حرقاس زكرياء

جامعة البلدة 02	دور قوانين خصوصية البيانات والأمن السيبراني في تأمين الأنظمة العقارية الإلكترونية على المستوى الدولي	د/ براهيمي اسطاعيل
جامعة البلدة 02	رقمنة المدن الذكية ضرورة لتجسيد متطلبات التنمية المستدامة	د/ مایدی هاجر أ.د/ عمراني نادية
جامعة البلدة 02	مفهوم الإدارة الإلكترونية وضوابطها	د/ نوال بوهالي
جامعة البلدة 02	دور التحول الرقمي في تعزيز كفاءة الإدارة الإلكترونية وتحسين الخدمات في المؤسسات العمومية	د/ فريوة نرجس د/ سيساني ميدون
جامعة خميس مليانة	النظام القانوني للأملاك الدولة في الجزائر - دراسة تحليلية للإطار التشريعي والتنظيمي وآليات الحماية.	د/ عموري نسيمة
جامعة البلدة 02	الإطار المفاهيمي للإدارة الرقمية للأملاك العقارية	د/ مجاهدي خديجة
جامعة البلدة 02	آليات رقمنة قطاع المياه في الجزائر	ط.د/ منتizi فاطمة الزهراء
جامعة البلدة 02	رقمنة إدارة المسح والحفظ العقاري ودورها في دعم الإستثمار.	د/ بسكري أنيسة
جامعة البلدة 02	تحديات تطبيق الإدارة الإلكترونية في الدول العربية	أ.د/ حسين حياة
جامعة البلدة 02	عوارض التحول الرقمي في المجال العقاري التضخم التشريعي نموذجا	أ/ عشار غانم
جامعة البلدة 02	دور الرقمنة في تحقيق الشفافية على مستوى الحفظ العقاري	د/ أمال حمادي
جامعة الجزائر 03	واقع التحول إلى الاقتصاد الرقمي في الجزائر	أ.د/ آيت محمد مراد د/ أمزيان أنيسة
The Role of Electronic Administration in Developing Public Service in Algeria		أ.د/ تكاري هيفاء رشيدة





الورشة الحضورية الثانية
رئيسة الورشة : د/ بوجمدة شهرازد
مقر الورشة : د/ زان مريم

عنوان المداخلة

المتدخلون

جامعة البليدة 02

رقمنة العمليات الضريبية ودورها في تحسين فعالية
الإدارة الضريبية الجزائرية - دراسة تحليلية تقييمية.

د/ حموش رمزي

جامعة البليدة 02

تطبيقات تكنولوجيا المعلومات والإتصال كركيزة للتحول
نحو الاقتصاد الرقمي

د/ فائزه بعليش
أ.د/ سهام عبد الكريم

جامعة البليدة 02

سياسات الإدارة العامة ، الحكومة الرقمية نموذجا

د/ نسيمة مغрабي

جامعة البليدة 02

معوقات رقمنة الإدارة العقارية

أ.د/ كحيل حياة

جامعة البليدة 02

الحكومة الرقمية دراسة في المفهوم والممارسة

د/ عمران وفاء

جامعة تبازة

رقمنة العقار الاقتصادي التابع للأملاك الخاضعة
للدولة الموجهة للاستثمار.

د/ يخلف أسماء

جامعة البليدة 02

متطلبات ودواعي التحول نحو الحكومة الإلكترونية
"وضعية الحكومة الإلكترونية في البلدين الناميـة"

د/ محمد طرفة
د/ بلال موزاي

جامعة البليدة 02

واقع التحول الرقمي ومعوقات نجاحه في الجزائر

د/ عرابية أحلام

جامعة البليدة 02

نحو التكريس القانوني للحكومة الإلكترونية كمسعي
لتحقيق الأمن المعلوماتي

د/ وليد بن علي

جامعة البليدة 02

الإدارة الإلكترونية في الجزائر بين التوجهات والتحديات

د/ بوخروبة أسماء

جامعة البليدة 02

التأصيل النظري لمصطلح التحول الرقمي

د/ عائشة كدانسة
د/ صالح بضياف

المؤتمر الجامعي
تبازة

الوكلة الجزائرية لترقية الاستثمار كتطبيق لرقمنة تسيير
الأملاك الوطنية

د/ بوعبد الله آمال
د/ اصوات لوح سهيلة

جامعة البلدة 02

التحول إلى الإدارة الإلكترونية في الجزائر (البوابة الجغرافية لفضاء الجزائر للبيانات الوطنية العقارية نموذجاً)

د/ هاجر حامي
د/ عديلة حداد

جامعة البلدة 02

الرقمنة ودورها في تسيير وإدارة الأملاك العقارية في الجزائر

د/ عيشاوي آمال

جامعة البلدة 02

دور رقمنة جرد الأملاك الوطنية العقارية في حماية الملكية العقارية

د/ دوحة آسيا

جامعة البلدة 02

The role of modernizing the national property sector in achieving legal security

د/ زهية يهوني

جامعة البلدة 02

المحافظة السامية للرقمنة كآلية لتجسيد الرقمنة في الجزائر

د/ بوجمعة شهرزاد

جامعة البلدة 02

التحول الرقمي في القطاع الحكومي . نحو خدمات أكثر كفاءة وشفافية-

د/ سمية بوخاري
د/ زهية قرامطية

جامعة البلدة 02

عصرنة المصالح الإدارية التي لها علاقة بالمديرية العامة للأملاك الوطنية "عصرنة الفرائض عصرنة السجل التجاري و وزارة السكن"

ط.د/ منصوري محمد
المصالح





عنوان المداخلة

المتدخلون

المعهد العالي
للدراسات القانونية
والسياسية
بالقيروان
(الجمهورية
التونسية)

رقمنة الخدمات العقارية في القانون التونسي

د/ ايمان الماجري

جامعة الجلفة

مفهوم التحول الرقمي للأملاك العقارية

د/ سالم سلماني

جامعة الجزائر 01

قراءة في الإطار المفاهيمي للإدارة الإلكترونية

د/ عراب عبد المجيد

جامعة الجزائر 01

الانتقال نحو الإدارة الإلكترونية رقمنة أنظمة الأرشيف
كممودح

د/ خوجة سفيان

جامعة جيجل

نحو عقارات رقمية: كيف تدعم رقمنة الأملاك العقارية
في الجزائر التنمية المستدامة

د/ منية نشنناش

جامعة خنشلة

التجليات التقنية لرقمنة العقار السياحي تابع للأملاك
الوطنية

ط.د/ بحري بوزيد
د/ معمرى عبد الرشيد

المركز الجامعي
ميلة

رقمنة الخدمات الجبائية بين استراتيجيات العصرنة
وصعوبات التجسيد

د/ عديد أمينة

جامعة وهران 02

تأثير التحول الرقمي على أداء المرفق العام وتطوير
الخدمة العمومية في الجزائر

د/ زينة مقداد

جامعة خنشلة

رقمنة المحافظة العقارية ودورها في تحقيق الأمن
العقاري

د/ حميدي أميمة
خديجة

جامعة خنشلة

Digitizing the national real estate wealth as a
mechanism for achieving real estate security in
Algeria

د/ مريم بوشيري
ط.د/ إشراف بن خديم

جامعة بسكرة

رقمنة نشاطات المحافظة العقارية

د/ حجاج صبرينة

جامعة خنشلة

التحول الرقمي لإدارة مسح الأراضي والحفظ العقاري
ودوره في تثمين المورد البشري "دراسة ميدانية
بمصلحة الرقمنة مديرية مسح الأراضي والحفظ
العقاري لولاية خنشلة"

د/ سهيلة جففة
د/ سلمى مصيبح

جامعة برج بوعربيرج

فعالية الحكومة الجبائية في تحديد النظام الضريبي
في الجزائر

د/ حربوش بوبكر

جامعة باتنة

المدينة الذكية وفق تجارب دولية "التحديات
والتشريعات الالكترونية"

د/ بولعراس منير
ط.د/ مناصرية زهرة

جامعة قسنطينة

مساهمة الإقتصاد الرقمي في تعزيز الآليات التطبيقية
لتسهيل الأوقاف (منصة وقفى نموذجا)

ط.د/ بن رضوان عبد
الله
أ.د/ سحنون عقبة

جامعة تبسة

تدريس الرقمنة في المجال العمراني

أ.د/ سعاد أبعود
أ.د/ جود طراد

جامعة سيدى
بلعباس

تأثير التقنيات الحديثة والفك الإداري المعاصر على الإدارة
العامة

د/ صالح صوريه

جامعة عين
تيموشنت

دور سياسية التحول الرقمية العقاري في رفع آداء مؤشر
الحكومة الرقمية

د/ فضيلة عميمير
أ.د/ بوعلي عبد القادر

المراكز الجامعي
أفلو

رقمنة قطاع المسح العقاري في الجزائر وسبل انجاده

د/ بن سالم المختار
د/ زكراوي حليمة

المراكز الجامعي
تبازة
جامعة عنابة

المنصة الرقمية كآلية تسهيل إجراء تسجيل الاستثمار

د/ ذكرياء عليوط
د/ محمد أمين
طوطلاوي

جامعة برج بوعربيرج

مراحل تطبيق برنامج M.A.C.F ورقمنة أنشطة المسح
العقاري

ط.د/ أحمد عباد
ط.د/ بداوي ريمة

جامعة البليدة 02
جامعة ورقلة

رقمنة الإدارة الجبائية ودورها في تحسين الموارد
العامة للدولة " دراسة حالة الجزائر 2010-2022 "

د/ نوري يوسف
ط.د/ بوجمعة ياسين

جامعة المدينة

الإدارة الإلكترونية "مفاهيم وإشكالية المصطلح"

د/ جمال رحال

جامعة برج بوعربيرج

المفاهيم الأساسية للتحول الرقمي "المجربة العامة
للأعمال الوراثية نموذجها"
مختبر الرقمنة
والقانون
في الجزائر

ط.د/ وناس محمد
د/ خضرى محمد



جامعة تيسمسيت
جامعة تيبازة

رقمنة أنشطة وخدمات المحافظة العقارية

د/ روشو جمال
د/ صبياع سعد

جامعة الجزائر 01

Apport De la Numérisation a La Gestion Du Foncier Industriel En Algérie

د/ أكيلان نسيم

جامعة تبسة

الآليات الدولية في نجاح التحول الرقمي

د/ بن جداه عبد الله

جامعة خنشلة
مفتاح قسم

المحافظة العقارية بين التقليدي وال數ي وتحديات
العصر الرقمي

ط.د/ حناشى عادل
أ.د/ تكواشت كمال

الرقمنة ، التحول الرقمي والإدارة الرقمية مفاهيم
مختلفة لإطار متداخل ومتكمال

د/ بن سريعة سعاد



الجامعة

عنوان المداخلة

المتدخلون

المعهد العالي
للدراسات القانونية
والسياسية
بالقيروان
(الجمهورية
التونسية)

القضاء العقاري التونسي في عصر الرقمنة

د/ نوال شبيل

المركز الجامعي
مفنية

الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار كآلية لتفعيل الرقمنة
في مجال الاستثمار . المنصة الرقمية للمستثمر .
نموذج

ط.د/ بن ياني عائشة
أ.د/ عطار نسيمة

جامعة تامنفست

التحول الرقمي في ظل مؤشر تنمية الحكومة
الإلكترونية EGDI

د/ عبد الكريم طالب
د/ أيوب حمدي

جامعة بسكرة

الإدارة الإلكترونية أسلوب حديث لرقمنة التسيير الإداري

ط.د/ حميزي وردة
د/ ددموش فايزة

جامعة سطيف 02

رقمنة انشطة الأموال الوطنية على مستوى المديرية
الجهوية للأموال الوطنية بسطيف - المسار و العقبات

د/ كاتيا قرمash

جامعة بومرداس

التحول الرقمي كآلية لتحسين مردودية الإدارة الضريبية
في الجزائر.

د/ نجاة نوي

جامعة مستغانم

حقيقة التحول الرقمي والدفع الإلكتروني في الجزائر.
دراسة حالة مصرف السلام الجزائري

د/ حمادوش مروة
د/ مكاوي محمد
الأمين

جامعة قسنطينة

آليات تطبيق التحول الرقمي

ط.د/ هنال عزوز
أ.د/ دعوان محمد

جامعة خميس
 مليانة
جامعة الجزائر 01

حكومة إدارة الأموال الوطنية في ظل تكنولوجيا
المعلومات والإتصال

د/ طيبون حكيم
أ.د/ آيت دحمان سيد
علي

المركز الجامعي
تيبازة
جامعة بسكرة

التوقيع الإلكتروني في ظل التحول الرقمي

د/ أمينة وزاني
د/ روليحة رواحة

جامعة برج بوعربيرج

مراكل تطبيق برنامج M.A.C.F ورقمنة أنشطة المسح العقاري

ط.د/ يداوي رحمة
ط.د/ أحمد عباد

جامعة الوادي

معطيات عصرنة الإدارة الجبائية

د/ ضياف باسمينة

جامعة باتنة
جامعة بسكرة

رقمنة نشاطات المحافظة العقارية في الجزائر

د/ لعوارم محمد
ط.د/ مرايصي سفيان

جامعة برج بوعربيرج

الرقمنة كأداة رئيسية في تطوير مشاريع التهيئة والعمaran

ط.د/ حمزة جرباع
د/ بريش رحمة

جامعة تيارات

الرقمنة ودورها في حماية الثروة العقارية

د/ بشيخ أم الخير



جامعة معسكر
جامعة الجزائر 01

ضوابط رقمنة الرقابة العقارية في التشريع الجزائري

أ.د/ دوار جميلة
ط.د/ مخلوفي مخلوف

دور المنصة الرقمية للمستثمر في إستثمار العقار الاقتصادي

ط.د/ محمد زربان
د/ زهير سعودي

تكرس البنات الحكومية الالكترونية في الجزائر وآفاق تحقيق التنمية الاقتصادية

د/ اسماعيل بولكوان
د/ كمال مهني

التحول الرقمي في المؤسسات العمومية المفاهيم الأساسية واستراتيجيات التنفيذ

د/ شرع لمين
د/ عجيبة عبد الله

جامعة غردية

التحول الرقمي في الجزائر من رقمنة عمودية إلى رقمنة أفقية. التحديات والآفاق.

د/ ملوك محفوظ

جامعة سطيف 02

المحافظ العقاري
ب

المحافظة العقارية ورقمتها

السيد درغال الطيب

المركز الجامعي
بأفلو للأغواط

رقمنة المحافظة العقارية

ط.د/ تركية صيامنة

جامعة الجزائر 01

"منصة إيجاري" آلية رقمية لإدارة عقود الإيجار ودعم توثيق الأموال العقارية في إمارة دبي

د/ خلقاني كريمة

جامعة مستغانم

التحول الرقمي ضرورة حتمية لمواكبة مجالات التنمية

ط.د/ حشمان نيل
د/ هيثم عبد القادر

جامعة سطيف 02

المحاماة الرقمية كنموذج حديث في قطاع العدالة بديل عن النموذج التقليدي للمهنة

د/ بوخنفوف أسماء
د/ ذوادي عادل

جامعة قسنطينة

أهمية تطبيق الرقمنة في الإدارة المحلية بالجزائر - واقع وتحديات-

د/ رشيدة بن الشيخ
الفقون

جامعة بسكرة

الإدارة الإلكترونية في الجزائر : القطاع العقاري نموذجا

د/ غراب سامية
د/ بودوج ماجدة
شهيناز

جامعة تبسة

مدى نجاعة برنامج M.A.C.F في تطوير المحافظة العقارية وتحسين خدمة العالى والبحث العلمي

د/ إلهام بخوش



الجامعة	عنوان المداخلة	المتدخلون
المدرسة الوطنية للمهندسين بصفاقس	المرفق العام والرقمنة في القانون التونسي	د/ سندة الهنتاتي
جامعة سidi بلعباس	إنعكاسات تطبيق نظام الإدارة الإلكترونية على العقد الإداري	ط.د/ مقدم أحلام
جامعة التكوين المتواصل للبلديات المركز الجامعي جامعة تبازة	الإدارة الإلكترونية في الجزائر بين النجاعة والتحديات	د/ عبد السلام كبيش د/ رزقيقة عباد
جامعة تامنفست	أدبيات الاقتصاد الرقمي ودوره في تعزيز التنمية الاقتصادية في الجزائر	د/ شينون رمضان
جامعة سطيف 02	رقمنة أنشطة الأملال الوطنية ودورها في تفعيل آليات الضبط الإداري المستحدث بموجب القانون 23 - 18 الواقع والرهانات	د/ برامرة صبرينة
المركز الجامعي تبازة	الإدارة الإلكترونية بالمحافظة العقارية (برنامج A.C.F M)	د/ أمينة مساعدية
المركز تبازة جامعة بسكرة	التوقيع الإلكتروني في التحول الرقمي	د/ وزاني آمنة د/ رواحنة زوليخة
جامعة تizi وزو	L'Impact des outils numériques sur la gestion des RH et leur rôle dans la gouvernance globale de l'organisation	د/ لعواص ليليا
المحافظ العقاري البلدي	دور الرقمنة في تفعيل الآمن العقاري	بوطريق رفيقة



محامية	إشهار الدعاوى القضائية ومتطلبات رقمنة مهنة المحامي	جبار حدة
جامعة المدية	متطلبات تطبيق الإدارة الإلكترونية في التشريع الجزائري	د/ كرييفة سامية
جامعة البليدة 02	رقمنة منح العقار السياحي الحموي	د/ بن بريح ياسين
جامعة البليدة 02	دور التحول الرقمي في تطوير القطاع التجاري (السجل التجاري الإلكتروني نموذجا)	د/ كالم حبيبة
المركز الجامعي تبازة	دور المنصة الرقمية للمستثمر في استثمار العقار الاقتصادي	ط.د/ زربان محمد
جامعة البليدة 02	الذكاء الاصطناعي وحماية الممتلكات العقارية البيئية	ط.د/ رشيد شراتي
جامعة البليدة 02	نحو رقمنة إشهار عرضة افتتاح الدعوى القضائية	د/ ركاي غنيمة
جامعة البليدة 02	إجراءات رقمنة العقود العقارية في الجزائر	د/ راضية بودية
جامعة سطيف 02	النظام القانوني للسجل التجاري الإلكتروني	د/ إكرام رقيعي
جامعة البليدة 02	مقتضيات عصرنة الإدارة الإلكترونية في إرساء رقمنة أنشطة الحفظ العقاري	د/ تشانتشنان هنال
جامعة تلمسان	دور الرقمنة في الرفع من كفاءة التحصيل الضريبي مع الإشارة إلى تجارب دولية	د/ حابي عبد اللطيف د/ موزارين عبد المجيد
جامعة سعيدة	رقمنة المركز الوطني للسجل التجاري خطوة لتحسين الخدمة العمومية في الجزائر.	د/ بوعززة محمد أمين
جامعة البليدة 02	تطبيق تكنولوجيا البلوك تشين Blockchain نحو الرقم التعريفي الوطني للعقارات	د/ فقير فائزه
 جامعة البليدة 02 تجارب رائدة في تطبيق رقمنة الإدارة العمومية لتجربة الأردن مخبر الرقمنة والقانون في الجزائر	تجارب رائدة في تطبيق رقمنة الإدارة العمومية لتجربة الأردن	د/ بن حوة أمينة
جامعة البليدة 02	عصرينة قطاع العدالة في القضايا العقارية	د/ زيتوني زكرياء

جامعة البلدة 02

المنصة الرقمية للمستثمر كآلية لتحسين رقمنة قطاع
الاستثمار في الجزائر

د/ موهوبى نور الهدى

جامعة البلدة 02

بواخر التحول الرقمي في تسيير الإدارة العمومية
للأملاك الوطنية في الجزائر

د/ جليد شريف

جامعة الجزائر 01

تكرس آليات الحكومة الإلكترونية في الجزائر وأفاق
تحقيق التنمية الاقتصادية

د/ كمان مهني
د/ بولكون سماعيل

جامعة البلدة 02

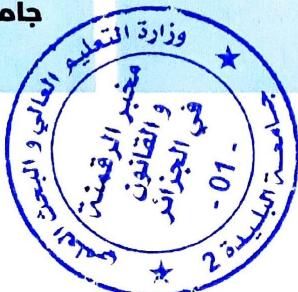
التحول الرقمي لإرساء بواخر الإدارة الإلكترونية الرقمية
في الخدمة العمومية

د/ مصطفى فاطمة

جامعة التكوين
المتواصل مركز
خميس مليانة
جامعة خميس
 مليانة

دور الرقمنة في تحفيز المستثمرين للحصول على العقار
الصناعي

د/ بن يوسف كليل
د/ محمد بن حمار





الجامعة	عنوان المداخلة	
جامعة البليدة 02	التحول الرقمي في عمليات كاداًة لتعزيز الشفافية والمساءلة في الحكومة الرقمية	ط.د/ نوي مراد
جامعة الطارف	اعتماد الرقمنة في عمليات المسح العام للأراضي "آلية لتعزيز الشفافية وإستقرار المعاملات العقارية"	د/ بن صالحية صابر
جامعة سطيف 02	النظام القانوني للسجل التجاري الإلكتروني	د/ إكرام رقيعي
جامعة البليدة 02	الإطار المفاهيمي للتحول الرقمي	د/ عليلوش فتيحة
جامعة تبازة	الدفتر العقاري الإلكتروني	د/ غنية سطوطح
جامعة تبازة جامعة البليدة 02	المفهوم الشامل لتطبيق الإدارة الإلكترونية .	د/ شبوبي سليم د/ بن جيار محمد
جامعة سكيكدة	قياس فاعلية رقمنة الإدارة العامة في الجزائر (المعايير والمؤشرات)	د/ بلال بوغازي
جامعة تبازة	الإطار المفاهيمي للإدارة الإلكترونية	ط.د/ سليم ميسوم
جامعة البليدة 02	دور رقمنة إجراءات الشهر العقاري في تحسين الخدمة العمومية	د/ فاروق حمودة
جامعة البليدة 02	التحول الرقمي ومتطلباته ودوره في ضبط ومراقبة أداء العاملين	أ.د/ الزهرة مولاي علي
جامعة البليدة 02	دور التحول الرقمي في تطهير وتنمية الملكية العقارية	أ.د/ جمال محى الدين
المركز الجامعي آفلو الأنفوطة جامعة الجلفة	عصربنة ورقمنة أنشطة الحفظ العقاري في الجزائر (إعداد البطاقات العقارية نموذجاً).	د/ هلالبي خيرة أ.د/ محدث حميد



جامعة المدية

رقمنة السجل التجاري

أ.د/ رقية جبار

جامعة البلدة 02

الآليات القانونية لتجسيد مدينة ذكية مستدامة في
الجزائر

د/ بن عثمان فريدة

جامعة البلدة 2
المدرسة العليا
للتجارة القليعة
تبازة

*Les mécanismes qui activent la gestion
électronique (e-gouvernement) dans les institutions*

أ.د/ عبيشاوي وهيبة
د/ عبيشاوي هجيرة

جامعة البلدة 02

المواعمة بين المتطلبات التكنولوجية والبشرية ضمن
استراتيجية التحول الرقمي.

د/ زان مريم

جامعة البلدة 02

تكيف التحول الرقمي في تشكيل المحفظة العقارية
لدعم مشاريع المدن الذكية

د/ نعيمي إيمان

جامعة البلدة 02

الإطار المفاهيمي للإدارة الإلكترونية

د/ حاج عبد الحفيظ
نسرين

جامعة البلدة 02

دور الرقمنة في ضبط الملكية العقارية

ط.م/ بومعزة عبد
المجيد

جامعة البلدة 01
المركز الجامعي
تبازة

الإدارة الإلكترونية ودورها في تحسين أداء إدارة مسح
الأراضي وحفظ العقاري

د/ خنوشي سليمة
د/ مسعودي محمد
عبد الرحمن

جامعة الأغواط
جامعة النعامة

تحديات وفرص التحول الرقمي للمرفق الإداري في
الجزائر

ط.د/ فتح الله عزوز
ط.د/ بركانة محمد

جامعة المدية

المحافظة العقارية بين المهام التقليدية والرقمنة

ط. د/ منصور وردة

جامعة المدية

الإدارة الإلكترونية والتحول الرقمي في الجزائر وتأثيراته
على الأعمال الإدارية.

ط.د/ شوقي بلهوشات

جامعة البلدة 2

تعزيز الإدارة الإلكترونية والاستدامة البيئية من خلال
التجديد الدقيق للموارد

ط.د/ عامر إيناس

جامعة البليدة 02

المفهوم الشامل لتطبيق الإدارة الإلكترونية

د/ محمد بن جبار

جامعة تيبيازة

دور المنصة الرقمية للمستثمر في تسهيل إجراءات منح
العقار الاقتصادي الموجه لإنجاز المشاريع الاستثمارية
2024

د/ شريف راضية

جامعة البليدة 02

الإدارة الرقمية ودورها في عصرنة الإدارة

د/ عبد الرفيق بربوق





الجامعة

عنوان المداخلة

المتدخلون

المعهد العالي
للدراسات القانونية
بقباس (الجمهورية
التونسية)

العدالة الإلكترونية ضرورة حتمية لتطوير العمل
القضائي في تونس

د/ خالد الدالي

جامعة سيددة

المحددات السياسية لنجاح الإدارة الإلكترونية دراسة في
عوامل التمكين.

د/ خالد يزلي

جامعة البليدة 02

رقمنة العقار الصناعي

أ.د/ بن مبارك راضية

جامعة البليدة 02

عصربنة التوثيق ودوره في تفعيل الاستثمار

أ.د/ طيب عائشة

جامعة البليدة 02

التحول الرقمي لإدارة الضرائب نحو تحسين الخدمات
وتعزيز الإلتزام الضريبي

ط.د/ دقة أحمد
د/ بن بايرة ريمة

جامعة البليدة 02

تحديث الإدارة العمومية في ظل التحول الرقمي

د/ أسماء أسطنبولي
د/ بوسنة وسيلة

جامعة تيارات

إجراءات رقمنة الملكية العقارية في بعض الدول العربية

د/ عيشوبة فاطمة

جامعة البليدة 2

الرقمنة والأمن العقاري في الجزائر

أ.د/ مكيد نعيمة
أ.د/ بن سالم رضا

جامعة الجزائر 01

إدارة أنشطة الأملال الوطنية بين متطلبات وتحديات
الواقع الجزائري

د/ فطيمي زهرة
د/ بن عبد العزيز سلمى

جامعة البليدة 02

الإصلاح الإداري في الجزائر في ظل التحول الرقمي

د/ فريح زينب

جامعة البليدة 02

تأثير الجريمة الإلكترونية على المعلومات العقارية الرقمية

أ.د/ زواوي آمال

جامعة تيسمسيلت

دور الرقمنة في حماية الملكية العقارية

د/ مناصرية حنان

جامعة الجزائر 01	نحو تدريس السجل العقاري والإلكتروني كأداة لحماية الملكية العقارية	د/ بلقاسم سليم
جامعة تيبارزة	دور المنصة الرقمية للمستثمر في إستثمار العقار الاقتصادي	ط.د/ زريان محمد
جامعة قالمة	تدريس الرقمنة في إدارة مسح الأراضي و الحفظ العقاري بين النص و التطبيق	د/ آمنة صدوق
جامعة البليدة 02	فعالية الإدارة الإلكترونية في تحسين أداء الخدمات الإدارية	د/ حسناء قبيسي
جامعة البليدة 02	الإدارة الإلكترونية وانعكاساتها على الإدارة المعرفية العام وتحسين خدماته	د/ عامر بشير د/ يزيد براف ط.د/ حمزة فركوس
جامعة البليدة 02	واقع رقمنة عقود تفويضات المرافق العامة في الجزائر	د/ رقراقي محمد ذكرياء
جامعة البليدة 02	التحول الرقمي الضريبي	ط.د/ زرقوط عبد الرزاق
جامعة المسيلة جامعة سطيف 02	مساهمة الوكالة الجزائرية لتنمية الاستثمار والمنصة الرقمية للمستثمر في تحسين الاستثمار العقاري	د/ طرطاق نورية د/ كسكاس أسماء
جامعة البليدة 2	الإطار المفاهيمي للإدارة الرقمية للأملاك العقارية	د/ مجاهدي خديجة
جامعة بسكرة	E.Government and Digital Administration as an Effective Mechanisms to combat corruption	د/ أسماء قطاف تمام
جامعة البليدة 02	دور التشريع العقاري في تعزيز بيئة الاستثمار — دراسة تجارب رائدة —	د/ بلواط قدور
جامعة مستغانم	التحول الرقمي ضرورة حتمية لمواكبة مجالات التنمية	ط.د/ دشمان ليل
جامعة البليدة 02	تحديث الإدارة العمومية في ظل التحول الرقمي	د/ أسماء اسطنبولي د/ وسيلة بوسنة
جامعة البليدة 02	الإدارة الإلكترونية كأحد الأنماط المعاصرة في الجزائر و القانون في الجزائر و القانون في الجزائر	د/ لفواطي ياسمين





الجامعة

عنوان المداخلة

المتدخلون

المدرسة الوطنية
للإلكترونيك
والاتصالات
بصفاقس
(الجمهورية
التونسية)

عقد رهن العقار المسجل

د/ سولاف الفريخة

جامعة البليدة 02

نحو شهر العقود المدنية إلكترونيا

د/ عبدو أحمد

جامعة تيارات

فعالية الرقمنة في الجزائر

ط.د/ بوعماممة عصام

جامعة البليدة 02

رقمنة منح العقار الفلاحي

ط.د/ نزار زكرياء

جامعة البليدة 02
جامعة المدينة

التجارب الدولية في رقمنة أملاك الدولة دبي
وسingapore نموذجاً ملهمًا للجزائر

د/ حليلاني أمينة
أ.د/ شيخ عبد الصديق

مهندس إعلام آلي

حماية الرقمنة -تجربة مصر نموذجاً

ط.م/ مزيان أحمد
ط.م/ دنداني نور الدين

تقني سابق
بمصالح المنسق
العام للأراضي

دور الرقمنة في مراقبة التعدي على الأملالك الوطنية

ط.م/ لعري بن يوسف

جامعة البليدة 02

معوقات تطبيق الإدارة الإلكترونية في الجزائر

د/ سماعيوني علال

جامعة البليدة 02

التحول الرقمي في الادارة المحلية الجزائرية

د/ زيان محمد أمين

جامعة المدينة

الادارة الالكترونية لمصالح الأملك الوطنية

ط.د/ فارس أمين

جامعة المدينة

دور الرقمنة في حماية الملكية العقارية

ط.د/ كفافي عبد
القادر

جامعة البلدة 02

الإطار القانوني الدولي لحماية المعطيات الرقمية

د/ رحmani مهدي

جامعة البلدة 02

رقمنة النظام المالي في إطار الشمول المالي وأثره على
رقمنة أملك الدولة

د/ معمرى محمد



البوابة الوطنية لفضاء الجزائر ودورها في إضفاء
الشفافية على الملكية العقارية

ط.د/ عماري بلال



جامعة البلديات
جامعة البلديات 02

دور الرقمنة في تعزيز التكريس الدستوري للملكية العقارية

د/ بحري عبد الرزاق

المنصة الرقمية للمستثمر كآلية قانونية مستحدثة لتحفيز الاستثمار وترقيته

د/ خلف الله كريمة

جامعة البلديات 02

الشباك الموحد ومنصة العقار آلية لتطبيق الرقمنة بإدارة المسح والحفظ العقاري

أ.د/ فكيري آمال

جامعة المدينة
جامعة البلديات 02

الإدارة الإلكترونية في الجزائر وسبل تطبيقها بالإعتماد على التجربة القطرية

أ.د/ حاج الله مصطفى
د/ زرف فؤاد

جامعة البلديات 02

التحول الرقمي في أنظمة مسح الأراضي بالجزائر

ط.د/ بورواين نوال

جامعة وهران 02

آليات تمويل التحول الرقمي ومؤشرات الأتمتة الحكومية

أ.د/ زهدورانجي هند
نحوى ريم سندس
أ.د/ دار نسيمة

جامعة خنشلة

الإدارة الإلكترونية في الجزائر - التوقيع الإلكتروني نموذجاً

د/ مراد كواشى

جامعة البلديات 02
جامعة فلسطين 1

رقمنة المحافظة العقارية

أ.د/ مسکر سهار
د/ بن حبليس أمينة

جامعة الجزائر 03
جامعة تيسمسيلت

أشكال وإستراتيجيات التحول الرقمي لإدارة الأموال الوطنية في الجزائر

د/ كنشاش سميرة
د/ موزاوي شهرزاد

جامعة البلديات 02

دور التطبيقات الإلكترونية في جرد الأموال الوطنية

ط.د/ سبوغى نبيلة

جامعة المدينة

متطلبات المدينة الذكية في الجزائر بين الواقع والتحديات

ط.د/ ليندة حداد

جامعة الأغواط
جامعة تبسة

التحول الرقمي للعقارات الاقتصادي في الجزائر لتعزيز الاستثمار وفق قانون 17-23

د/ شايفة بد菊花
د/ شيخر هاجر

جامعة تلمسان

الإطار المفاهيمي للإدارة الإلكترونية

د/ هريم طويل

جامعة سطيف 02
جامعة بومرداس

التحول الرقمي في الجزائر بين الإرادة السياسية والإدارة التنفيذية

د/ خدوجة بومحراك
د/ جمال درويش

جامعة قالمة
جامعة عنابة

التحول الرقمي في الجزائر واقع فرص ومتطلبات

د/ أسماء حاجي
د/ عبد الرحمن فروي

جامعة بومرداس

الرقمنة، التحول الرقمي والإدارة الرقمية مفاهيم
مختلفة بإطار متداخل ومتكمّل

د/ بن سريحة سعاد

جامعة المدينة

الرقمنة في مجال العقار الإستثماري

ط.د/ يونس بن سالم
د/ سعيد دالي

المركز الجامعي



عصربنة المصالح الادارية التي لها علاقة بالمديرية
العامة للأملاك الوطنية

ط.د/ معتمد سفيان

الجامعة	عنوان المداخلة	المتدخلون
جامعة غليزان	نشاط الإدارة الإلكترونية - الفرار اللاداري الإلكتروني نموذجا-	ط.د/ نسرين بلهواري ط.د/ رابح عبد الرحمن
جامعة البليدة 02	دور الإدارة الإلكترونية في تحقيق الأمن العقاري	د/ جمال بن مامي
جامعة المسيلة	الجزائر الرقمية: إستراتيجيات التحول الرقمي ومتطلبات المستقبل - دراسة تقييمية على ضوء مشروع الجزائر الإلكترونية.	د/ عبد العزيز سلمي د/ مخلوف سامية
جامعة قسنطينة	دور برنامج MACF في عصرنة أنشطة المحافظة العقارية	د/ كريمة ذكار ط.د/ سمية بن ساعد
المركز الجامعي تبازة	عصرنة إدارة الحفظ العقاري فرصة أم تهديد لرجال القانون	د/ بوط سفيان د/ مودع محمد
جامعة الجزائر 01	رقمنة الإدارة والحكومة أية علاقة	د/ بوبيكر نسرين د/ داودي جمال
جامعة البليدة 02	متطلبات تطبيق الإدارة الإلكترونية	أ.د/ سرور بوكموش
جامعة تلمسان	تجسيد رقمنة عقارية ورقمنة قطاع العدالة كمظهر من مظاهر تجسيد الإدارة الإلكترونية	أ.د/ حافظي سعاد
جامعة البليدة 02	مفهوم الإدارة الإلكترونية	د/ سليم سولاف
المركز الجامعي تبازة	التنظيم القانوني لتجسيد الحكومة الإلكترونية وزارة التعليم العالي والبحث العلمي	د/ قردانيز وافية
جامعة البليدة 02	الإدارة الإلكترونية في الجزائر بين الواقع والمأمول	د/ حالكي إينسام





جامعة البليدة 02

واقع جاهزية الجزائر لتقديم الخدمات العمومية الإلكترونية

جامعة البليدة 02

رقمنة أنشطة الحفظ العقاري

جامعة تبزي وزو

تأثير الحكومة الرقمية على تحسين أداء القطاع العام:
دراسة مقارنة بين الدول النامية والمتقدمة

جامعة غليزان
جامعة البويرة

رقمنة الأعمال الإدارية (العقد الإداري الإلكتروني) نموذجاً

جامعة المسيلة

تأثير نظام الرقمنة على المبادئ الأساسية للمرافق العامة: نحو إدارة أكثر كفاءة وشفافية.

جامعة البليدة 02

الرقمنة والتحول الرقمي المزايا والتحديات

المؤتمر الجامعي
آفلو الأنغوات
المؤتمر الجامعي
الناعمة

تحديات وفرص التحول الرقمي للمرفق الإداري في الجزائر

جامعة بومرداس
المؤتمر الجامعي
تبازة

رقمنة السجل التجاري في الجزائر والتداعيات الإيجابية على أنشطة الأموال الوطنية

المؤتمر الجامعي
ميلا

الإطار القانوني للحكومة الرقمية في الجزائر

جامعة الأنغوات

رقمنة منح العقار الاقتصادي التابع للأموال الوطنية الخاصة الموجه للمشاريع الاستثمارية في الجزائر

جامعة غرداية

رقمنة الإدارة الجبائية نحو نظام جبائي رقمي

جامعة البليدة 02

نحو الشهر الإلكتروني للحقوق العينية العقارية

جامعة المدية

رقمنة العقار الاقتصادي التابع للأموال الخاصة للدولة

د/ حجوج كلثوم
د/ حواسى يامنة

د/ مومو نادية

ط.د/ لاكرنש مفنية
د/ حكيمي مسيينيسا

د/ هروة فريحة
د/ محمد منصوري

د/ ذهبي عبد الحكيم

ط.د/ فتح الله عزوز
ط.د/ بركانة محمد

د/ رحالى سيف الدين
ط.د/ لکحل نوره

د/ إيمان بغدادي

أ.د/ بلتعيبات مراد

د/ مرسلی محمد

أ.د/ بن ناصر وهيبة
أ.د/ بولعشب مراد

ط.د/ نورين حسام
الدين

جامعة البلدة 02

التحول الرقمي في الجزائر

د/ بن ناصر فايزه

جامعة البلدة 02

The role of electronic administration in streamlining and modernizing public services

د/ بن بوزيد نورة

جامعة البلدة 02
المركز الجامعي
النعامة

رقمنة قطاع الإستثمار بالجزائر

د/ بظاهر خديجة
د/ لعباني نهال مريم

جامعة البلدة 02

عصرينة الإدارة العمرانية في الجزائر - البطاقية الوطنية
لقرارات التعمير والمخالفات المتعلقة بها نموذجاً.

د/ طهراوي لامية



دور المنصة الرقمية للمستثمر في تسهيل إجراءات منح
العقارات الاقتصادي الموجه لإنجاز المشاريع الاستثمارية

د/ شريفى راضية

الجامعة

عنوان المداخلة

المتدخلون

جامعة البليدة 02

Predictive justice and international investment arbitration

د/ آيت علي زينة

جامعة البليدة 02

التحول الرقمي في الإدارة العمومية بين مقاومة التغيير ونجاعة التسيير

أ.د/ سيد أحمد حاج
عيسى
د/ إبراهيم إيمان

جامعة البليدة 02

مظاهر وآليات عصرنة العدالة من خلال تجسيد عدالة رقمية في الجزائر

د/ منتالشلة شفيق

جامعة البليدة 02

دور الرقمنة في حماية الأموال الوطنية من الجرائم و العمل غير المشروع

د/ حسيبة محى الدين

جامعة البليدة 02

تجسيد سياسة صفر ورق نحو تعميم الرقمنة في القطاع العقاري لتحسين مناخ الاستثمار

ط.م/ مرابطي سالمة

جامعة البليدة 02

مساعي الجزائر نحو رقمنة العقود الإدارية (عقد الامتياز نموذجا)

د/ رحماني راضية

جامعة البليدة 02

قطاع العدالة في مواكبة الرقمنة - التقاضي الإلكتروني نموذجا-

د/ لشهب أنيسة
د/ مصطفى إيمان

جامعة الجزائر 03
جامعة خميس مليانة

انعكاسات تطبيق الإدارة الإلكترونية على أداء خدمات الإدارة الضريبية - موقع مساهمنك نموذجا-

د/ بصرى ريمة
د/ فارس سعیدي

جامعة البليدة 02

الإستراتيجية الوطنية للتحول الرقمي في الإدارات العمومية

أ.د/ عقاب عبد الصمد

جامعة البليدة 02

التحولات القانونية والتطورات التكنولوجية في عصرنة المهن القانونية والقضائية

ط.د/ سعدي أمال





الحكومة الإلكترونية في الجزائر على ضوء التجارب الدولية

د/ حمداش شهرية
د/ سهام سليماني

جامعة البليدة 02
مفتاح رئيسى
لأموالك الدولة
بمديرية أملاك
الدولة بالبليدة

**أهم التحولات التنظيمية لرقمنة أملاك الدولة دراسة
حالة مفتشية أملاك الدولة**

أ.د/ قاسم سمية
قاسم سعيدة

جامعة خميس
 مليانة
جامعة التكوين
المتواصل البليدة

الإطار المفاهيمي للإدارة الإلكترونية

د/ بوزيفي شريفة
د/ عياد هاجر

جامعة التكوين
المتواصل مركز
سطيف
جامعة التكوين
المتواصل مركز
المسيلة

**دور الإدارة الإلكترونية كآلية من آليات تحسين أداء
الخدمة الإدارية**

د/ عاشوري وهيبة
د/ لمين لبنى

جامعة البليدة 02

**البعد الاستراتيجي لرقمنة الأموال الوطنية الخاصة في
الجزائر**

د/ براهمي محمد

جامعة البليدة 02

التحول الرقمي لمهنة المحاماة

د/ براهمي نوال

جامعة البليدة 02
جامعة المسيلة

**إستراتيجية التحول الرقمي في الحكومة الجزائرية
لتشجيع الاستثمار**

أ.د/ سليمية عبيدة
د/ عط الله ياسين

جامعة البليدة 02

**فعالية الإدارة الإلكترونية في عملية التحصيل الجبائي
في الجزائر**

د/ ربيع رحماني

جامعة البليدة 02

**الإدارة الإلكترونية كآلية تطبيق التحول الرقمي في
الإدارة المحلية**

د/ سياخن مريم
د/ الزروق الزغيمي
مريم

جامعة البليدة 02

رقمنة الإدارة الضريبية كمثال للتحول الرقمي

د/ قاسي فاطمة
الزهراء
أ.د/ بن حمودة فاطيمة

جامعة بشار

رقمنة أنشطة الأموال الوطنية بين الواقع والطموح

ط.د/ بن دوحة محمد
رضي
د/ طاهري العبد

جامعة البليدة 02

عصربنة المصاالت الإدارية التي لها علقة بالمديريّة العامة للأملاك الوطنية (عصربنة الضرائب، عصربنة السجل التجاري و وزارة السكن)

ط.د/ منصوری محمد
الصالح

جامعة تيبازة

رقمنة العقار الإقتصادي التابع للأملاك الوطنية الخاصة للدولة الموجه للإستثمار

د/ يخلف أسماء

جامعة البليدة 02

التحول الرقمي وتأثيره على علاقة المحامي الذكي بالمحكمة الإلكترونية - فرص وتحديات جديدة.

د/ فتحة بوهنوش
ط.د/ حاج أيوب

جامعة المدينة

الإجراءات العملية المتبعة في رقمنة أرشيف ووثائق المحافظة العقارية

أ.د/ حديل نوال

جامعة تبازة

تطبيق الإدارة الإلكترونية وأثرها في تطوير الخدمة العوممية - المقومات والمعوقات-

د/ رشید بوبکر

جامعة البليدة 02

ط.د/ حاج إسماعيل
محمد الأمين





الورشة التاسعة عن بعد
رئيسة الورشة : د/ نعيمي إيمان
[رابط الورشة 09 : http://meet.google.com/fjj-ynsw-cwk](http://meet.google.com/fjj-ynsw-cwk)

عنوان المداخلة

المتدخلون

جامعة شلف
جامعة تلمسان

Utilizing Big Data in Enhancing Digital Government:
A Presentation of International Experiences and
Insights for Algeria

د/ ناصف محمد
ط.د/ بومزود دلال
إدرايم

جامعة خنشلة

المحافظة العقارية بين التسيير التقليدي وتحديات
العصر الرقمي

ط.د/ حناشي عادل
أ.د/ تكواشت كمال

جامعة تبزي وزو

L'impact de l'adoption des technologies
numériques sur la numérisation de l'administration
publique algérienne : vers une intégration efficace
dans l'économie numérique mondiale

د/ حلزون أمينة

جامعة البلدة 02

البوابة الحكومية للخدمات العمومية كآلية لتعزيز
الحكومة الرقمية في الجزائر

د/ عمروش شريف
أ.د/ نزالى سامية

جامعة البلدة 02

الدفتر العقاري الإلكتروني

ط.د/ بوحمبل فوزية

جامعة البلدة 02

رحلة التحول الرقمي الأسس والتطورات في عالم التقنية
الحديثة

د/ بن خضراء نجاح

جامعة البلدة 02

The Reality and Challenges of Digital Economy in
Algeria in the Light of Digital Transformation

أ.د/ آسيا مرابط
أ.د/ آسيا طويل

جامعة البلدة 02

عصربنة أنشطة المحافظة العقارية

د/ بن خضراء زهيرة
ط.د/ بن خضراء حميدة

جامعة غرداية
جامعة البلدة 02

رقمنة تسيير العقار الإقتصادي التابع للأملاك الخاصة
للدولة الموجه للمشاريع الإستثمارية

د/ بوزكري سليمان
د/ العربي فريدة

جامعة البلدة 02

إستراتيجيات رقمنة المحافظة العقارية لتعزيز الأمن
العقاري

د/ تمرانت ريمه

جامعة البلدة 02

دور الرقمنة في إرساء الأمن القانوني للعقار الإقتصادي

أ.د/ شايب باشا ذريمة



جامعة البليدة 02

جامعة البليدة 02

المركز الجامعي
البيض

جامعة قسنطينة 1

المركز الجامعي
آفلو الأنفواط

جامعة قسنطينة

جامعة تيارات
جامعة غيليزان

جامعة البليدة 02

جامعة تبازة

جامعة تبزي ورو

جامعة الجزائر 01

المركز الجامعي
آفلو الأنفواط

المدرسة الوطنية
العليا للري بالبليدة 02

مخبر الرقمنة
والتكنولوجيا الإلكتروني لأنشطة المحافظة العقارية

جامعة البليدة الجماعات الإقليمية في الجزائر في ظل
استغلال الأملك الوطني وترقيتها

الرقمنة في مصالح الحفظ العقاري

دور الرقمنة في حماية الأملك العقارية العامة التابعة
للدولة

متطلبات الإدارة الإلكترونية والصعوبات التي تواجهها
في تحقيق التنمية الإدارية

مشروع المدن الذكية والتكنولوجيا الرقمية

التحول الرقمي للمؤسسات الاقتصادية وأثره على
الذكاء الصناعي

الإدارة الإلكترونية وإنعكاساتها على أداء المرفق العام
وتحسين خدماته

الآليات المتاحة لرقمنة أرشيف ووثائق المحافظة
العقارية

*La transformation digitale du système financier
algerien: une perspective institutionnelle*

الرقمنة و الذكاء الجماعي رؤائز جديدة للتنمية و تسخير
المرفق العام

النظريّة الجديدة لنشاط المحافظات العقارية في ظل
التكنولوجيا الحديثة بالجزائر

آثار رقمنة مسح الأراضي في مجال الاستثمار

أ.د/ كحيل حكيمه

د/ نذير حاجي

د/ نجاوي عبد الحفيظ

د/ شعوة مهدي
د/ سكمائجي فاطمة
الزهراء

د/ العافر بهية

د/ سياري هاجر

د/ معاشو مصطفى
ط.د/ غربالي عبد
الحميد

د/ عامر بشير
د/ يزيد براف
ط.د/ فركوس حمزة

د/ حمداني هجيرة

أ.د/ قارة رابح
د/ قارة علوجية سعاد

د/ نبيل بريش

ط.د/ بن رمضاننة لمنور
د/ بن دراج علي إبراهيم

أ.د/ جمال علي الصغير
أ.د/ ضويفي محمد

جامعة البليدة 02

دور الرقمنة في ترقية أداء المحافظة العقارية

د/ حباش جمال

جامعة البليدة 02

دور التحول الرقمي في تسخير المراافق العمومية " إدارة
الضرائب نموذجاً"

د/ يمينة عبدلي
د/ عاشور ايمان

جامعة الجزائر 03

واقع وآفاق الاقتصاد الرقمي في الجزائر خلال الفترة
2016 - 2024

د/ نور الهدى مراح
أ.د/ طويلب محمد



تكنولوجيا المعلومات ودورها في التحول إلى الحكومة
الرقمية

د/ ولد براهيم وهيبة

جامعة لونيسي علي البليدة 02
كلية الحقوق والعلوم السياسية
مخبر الرقمنة والقانون في الجزائر
وحدة البحث prfu لامن المعلوماتي في الجزائر
رقمنة انشطة الاملاك الوطنية في الجزائر بين الواقع و الطموح
الملنقي الدولي الحضوري و عبر تقنية التحاضر عن بعد
12 ديسمبر 2024

الأستاذة: د/ طرطاق نورية	الأستاذة: د/ كسكاس أسماء
أستاذ محاضر "ب"	أستاذ محاضر "أ"
كلية الحقوق والعلوم السياسية- ج	كلية الحقوق والعلوم السياسية- سطيف 2
تخصص قانون خاص -عقود ومسؤولية-	تخصص قانون خاص -عقود ومسؤولية-
البريد الإلكتروني: asmaiza46@gmail.com	البريد الإلكتروني: asmaiza46@gmail.com
عنوان المداخلة	

مساهمة الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار و المنصة الرقمية للمستثمر في تحسين الاستثمار العقاري

مقدمة

تهتم معظم دول العالم بالاستثمار نتيجة للمكاسب و الآثار التي يحققها سواء في الجانب الاقتصادي او الاجتماعي ، حيث تحاول أغلب هذه الدول تشجيع التوجه نحو استغلال الفرص الاستثمارية .

فالاستثمار يعد من اهم الركائز التي تعتمد عليها الدول في التنمية الاقتصادية و حتى التنمية المستدامة ، حيث يساهم في الرفع من المستوى المعيشي ، الحد من البطالة ، تلبية حاجات و رغبات المواطنين ، و تحقيق توازن في ميزان المدفوعات.

و قد عملت الدولة الجزائرية من اجل بلوغ اقتصاد تنافسي بالتشجيع على انشاء المؤسسات بتهيئة و توفير مناخ استثماري متكامل ، يحفز الاستثمارات المحلية و جاذب للاستثمارات الاجنبية ، و هو ليس بالأمر السهل مع ما يواجهه الاستثمار من عوائق قد تجعل تجسيده صعبا، لذلك وضعت الجزائر ملف الاستثمار ضمن اجندة مخطط رئيس الجمهورية و استراتيجية الدولة ما نتج عنه اصدار قانون الاستثمار الجديد الذي يهدف الى تحفيز الاستثمار من خلال المحفزات الجبائية ، و وضع اطار مؤسسي لدعم و مرافقة الاستثمارات ، و من بينها نجد الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار حيث تحاول هذه الاخيرة تسهيل وتشجيع و مرافقة الاستثمار.

وفي ظل شساعة مساحتها قامت الدولة بترشيد استثمار الاراضي حيث كلف المؤسس الدستوري الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار و المستثمر بتوجيهه و منحه و تسخيره ، لأن تكلفة العقار في الجزائر قد تفوق تكلفة المشروع ، الامر الذي يستدعي معه تدخل المشرع و تخصيص عقارات و اراضي للمستثمرين و هو ما يعد حافزا لهم و هو ما يعبر عن اهتمام الدولة بمشاريعهم ، إضافة الى الضمانات الممنوحة للمستثمرين من خلال اصدار القانون 18/2022، ليصبح بتوفير الوعاء العقاري ، و اصدار القانون 17/2023 الذي يحدد شروط و كيفيات منحه.

تكمّن أهمية البحث في :

- تبيان الصعوبات و العرائيل التي يواجهها الاستثمار في الجزائر و مدى فعالية جهود الدولة الجزائرية من خلال قوانينها و مؤسساتها في ترقية و تطوير الاستثمار باعتباره احد اهم اسس التنمية الاقتصادية والتنمية المستدامة

- التعرف على الاطار المؤسسي و القانوني للاستثمار

- ابراز الدور الذي تساهم به الوكالة الوطنية لتطوير الاستثمار في دعم و تطوير الاستثمارات على المستوى المحلي و على المستوى الوطني مع مساعدة و مرافقة المستثمرين في كل مراحل المشروع الاستثماري

و من خلال هذه الدراسة سنحاول الاجابة على السؤال التالي :

ما مدى مساهمة الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار و المنصة الرقمية للمستثمر في تنظيم العقار الموجه لإنجاز المشاريع الاستثمارية ؟

و لقد ذللتنا هذه الاشكالية بعدة تساؤلات

ما هو التنظيم القانوني للوكالة الجزائرية ؟

دور المنصة الرقمية للمستثمر في تكريس الرقمنة ؟

و لتسلیط الضوء على هذا الموضوع و الاجابة على اشكالية الدراسة و التساؤلات المرتبطة بها اعتمدنا على المنهج الوصفي التحليلي من اجل عرض بعض النصوص التشريعية ذات العلاقة الوطيدة بموضوع الدراسة و تحليلها معتمدين في ذلك على تقسيم العمل الى محورين نخصص المحور الاول للاطار المفاهيمي للاستثمار اما المحور الثاني فخصصناه لدور الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار و المنصة الرقمية للمستثمر في تحسين الاستثمار العقاري

المبحث الأول

الاطار المفاهيمي للاستثمار العقاري في الجزائر

يعتبر الاستثمار اللبننة الاساسية و المحرك الرئيسي لعجلة التنمية الاقتصادية و التنمية المستدامة في جميع الدول ، كما يمكن اعتباره من بين الاسباب الاساسية التي تؤدي الى تطوير جميع القطاعات ، من خلال اثره على كافة مقومات الاقتصاد الوطني بالقضاء

على البطالة ، جلب العمالة الصعبة... الخ ، و الجزائر كغيرها من الدول تسعى لترقيتها و تطويره ، من خلال تقديم تحفيزات جبائية و تسهيلات ادارية تخولها لجذب الاستثمار و ترقيتها وفق قوانينها و مؤسساتها الداعمة .

ويعد العقار احد اهم العناصر الأساسية لنجاح عملية الاستثمار و دعم المستثمرين هو ما يستدعي قيام الدولة بتهيئة و تخصيص الاراضي التي تريد تطوير النشاطات فيها و تتميّتها

المطلب الاول

مفهوم الاستثمار العقاري

سنطرق في هذا المبحث لتعريف الاستثمار ، تعريف العقار الاقتصادي و مكوناته ، اهمية الاستثمار ، حواجز الاستثمار

الفرع الاول تعريف الاستثمار

لقد تعددت تعاريف الاستثمار حيث يختلف تعريف الاستثمار من اقتصادي لآخر نظراً لأهمية الاستثمار فقد لقي اهتماماً كبيراً في وعاء الفكر الاقتصادي هذا ما ادى الى تعدد تعاريفه وتنوعها لكنها تصب في قالب واحد نحاول صبه من خلال التعاريف الآتية او لا:

التعريف الاقتصادي للاستثمار يمكن تعريف الاستثمار بأنه استخدام المدخلات في تكوين الطاقات الانتاجية الجديدة ، اللازمة لعمليات انتاج السلع و الخدمات ، و المحافظة على الطاقات الانتاجية القائمة او تجديدها¹

ثانياً: التعريف القانوني للاستثمار لا يوجد تعريف جامع مانع و محدد للاستثمار ، وبالرجوع لقانون الاستثمار الجديد رقم 18/22 المؤرخ 24 جويلية 2022 نجد لم يعرف الاستثمار و انما قام بتعداد انواعه و الصور التي تخدّها في نص المادة 05 منه²

الفرع الثاني

تعريف العقار الاقتصادي و مكوناته في ضل القانون 17/23

او لا: تعريف العقار الاقتصادي

¹- طاهر حيدر جرдан ، مبادئ الاستثمار ، المستقبل للنشر و التوزيع ، عمان ، الاردن ، 1997، ص37

نص المشرع الجزائري في القانون 17/23 على ان الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار هي الهيئة الوحيدة المكلفة بتوجيه العقار و منحه و تسبيره.

و حسب ما نصت عليه المادة 04 من القانون 17/23¹ ، يجب ان يكون العقار تابعا للأملاك الخاصة للدولة او اي عقار خاص مكتسب من طرف الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار لفائدة الدولة و قابلة لاستقبال مشروع استثماري.

ثانيا: مكونات العقار الاقتصادي

نصت المادة 02 من القانون 17/23 على ان العقار يتكون من الاراضي و أماكن النشاطات و العقارات الواقعة داخل محيط المدن الجديدة ، او موجودة في مناطق التوسيع السياحي و الاماكن السياحية و التابعة للحظائر التكنولوجية ، اضافة الى العقارات المتبقية التابعة للمؤسسات العمومية الفائضة عنها و المنحلة و العقارات الموجهة لترقية العقارية ذات الطابع التجاري² ، اما المادة 03 من القانون السالف الذكر فقد استثنى من تطبيق احكام هذا القانون الاصناف التالية:

الاراضي الفلاحية او ذات الوجهة الفلاحية ، التابعة للأملاك الخاصة للدولة المنجمية او داخل مساحات البحث عن المحروقات و استغلالها ، و مساحات حماية المنشآت الكهربائية و الغازية و الموجهة لاستيعاب النشاطات للتربية المائية ، و الواقعة داخل المواقع الاثرية و المعالم التاريخية او تلك المستفيدة من اعانت الدولة مما يعني ان الدولة تتجه نحو تنمية الاماكن التي تتطلب اعانتها او توجد بهذه المناطق مواد لنشاطات ترغب الدولة بتطويرها ، و يستثنى منها العقارات الصالحة للفلاحة و الصيد البحري او التي تحتوي على مواد طاقية او التي بها موروث تاريخي او ثقافي. و تتمثل اهم القوانين المخصصة لإنجازها و المنظمة للعقارات من اجل مزاولة النشاط الاستثماري في :

1- "كل ملك عقاري تابع للأملاك الخاصة للدولة و/او كل ملك اخر خاص مكتسب من طرف الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار لفائدة الدولة قابل لاستقبال مشروع استثماري بمفهوم القانون المتعلق بالاستثمار "

2- المادة 2 القانون 17/23 المحدد لكيفيات منح العقار الاقتصادي

القانون 09/16 الصادر في 3 اوت 2016 المتعلق بترقية الاستثمار عن طريق منح الامتياز المنوح للمستثمرين ضمن المواد 12،13،14

القانون 18/22 ينص على امكانية استفادة المستثمر من الاراضي التابعة للأملاك الخاصة بالدول في المادة 06 منه

القانون 17/23 الذي ينص على العقار الاقتصادي

الفرع الرابع

أهمية الاستثمار

اولا: الأهمية الاقتصادية و هي القيام بتوفير الخدمات و السلع ، الزيادة في عملية التصدير انماض الاستيراد ، التوسيع في الانتاج ، خلق مشاريع جديدة ، تحقيق التنمية في جميع القطاعات

ثانيا: الأهمية الاجتماعية تحقيق مستوى معيشى معين من الرفاهية لأفراد المجتمع

ثالثا: الأهمية السياسية التخلص من التبعية للخارج من خلال استقلال الثروات و التخلص من الضغوطات الأجنبية بالتوجه نحو تحقيق الاستقلال الاقتصادي¹

الفرع الخامس

حوافز الاستثمار

هي تلك الميزة الاقتصادية التي يمكن تقديرها بقيمة نقدية تقدمها الدولة لجميع الاستثمارات او للبعض منها، و يتم تحديديها وفقا لمعايير جغرافي او موضوعي او ان تقوم الدولة بتوجيه الاستثمارات الى المجالات التي يعزف عن الاستثمار فيها و كذلك السعي الى تنمية مناطق معينة

كما يمكن تعريفها بانها مجموعة اجراءات و ترتيبات لها قيمة اقتصادية قابلة للتقويم تمنحها الدولة للمستثمرين المحليين منهم او الاجانب ، لتحقيق اهداف معينة كاغراء

¹ حروفش مданی /كرييش نبيل،مجلة البحوث القانونية و الاقتصادية ، المجلد 06،العدد 2023 ،ص3

الشركات او الاشخاص ، توجيهه الاستثمار نحو قطاعات غير مستثمر فيها من خلال منها لحوافز استثمارية نحو المناطق الغير مرغوب فيها¹

و تصنف الحوافز الى ثلات اشكال هي كالاتي :²

اولا: حوافز مالية تتمثل اساسا في الحوافز الضريبية و حواجز التصدير.

ثانيا : حواجز تمويلية تتمثل في مشاركة الحكومة مباشرة في المشروع و توفير الاموال للمشروع في شكل اعانت او قروض بفوائد مخفضة .

ثالثا: حواجز اخرى تشمل المعاملة التفضيلية لبعض الاستثمارات على الاخرى ، مثل الاستثمارات ذات اهمية بالنسبة للاقتصاد الوطني.

الفرع السادس

المجلس الوطني للاستثمار

يعتبر المجلس الوطني للاستثمار الاطار المؤسسي لترقية الاستثمار في الجزائر، يعمل على تسهيل اجراءات الاستثمار و القيام باستيفاء التحفيزات الجبائية للمستثمرين انشأ المجلس بموجب المرسوم التنفيذي 01-281 المؤرخ في 24 سبتمبر 2001 الذي يتعلق بتشكيل المجلس الوطني للاستثمار و تنظيمه و سيره يوضع المجلس تحت سلطة الوزير الاول ، قصد ترقية و تطوير الاستثمار يقوم المجلس على عدة مهام تتمثل في :

-اقتراح استراتيجية تطوير الاستثمار و اولوياته.

-دراسة البرنامج الوطني لترقية الاستثمار الذي يسند اليه و يوافق عليه و يحدد الاهداف في مجال تطوير الاستثمار.

-اقتراح موائمة التدابير التحفيزية للاستثمار مع التطورات الملحوظة و دراسة كل اقتراح لتأسيس مزايا جديدة و تعديل الموجودة.

¹ محمد طالبي ، اثر الحوافز الضريبية و سبل تفعيلها في جذب الاستثمار الاجنبي المباشر في الجزائر ، مجلة اقتصاديات شمال افريقيا ، المجلد 04، العدد السادس ، 2009، ص 316

² عبد الهادي حاج قويدر ، يومنس مونة ، سياسة تحفيز الاستثمار في الجزائر من خلال الوكالة الوطنية لتطوير الاستثمار "ANDI" ، يوم دراسي حول : استراتيجية التشغيل بالجنوب الجزائري و تحديات التنمية المحلية -ولاية ادرار نموذجا – ادرار: المنعقد بجامعة ادرار في 03/03/2016، ص 05

- دراسة قائمة النشاطات و السلع المستثناء من المزايا و الموافقة عليها و كذا تعديلها و تحديتها.

- البحث في انشاء و تطوير مؤسسات و ادوات مالية ملائمة لتمويل الاستثمار و التشجيع على ذلك و بغية ضمان التنسيق مع جميع القطاعات المرتبطة بالاستثمار و ترقيته تم تشكيل ادارة المجلس الوطني من عدة اطراف متمثلة في :

الوزير المكلف بالجماعات المحلية الوزير المكلف بترقية الاستثمار الوزير المكلف بالتجارة الوزير المكلف بالطاقة و المناجم الوزير المكلف بالصناعة الوزير المكلف بالسياحة الوزير المكلف بالمؤسسات الصغيرة و المتوسطة الوزير المكلف بتهيئة الاقليم و البيئة بالإضافة الى المدير العام للوكلالة الجزائرية لترقية الاستثمار

يتولى المجلس بالإضافة الى المهام المنصوص عليها في المادة 18 من قانون الاستثمار وظيفة الاقتراح و الدراسة ، و هو يعتبر جهة قرار حيث يتمتع في بعض الحالات بسلطة اتخاذ القرار و في نفس الوقت جهة استشارية حسب ما نصت عليه المادة 06 من المرسوم 355/06 ، و يختص بتقديم الفروض الازمة لتعطية البرنامج الوطني لترقية الاستثمار و يعالج المسائل التي لها علاقة بالاستثمار (تحديد المناطق المحرومة وضع مقاييس تحديد الاستثمارات ذات الامانة الخاصة بالنسبة للاقتصاد الوطني المنصوص عليها في الفقرة الثانية من المادة 10 من الامر رقم 03/01 الملغى و المعاد تنظيمها في المادة 17 من القانون 09/16

و بهذا يمكننا القول بان المجلس هو قمة الهرم المكلف بالخطيط الاستراتيجي لتحقيق ترقية الاستثمار بمشاركة كافة القطاعات ذات الصلة المباشرة بالاستثمار و المسؤولة ايضا على السير الحسن لترقيته

المطلب الثاني

ضمانات الاستثمار

¹نص المادة 06: "تتوج اعمال المجلس بقرارات و اراء و توصيات "

حتى تتخذ المؤسسة قرار استثماري في اقليم معين لا بد من ضمانات تضمن لها الاستقرار و الحماية الازمة لضمان راس مالها هذا ما دفع بالدول الراغبة في تشجيع الاستثمار المحلي و استقطاب الاستثمار الاجنبي الى توفير قدر كافي من الضمانات و هو ما جاء به قانون 22/18 في الفصل الثاني منه حيث اقرها المشرع الجزائري بغية بعث الطمأنينة في نفوس المستثمرين لضمان رؤوس اموالهم حيث تمثلت هذه الضمانات :

الفرع الاول

ضمان المعاملة المنصفة و العادلة

لقد كرس المشرع المعاملة العادلة في و المنصفة في الامر رقم 01/03 المتعلق بترقية الاستثمار¹، و يقصد بها ضمان تعامل الدولة مع المستثمر الاجنبي نفس المعاملة مع المستثمر المحلي و ان يتمتع كل منهما بنفس الحقوق و يتحمل نفس الواجبات فالمعاملة الوطنية نظام قانوني تلتزم من خلاله الدولة المستقطبة للاستثمار الاجنبي معاملة تفضيلية لا تقل عن تعاملها مع المستثمرين المحليين و وبالتالي تتمتع المستثمر الاجنبي بشروط المسافة التي يستمتع بها المستثمر المحلي في اقليم البلد المستقطب 2

و قد كرس المشرع هذا الضمان بموجب المادة 3 من القانون 22/18 حيث على "حرية الاستثمار " كل شخص طبيعي او معنوي وطنيا كان او اجنبيا مقيم او غير مقيم يرغب في الاستثمار هو حر في اختيار استثماره و ذلك في احترام التشريع و التنظيم المعمول بهما الشفافية و المساواة في التعامل مع الاستثمارات، من خلال نص المادة اقر المشرع صراحة عن ضمان المساواة بين المستثمرين المحليين و الاجانب.

الفرع الثاني

ضمان الاستقرار التشريعي

يقصد به ثبات القانون المعمول به ، و قد تم على اساسه ابرام العقد الاستثماري و اجراء المستثمر على الخصوص للقانون الجديد قام المشرع بإقرار هذا الضمان بموجب المادة 13

¹-المادة 14 من الامر رقم 01/03 ، يتعلق بتطوير الاستثمار ، مؤرخ في 20 اوت 2001 ، عدد 47، صادر في 22 اوت 2001 (ملغي) على ما يلي : "يعامل الاشخاص الطبيعيون و المعنويون الاجانب يمثل ما يعامل به الاشخاص الطبيعيون و المعنويون الجزائريون في مجال الحقوق و الواجبات ذات الصلة بالاستثمار ، و يعامل جميع الطبيعيين و المعنويين الاجانب نفس المعاملة مع مراعاة احكام الاتفاقيات التي ابرمتها الدولة الجزائرية مع دولهم الاصلية "

من القانون 22/18، و من خلال هذه المادة اقر المشرع صراحة بضمان حماية المستثمرين من التغيرات التي قد تطرا على التشريع القانوني للاستثمار الا اذا كان ذلك بطلب المستثمر

الفرع الثالث

ضمان ضد نزع الملكية

نصت عليه المادة 10 من القانون 18/22¹ ، فان المشرع الجزائري من خلال المادة اعلاه قد ضمن للمستثمر عدم حصول نزع الملكية الا في اطار ما نص عليه التشريع المتعلق بنزع الملكية وفق حالات محددة مقابل تعويض عادل و منصف .

الفرع الرابع

ضمان حرية تحويل الاموال

حسب ما نصت عليه المادة 08 من القانون 22/18 ، فان المشرع الجزائري يضمن للمستثمر الاجنبي تحويل رؤوس الاموال المستثمرة اضافة الى العائدات منها كالمداخيل و الفوائد و الارباح و غيرها من الابيرادات المتصلة بالاستثمار بالعملة الصعبة بالإضافة الى المداخيل الحقيقية الصافية و تصفية الاستثمارات ذات المصدر الاجنبي في المقابل يمنح تنظيم العمليات لبنك الجزائر الذي يؤطر عملية تحويل الاموال و يمنح الترخيص بذلك بما تقتضي التنظيمات و السياسة المالية للدولة و يعتبر ضمان التحويل الحر لرأس المال من المحفزات الضرورية للاستثمار لأن في غيابه اعتبار الاستثمار نوعا من المصادر المحدودة

الفرع الخامس

حق التقاضي و اللجوء الى التحكيم

اقررت المادة 11 من القانون 2/18 حق اللجوء الى القضاء الجزائري في حالة حدوث اي خلافات متعلقة بالاستثمار و طرح النزاع امام الجهات القضائية المختصة غير ان القضاء الوطني يعاب في افتقاده للخبرة و التجربة الكافيتين للفصل في مثل هذه النزاعات التي تحتاج عادة لخبراء و تقنيين اكفاء في هذا المجال ، غير ان المشرع الجزائري ضمن

¹ المادة 10 "لا يمكن ان يكون الاستثمار المنجز محل تسخير من طرف الادارة الا في الحالات المنصوص عليها في القانون ، و يتربى على التسخير تعويض عادل و منصف طبقا للتشريع المعمول به

للمستثمرين حق اللجوء الى التحكيم لفض النزاعات التي قد تنشأ عن الاستثمار ، الشيء الذي يزرع الطمأنينة في نفس المستثمرين تخوفا من بسط سيادة الدولة و طبيعة قضائها الداخلي ، فالتحكيم يعطي اكثر ضمانة و اريحية لما يحققه من نزاهة و سرعة و سرية بالإضافة الى اعتراف القانون الجزائري بقرارات التحكيم و ضمان تطبيقه .

الفرع السادس

ضمانات اخرى

بالإضافة الى الضمانات التي سبق ذكرها نجد ضمان حرية التجارة الخارجية و الاعفاء من اجراءاتها و الاعفاء من التوطين البنكي لكل ما يتعلق بالاستثمار و السلع العينية المرتبطة بالاستثمار كما تضمن الدولة الحماية لحقوق الملكية الفكرية بالتشريع المعمول به قصد ضمان حقوق جهود البحث و التطوير للاستثمارات بالإضافة الى ذلك تعمل الدولة على انشاء منصة رقمية تضمن تزويد كل المستثمرين بالمعلومات الخاصة بالعقار للاستثمار.

المبحث الثاني

دور الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار و المنصة الرقمية للمستثمر في تحسين الاستثمار العقاري

المطلب الاول

الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار

نظرا لأهمية الاستثمار و الأولوية التي يحظى بها ، قام المشرع باستحداث هذه الوكالة من أجل الرقي بالاستثمار و من صلاحياتها استقطاب المستثمرين الجزائريين و الاجانب ، تقوم هذه الوكالة بتجسيد السياسة الاستثمارية للبلاد من خلال النص على القانون 18/22

المتعلق بالاستثمار

الفرع الاول

نشأة الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار

تعتبر الوكالة الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار AAPI جهاز داعم و محفز للاستثمار ، حيث تعود نشأتها الى سنة 1993 ، و التي كانت تسمى بالوكالة الوطنية لترقية دعم و متابعة الاستثمار APSSI ، و في سنة 2001 تم تغيير تسميتها بالوكالة الوطنية لتطوير

الاستثمار ANDI و بموجب القانون رقم 03/01 المؤرخ في 20 اوت 2001 ، ومن خلال القانون 18/22 المتعلق بالاستثمار ، تم استحداثها بالنص عليها و تسميتها لأول مرة لتكون بديلاً للوكلة الوطنية لتطور الاستثمار¹ ليكون بذلك المشرع الجزائري قد الغى الوكالة الوطنية لتطوير الاستثمار المنصوص عليها بموجب المادة 06 من الامر 03/01²، واستحداث الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار من خلال قانون الاستثمار الجديد رقم 18/22³، لم تعرف هذه الوكالة التغيير في الاسم فقط بل عرفت تطورات في مهامها بما يتماشى وتطور متطلبات ترقية الاستثمار

الفرع الثاني

تعريف الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار

طبقاً لما نصت عليه المادة 02 من المرسوم التنفيذي 22/298 ، فإنها مؤسسة عمومية ذات طابع اداري تتمتع بالشخصية المعنوية والاستقلال المالي ، تحت وصاية الوزير الاول³، مقرها الجزائر العاصمة .

تعمل الوكالة على تقديم الدعم للمستثمر من خلال تسهيل التواصل بينهم وبين الجهات الادارية المختلفة من اجل الحصول على المشاريع الاستثمارية ، و تقوم بمساعدتهم و تشجيعهم الى غاية انتهاء مشاريعهم .

الفرع الثالث

مهام الوكالة و دور الوكالة في ارساء قواعد الرقمة

أوجد المشرع الجزائري هذه الوكالة من اجل الوقوف على المجال الاستثماري و كما يعهد للوكلة بتسيير المنصة الرقمية للمستثمر كجهاز يكرس الرقمية و يحقق دخولها مجال الاستثمار

¹-المادة 16، القانون 18/22 المتعلق بالاستثمار

²-المادة 06 من الامر 06/01

³-تختلف الوكالة الوطنية لتطوير الاستثمار عن الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار من حيث التبعية فالوكلة الوطنية كانت تحت وصاية الوزير المكلف بترقية الاستثمارات طبقاً للمادة الأولى من المرسوم التنفيذي 156/06

و قد اسند المشرع مهمة النهوض بالقطاع الاستثماري للمنصة الرقمية ، و التي تحاول القضاء على البيروقراطية و تكريس الدور التكنولوجي في مجال الاستثماري
اولا: مهام الوكالة في مجال العقار الاقتصادي

حد القانون 17/23 شروط و كيفيات منح العقار الاقتصادي التابع للأملاك الخاصة للدولة و المهيأ من طرف وكالات عمومية مختصة في المجال الصناعي و السياحي و الحضري ، حيث تتمثل مهامها حسب المادة 08 من القانون السالف الذكر بما يلي :

-مسك و تحبين السجل القابل لتشكيل العرض العقاري الموجه للاستثمار
-البالتشاور مع القطاعات المعنية في توجيه الوفرة العقارية بغرض تهيئتها
-تسهيل و ترقية حافظة العقار الاقتصادي التابع للدولة من أجل منح الامتياز عليه
-اكتساب الدولة كل عقار ذي ملكية خاصة يكون قابل للاحتضان مشروع استثماري
-الزامية وضع كل المعلومات حول وفرته لدى المتعاملين و ذلك بواسطة المنصة الرقمية
للمستثمر

-المساهمة في اعداد الاحتياجات المطلوبة
-منح العقار التابع للأملاك الخاصة للدولة لفائدة المستثمرين بصيغة الامتياز بالتراضي قابل للتحويل الى تنازل

-متابعة و مرافقة المستثمرين الى غاية انجاز اعمالهم

ثانيا: دور الوكالة في منح ، تطهير ، و تسهيل العقار

1- منح العقار: بالرجوع لنص المادة 06 من القانون 22/18¹ ، يحق للمستثمر الحصول على الوعاء العقاري للاستثمار و تجسيد مشاريعه ، كما نصت المادة 08 من القانون 17/23 على تكليف الوكالة عبر شباكتها الوحيدة و بتفويض من الدولة بتسهيل حافظة العقار الاقتصادي التابع للدولة .

2-تسهيل العقار: اعتمد المشرع حسب القانون 17/23 اسلوب عقد منح العقار الاقتصادي ، بصيغة الامتياز بالتراضي القابل للتحول الى تنازل ، مقابل دفع صاحب الامتياز اتاوة

¹-المادة 06 من القانون 22/18: يمكن ان تستفيد المشاريع الاستثمارية القابلة للاستفادة من الانظمة التحفizية من اراضي تابعة للأملاك الخاصة للدولة"

إيجاريه تحسب ابتداء من تاريخ دخول الاستثمار قيد الاستغلال المعاين من طرف الوكالة ، و يحول الامتياز الى تنازل بعد الانجاز الفعلى للمشروع بناء على طلب ، و هذا طبقا لبنود دفتر الاعباء و الحصول على شهادة المطابقة و دخول حيز الاستغلال المعين من طرف الادارات الهيئات المؤهلة و يكون ذلك بموجب عقد تعدد مصالح املاك الدولة المختصة اقليميا¹،

3-تطهير العقار:تقوم الوكالة بمتابعة و تطهير الوعاء العقاري و هو ما يعتبر من صلاحياتها ، و تلزم المستثمر بإرجاع العقار الذي تم تغيير وجهته ، و قد استحدث المشروع بموجب القانون 17/3 لجنة للقيام بذلك حيث تتشكل بموجب قرار من الوالي ، كما يمكن للوكالة ان تمارس باسم الدولة حق الشفعة على الاملاك العقارية المتنازع عنها من المستفيد ، و على كل ملك عقاري اخر تابع لشخص طبيعي او معنوي للقانون الخاص يكون قابلا للاحتضان مشروع تنموي و متواجد داخل المحيطات و المناطق المهيأة² ، اما عن تشكيلة اللجنة الولاية لمتابعة و تطهير المشاريع الاستثمارية فقد نصت عليها المادة 24 من القانون 23/17السابق الذكر.

و تقوم الوكالة بتسهيل العقار عبر المنصة الرقمية للمستثمر و هو ما سنقوم بالتفصيل في المطلب الثاني

المطلب الثاني

المنصة الرقمية للمستثمر

تعتبر احد اهم ادوات تطبيق التكنولوجيا في الاستثمارات ، مسيرة للتحولات الاقتصادية

الفرع الاول

نشأة المنصة الرقمية

أشرف الوزير " ايمن بن عبد الرحمن " بتاريخ 20 اكتوبر 2022 بإطلاق المنصة الرقمية للمستثمر عند تدشينه مقر الوكالة الجزائرية لتنمية الاستثمار و الشباك الوحيد للمشاريع

¹-نص المادة 17 من القانون 17/23

²-المادة 23 من القانون 17/23

الكبير و الاستثمارات الاجنبية ، و قد اوضح "أحمد بريشي" ان المنصة عرفت في فترة وجيزة تسجيل 233 مشروعا عبر الوطن ، و ان اقبال المتعاملين الاقتصاديين على تسجيل مشاريعهم متزايد ، و اكد السيد "بريشي" ان القانون 18/22 قد جاء لارسae الاستقرار على مناخ الاعمال و تسهيل الاستثمارات و الحد من العرائض التنظيمية التي يعرفها الاقتصاد الوطني ¹، كما كشفت الوكالة عن تسجيل 1694 مشروع استثماريا بقيمة تتجاوز 845 مليار دينار جزائري (6.3 مليار دولار) في الفترة الممتدة من 01 نوفمبر الى غاية 31 مارس 2023 ، حيث بلغت عدد المشاريع المسجلة عبر الشباك الوحيد للمشاريع الكبرى و الاستثمارات الاجنبية و الشابيك الوحيدة اللامركزية 3120 مشروع استثماريا بقيمة 1731 مليار دينار جزائري الى غاية 31 جوان 2023 بمناسبة صدور قانون العقار الاقتصادي و هو مرشح للارتفاع مطلع سنة 2024 الى 10 الاف مشروع ²

الفرع الثاني

تعريف المنصة الرقمية للمستثمر

قام المشرع باستحداث المنصة بموجب القانون 18/22 الصادر بتاريخ 24 جويلية 2022 ، تقوم بتسييرها الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار ، بهدف رقمنة قطاع الاستثمار ،تناولها في نص المادة 23 منه وهو ما يسهل حصول المستثمر على المعلومات الكافية عكس ما كان معمول به في ضل القوانين السابقة ، كما عرفها المرسوم التنفيذي رقم 298/22 المنصة بانها: "الوسيلة الالكترونية التي تهتم بالاستثمارات الموجودة في الجزائر منذ تسجيلها على المنصة و خلال فترة استغلالها اي انها ترتفق الى خاصية التخلی عن

¹-المنصة الرقمية للمستثمر (التصريحات التي تمت على هامش لقاء حول القانون الجديد للاستثمار) ، وكالة الانباء الجزائرية ، الموقع الالكتروني APS.dzK تاريخ الولوج للموقع : 30 نوفمبر 2024 على الساعة 11.00

²-سفيان شباتي /يحيى سامية ، المرجع السابق ، ص 154

³المادة 23 : "تنشأ منصة رقمية لمستثمر يسند تسييرها الى الوكالة ، تسمح بتوفير كل المعلومات الازمة ، لا سيما منها فرص الاستثمار في الجزائر و العرض العقاري و التحفizات و المزايا المرتبطة بالاستثمار و كذا الاجراءات ذات الصلة ، و تسمح هذه المنصة الرقمية المتصلة بالأنظمة المعلوماتية للهيئات و الادارات المكلفة بالعملية الاستثمارية بازالة الطابع المادي عن جميع الاجراءات و القيام بواسطة الانترنت بجميع الاجراءات المتصلة بالاستثمار ، و تشكل المنصة الرقمية ايضا اداة توجيه و مراقبة للاستثمارات و متابعتها انطلاقا من تسجيلها و اثناء فترة استغلالها ، تحدد كيفيات تسيير هذه المنصة عن طريق التنظيم"

الاجراءات الكلاسيكية الورقية المعتادة في العملية الاستثمارية و التحول الى الاجراءات الالكترونية و بذلك ازالة الطابع المادي المعتاد¹

و يعتبر الهدف الاول للمنصة ضمان الشفافية التي يجب ان تتحقق ميدانيا ، حيث تقوم بتوفير المعلومات الخاصة بالعروض العقارية و الاجراءات المرتبطة بالاستثمار ، كما تقوم بمتابعة المشاريع الاستثمارية و توجيه المستثمرين لا سيما الاجانب منهم ، لجهلهم بأحكام و قواعد الدولة الجزائرية و خطط الاستثمار و مزاياها² ، كما تساهم في ربح الجهد و الوقت للمستثمر من خلال تقريب الادارة منه بضغطة زر ، و متابعة تقدم ملفه الاستثماري عن بعد و الحد من النفوذ و العلاقات الشخصية ،اما فيما يخص الاستثمارات الاجنبية فإنها تساهم في توطيد العلاقات و الشركات الاقتصادية مع المستثمر الاجنبي و نقل المهارات و الخبرات الى الجزائر³

الفرع الثالث

مساهمة المنصة في تحسين استثمار العقار

يقوم المستثمر بإيداع طلبه للحصول على عقار⁴، و هو ما يعتبر ملزما لكل مستثمر من اجل قيام الوكالة بدراسة طلبه ، ما يضفي نوعا من الشفافية و ضمان للإجراءات و تحسين الخدمات الخاصة بالعقار ، فتقوم المنصة بوضع المعلومات التي تتعلق بالعقار على مستوى المنصة من طرف الهيئات المكلفة بالعقار حتى تكون تحت تصرف المستثمر و تمكنه من الاطلاع على المناطق الجغرافية التي يتواجد بها ، و تعبر المنصة عن التوجه الرقمي لقانون الاستثمار الجديد ، بما يضمن التخلص من معالجة الوثائق المادية التي تؤدي الى زيادة مردودية النشاط الاستثماري⁵

الفرع الرابع

¹-المادة 27 من المرسوم التنفيذي رقم 298/22 المؤرخ في 08 سبتمبر 2022 يحدد تنظيم الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار و سيرها ح ر العدد 60 الصادرة بتاريخ 18 سبتمبر 2022 ص 9

²-كوسام امينة ، اليات تحسين مناخ الاستثمار في الجزائر في اطار القانون رقم 18/22 ، مجلة العلوم القانونية و الاجتماعية ، جامعة زيان بن عاشور ، الجلفة الجزائر ، المجلد الثامن ، العدد 02، جوان 2023 ، ص 138

³-عجمة جيلالي ، الكامل في القانون الجزائري للاستثمار ، دار الخدودية للنشر و التوزيع، الجزائر ، 2006، ص 521

⁴المادة 12 من القانون رقم 17/23

⁵، سفيان شباتي / سامية ياحي ، المنصة الرقمية تقنية مستحدثة لتحسين جاذبية الاستثمار في الجزائر ،مجلة دائرة و الدراسات القانونية و السياسية ، العدد الثاني ، جوان 2024، ص 152

مهام المنصة الرقمية للمستثمر

- تحسين التواصل بين المستثمرين و الادارة الاقتصادية
- الاسراع في عملية معالجة ملفات المستثمرين و دراستها من قبل الادارات المعنية
- السماح بالتبادل المباشر و الفوري بين اعوان الادارات و الهيئات المعنية .
- تحسين اداء المرافق العامة و جعلها اكثر اتاحة و ذات ولوج اسهل بالنسبة للمستثمرين
- تحسين الخدمة العامة من حيث المواعيد و مردودية الاعوان و جودة الخدمة المقدمة
- الاسراع في عملية معالجة ملفات المستثمرين و دراستها من قبل الادارات المعنية ¹

الخاتمة

و من خلال هذه الدراسة يظهر لنا ارادة المشرع للنهوض بقطاع الاستثمار العقاري من خلال تحسين مناخ الاعمال و رقمنة القطاع عن طريق استعمال التكنولوجيا و المعلوماتية ، باستحداث المنصة الرقمية للمستثمر ازالة الطابع الاداري للإجراءات المتعلقة بالاستثمار مما يساهم في القضاء على البيروقراطية و تجسيد الشفافية على العملية الاستثمارية لقد كلف المشرع الوكالة بتوجيهه و منح و تسخير العقار من اجل تسهيل و ترشيد الاستفادة منه باعتبارها المشرفة على تنفيذ السياسة الاستثمارية؟ ، و في اطار استقطاب الاستثمارات الاجنبية ناهيك عن الوطنية منح للمستثمر الحق في الحصول على العقار و هو ما جاءت به المادة 06 من قانون الاستثمار الجديد حيث مكنت المستثمرين من الاستفادة من الاراضي المخصصة لإنجاز مشاريعهم

و من اهم النتائج المتوصل اليها في هذه الورقة البحثية:

- لا يمكن تحقيق التنمية دون الاستثمار و استثمار العقار يحقق التنمية المستدامة و هو ما جاء به المشرع من خلال اصداره لقانوني الاستثمار و العقار الاقتصادي
- تكليف الوكالة بتوجيهه و تسخير و منح العقار للمستثمرين
- مسايرة التحول الرقمي باستحداث المنصة الرقمية للمستثمر
- انشاء منصة رقمية للمستثمر للدفع بعملية الاستثمار

- مساهمة الحوافز الممنوحة من قبل الوكالة الوطنية في تطوير الاستثمار على المستوى الوطني.

- مساهمة الوكالة الوطنية لتطوير الاستثمار في إنشاء المشاريع الاستثمارية و استحداث مناصب الشغل .

من خلال ما تقدم ذكره الاقتراحات:

- يجب التحكم في منح الأوعية العقارية

- التأكد من استغلال العقار و استعماله في محله عند منحه

- رقمنة العمليات الخاصة بالاستثمار العقاري من خلال تسهيل الحصول على كل المعلومات المتعلقة به

- ربط المنصة الرقمية للمستثمر بالمنصات التي لها علاقة بالاستثمار كالضرائب و الجمارك و غيرها .

- حماية المنصة و بياناتها من الاخطار المعلوماتية بتوفير الامن المعلوماتي

- تكوين موظفين مؤهلين للقيام على المنصة الرقمية للمستثمر

- التعجيل في تفعيل المنصة الرقمية للعقار في الجزائر قصد تنظيمه و توجيهه ببذل جهود أكبر و تسخير موارد اكبر لتهيئة المناطق الاستثمارية

- العمل على تطوير الجهاز المصرفي و تنوع صيغ التمويل بما يتماشى و متطلبات الاستثمار

- العمل على تذليل الممارسات البيروقراطية و الفساد من خلال تكوين فرق امنية متخصصة في محاربة الجريمة الاقتصادية

- إنشاء محاكم متخصصة تتولى المنازعات المتعلقة بالاستثمار في ضل تزايد الطلبات خاصة التي تتعلق باستثمار العقارات على مستوى المنصة الرقمية للمستثمر .

- منح الحوافز و التسهيلات الكافية و ازالة العوائق ، و منها خوصصة البنوك .

قائمة المصادر والمراجع :

الكتب

- عجة جيلالي ، الكامل في القانون الجزائري للاستثمار ، دار الخلدونية للنشر و التوزيع، الجزائر ، 2006.

- طاهر حيدر جرдан ،مبادئ الاستثمار ، المستقبل للنشر و التوزيع ، عمان ، الاردن ، 1997

المقالات العلمية

-حرفوش مداري /كريبيش نبيل،مجلة البحث القانونية و الاقتصادية ، المجلد 06،العدد . 2023

- محمد طالبي ، اثر الحوافز الضريبية و سبل تفعيلها في جذب الاستثمار الاجنبي المباشر في الجزائر ، مجلة اقتصاديات شمال افريقيا ، المجلد 04، العدد السادس ، ص316¹ .2009

-عبد الهادي حاج قويدر ، يونس مونة ، سياسة تحفيز الاستثمار في الجزائر من خلال الوكالة الوطنية لتطوير الاستثمار "ANDI" ، يوم دراسي حول : استراتيجية التشغيل بالجنوب الجزائري و تحديات التنمية المحلية -ولاية ادرار نموذجا – ادرار: المنعقد بجامعة ادرار في 2016/03/03.

-سفيان شباتي / سامية ياحي ، المنصة الرقمية تقنية مستحدثة لتحسين جاذبية الاستثمار في الجزائر ،مجلة دائرة و الدراسات القانونية و السياسية ، العدد الثاني ، جوان 2024

-كوسام امينة،اليات تحسين مناخ الاستثمار في الجزائر في اطار القانون رقم 18/22 ، مجلة العلوم القانونية و الاجتماعية ، جامعة زيان بن عاشور ، الجلفة الجزائر ، المجلد الثامن ، العدد 02، جوان 2023 .

النصوص القانونية

-الامر رقم 03/01 ، المتعلق بتطوير الاستثمار الصادر بالجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية ، العدد 47 ، الصادر بتاريخ 20/08/2001، المعدل و المتمم بالأمر رقم 08/06 ، المؤرخ في 05/07/2006: الصادر بالجريدة الرسمية ، العدد 47، لسنة 2006

-القانون رقم 18/22 ، المتعلق بالاستثمار ، الصادر بالجريدة الرسمية للجمهورية الجزائرية ، العدد 50 ، الصادر بتاريخ 28/يوليو/2022

-المرسوم التنفيذي رقم 356/06 ، المتضمن صلاحيات الوكالة الوطنية لتطوير الاستثمار و تنظيمها و سيرها .

-المرسوم التنفيذي رقم 298/22 ، المحدد لتنظيم الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار و سيرها ، الصادر بالجريدة الجمهورية الجزائرية ، العدد 60 ، الصادر بتاريخ 2022/09/18

-المرسوم التنفيذي 486/23 مؤرخ في 15 جمادى الثانية 1445 ، الموفق 28 ديسمبر 2023 ، يحد مكونات العقار الاقتصادي التابع للأملاك الخاصة للدولة لإنجاز مشاريع استثمارية و القابل لمنح الامتياز، جريدة رسمية ، اعدد 85، الصادر 30 ديسمبر 2023

-القانون رقم 23-17 مؤرخ في اول جمادى الاولى 1445، الموافق 15 نوفمبر 2023، يحدد شروط و كيفيات منح العقار الاقتصادي التابع للأملاك الخاصة الموجهة لإنجاز مشاريع استثمارية ، الجريدة الرسمية ، العدد 73، الصادرة بتاريخ 16 نوفمبر 2023

الموقع الالكتروني

-المنصة الرقمية للمستثمر (التصريحات التي تمت على هامش لقاء حول القانون الجديد للاستثمار)، وكالة الانباء الجزائرية ، الموقع الالكتروني APS.dzK: تاريخ الولوج للموقع : 30 نوفمبر 2024 على الساعة 11.00