



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة محمد بوضياف - المسيلة
كلية الحقوق والعلوم السياسية
فرقة بحث PRFU الاستثمار العقاري في الجزائر ودوره في التنمية المستدامة



شهادة مشاركة

يشهد عميد كلية الحقوق والعلوم السياسية بجامعة محمد بوضياف بالمسيلة بأن د/مخوخ رزيقة
قد شارك(ت) في أشغال الملتقى الدولي حول: "العقار والتنمية المستدامة - الواقع والتحديات"
المنظم من قبل فرقة "الاستثمار العقاري في الجزائر ودوره في التنمية المستدامة" بكلية الحقوق والعلوم السياسية
يوم 29 مارس 2022 بتقنية التحاضر عن بعد

بمداخلة بعنوان "قراءة في التطور التاريخي لفكرة و مفهوم التنمية المستدامة"



عميد الكلية
عميد كلية الحقوق والعلوم السياسية

حمزة خصري

رئيس الملتقى

الدكتور: ربيعة فوس الدين

رئيس فرقة البحث

الاستثمار العقاري في الجزائر ودوره

في التنمية المستدامة

كلية الحقوق والعلوم السياسية - جامعة المسيلة





وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة محمد بوضياف - المسيلة
كلية الحقوق والعلوم السياسية



فرقة البحث PRFU

الاستثمار العقاري في الجزائر ودوره في التنمية المستدامة

برنامج الملتقى الدولي حول:

العقار والتنمية المستدامة

- واقع وتحديات -

يوم 29 مارس 2022 بتقنية التحاضر عن بعد

المشرف العام عن الملتقى

أ.د/ حمزة خضري عميد كلية الحقوق والعلوم السياسية

الرئيس الشرفي للملتقى

أ.د. كمال بداري - مدير جامعة محمد بوضياف - المسيلة

رئيس الملتقى

د. زبدة نور الدين

رئيس اللجنة العلمية للملتقى:

أ.د/ ضريفي نادية

الجلسة الافتتاحية: 09:30 إلى 09:50

آيات بينات من الذكر الحكيم

النشيد الوطني

كلمة رئيس الملتقى الدكتور زبدة نور الدين

كلمة البروفيسور حمزة خضري

عميد كلية الحقوق والعلوم السياسية والإعلان عن افتتاح أشغال الملتقى



الجلسة العلمية الأولى - رئيس الجلسة: الأستاذة الدكتورة ضريفي نادية

توقيت الجلسة: 10:00 – 13:00 مدة المداخلة: 08 دقائق

عنوان المداخلة	المتدخل	الجامعة
مدي ضمان البائع للعيوب الخفية في العقار المباع على الخارطة "دراسة تحليلية مقارنة"	د/عبد الرازق وهبه سيد احمد محمد سيد	كلية كنفرة- المملكة العربية السعودية
	د. ايناس مكي عبد نصار	جامعة بابل العراق
le foncier comme levier du développement durable	D/OUARAB ALI	جامعة تيزي وزو
مفهوم التنمية المستدامة في القانون الجزائري	د/دالي سعيد	جامعة المدية
	د/قنفود رمضان	جامعة المدية
مفهوم العقار في القانون المدني الجزائري	ط.د/وليد ضيف	جامعة بسكرة
	ط د/ فطيمة بوغولة	جامعة الجزائر 1
واقع التنمية المستدامة في الجزائر	د/ضريفي نوال	جامعة الجزائر 3
	د/بوسليماني صليحة	جامعة الجزائر 3
العقار والتنمية المستدامة	ط.د/وافي محمد	جامعة عين تموشنت
العقار و خطة التنمية المستدامة 2030	ط.د/جدي بحرون هناء	جامعة عنابة
التنمية المستدامة في الجزائر – الإنجازات والتحديات	د/محمد بواط	جامعة الشلف
التنمية المستدامة: قراءة في السياق المفاهيمي للمصطلح	د/رداوي عبد المالك	جامعة المسيلة
	د/بونوة نادية	جامعة المسيلة
الإطار المفاهيمي للعقار والملكية العقارية	ط.د/حشلاف ملوكة	جامعة تيارت
	ط.د/نايلي بلال	جامعة تيارت
العقار الصناعي مدخل لتحقيق التنمية المستدامة.	د/ليلى بعوني	جامعة الجزائر 3
	د/كية زواوي	جامعة الجزائر 3
قراءة في التطور التاريخي لفكرة ومفهوم التنمية المستدامة	د/مخوخ رزيقة	جامعة المسيلة
	ط.د/سعد الدين حبيبة	جامعة المسيلة
التنمية المستدامة والعقار: دراسة في المفهوم والتشريع	د/طيايبة ساعد	جامعة المسيلة
	ط.د/بورنان عبد الرحمان	جامعة المسيلة
أصناف الملكية العقارية في الجزائر- قراءة في قانون التوجيه العقاري 90/25 المعدل والمتمم -	د/فسيو إسمهان	جامعة تيسمسيلت
	د/خيرة جطي	جامعة تيسمسيلت
أصناف الأملاك العقارية في القانون الجزائري	د/بوزكري سليمان	جامعة غرداية
	د/شعبان عمر	جامعة الجلفة
الإطار القانوني للأملاك العقارية التابعة لأمالك الدولة الخاصة في ظل القانون رقم 90/30 المعدل والمتمم	د/مقدم الياسين	جامعة المسيلة
	ط.د/حومة عباس	جامعة المسيلة
مفاهيم العقار الحضري بين التوجهات العمرانية الحرة والتنمية المستدامة	د/نجوى الهواري	جامعة الجزائر 1

مناقشة عامة 12:30 – 13:00



الجلسة العلمية الثانية - رئيس الجلسة: الدكتورة حميدوش آسيا
توقيت الجلسة: 10:00 - 14:00 مدة المداخلة: 08 دقائق

عنوان المداخلة	المتدخل	الجامعة
الضمانات التشريعية والقضائية لحماية الملكية العقارية الخاصة في التشريع الجزائري	ط.د/بوهادي عبد القادر	جامعة سيدي بلعباس
الشهر العقاري إجراء يحمي الملكية العقارية في القانون الجزائري	ط.د/بيدري ربيعة	جامعة عين تموشنت
الحماية القانونية للثروة الغابية: أهمية تجديد وتطوير مشروع السد الأخضر	د/بوعيسي رياض ط.د/وصفان وحيدة	جامعة برج بوعريريج جامعة المسيلة
دور القاضي في الحماية الجزائية للملكية العقارية من جريمة التعدي في التشريع الجزائري	د/فلاك مراد د/مهدي رضا	المركز الجامعي إليزي جامعة المسيلة
رقابة الدولة لاستغلال الأراضي الفلاحية - قراءة في القانون 03-10-	د/كحيل حكيم د/بن معمرايح	جامعة البليدة 2 المركز تيبازة
المسؤولية الجزائية عن الجرائم المرتكبة على الممتلكات الثقافية العقارية في التشريع الجزائري	د/بوخالفة فيصل ط.د/لوصفان سلمي	جامعة سطيف 2 جامعة سطيف 2
الالتزام في المحررات الرسمية	د/رقية مسعود بورغدة	جامعة قسنطينة
الحماية الجزائية للملكية العقارية كآلية لتحقيق التنمية المستدامة.	د/مجادى نعيمة	جامعة تيارت
الحماية المدنية لحق الملكية العقارية الخاصة	ط.د/بن عمارة نورالدين	جامعة تيارت
منازعات الدفتر العقاري	د/مناع ابتسام د/بوعزة نضيرة	المركز الجامعي ميله المركز الجامعي ميله
الضوابط المقررة لحماية المناطق الحساسة من خطر التوسع العمراني في التشريع الجزائري	د/حواس صباح	جامعة باتنة 1
الحماية القانونية للأراضي الفلاحية في التشريع الجزائري	د/سراتي العياشي د/رحال محمد الطاهر	جامعة سكيكدة جامعة سكيكدة
القيود الواردة على سلطات الملكية العقارية الخاصة في التشريع الجزائري - سلطة الاستغلال أنموذج	د/حفظ الله عبد العالي ط.د/بوعمره إبراهيم	جامعة المسيلة جامعة سوسة_تونس



عنوان المداخلة	المتدخل	الجامعة
الاليات القانونية للحماية الجزائرية للملكية العقارية الوطنية في التشريع الجزائري	ط.د/بن عبيد محمد صهيب	المركز الجامعي تيبازة
الحماية المدنية لحيازة العقار	ط.د/روشو جمال	المركز الجامعي تيبازة
التجزئة العقارية كآلية لحماية العقار الغير المبني	ط.د/بوقرة جمال الدين	جامعة المسيلة
مكتزمات حماية العقار الحضري في التشريع الجزائري بين الرقابة السابقة واللاحقة	د/كمال تكواشت	جامعة خنشلة
الحماية المدنية للملكية العقارية الخاصة "دراسة في التشريع الجزائري"	د/تكوك نومير	جامعة تلمسان
حماية العقارات الوطنية العمومية في ظل أحكام القانون المدني الجزائري	د/عجالي بخالد	جامعة تيارت
آليات حماية العقار الفلاحي في التشريع الجزائري	ط.د/باكور نادية	جامعة تيارت
التنظيم التشريعي للعقار ضمن قوانين الاستثمار والنصوص المرتبطة به	د/مامي هاجر	جامعة الجزائر 01
الحماية القانونية للعقار الفلاحي من تغيير وجهته الفلاحية في القانون الجزائري	ط.د/بوعيد الله أمال	المركز الجامعي تيبازة
الثروة الغابية والتنمية المستدامة: مقاربة قانونية واقتصادية	د/بوصبيغات سوسن	جامعة قسنطينة
الحماية القانونية للعقار الفلاحي من تغيير وجهته الفلاحية في القانون الجزائري	د/بديار علي محمود	جامعة بومرداس
تكريس حق الملكية العقارية الخاصة في القانون الجزائري	ط.د/بن حمدين حميدة	المركز الجامعي تيبازة
الحماية القانونية للملكية العقارية في التشريعات الوطنية والدولية	ط.د/شرنان فاطمة الزمراء	المركز الجامعي تيبازة
وسائل وأساليب النظام العام العمراني في التشريع الجزائري	د/فلة مزود	جامعة جيجل
الحماية القانونية للعقار الفلاحي وأهميته في تحقيق الامن الغذائي في ظل الوضع الدولي الراهن	د/ياسين طالب	جامعة الجزائر 3
الثروة الغابية والتنمية المستدامة: مقاربة قانونية واقتصادية	ط.د/عبد الرحمن محمد أمبارك	جامعة المسيلة
الحماية القانونية للعقار الفلاحي وأهميته في تحقيق الامن الغذائي في ظل الوضع الدولي الراهن	د/قردان لخضر	جامعة الشلف
الحماية القانونية للعقار الفلاحي وأهميته في تحقيق الامن الغذائي في ظل الوضع الدولي الراهن	أ/ بوخرص محمد	جامعة ورقلة
الحماية القانونية للعقار الفلاحي وأهميته في تحقيق الامن الغذائي في ظل الوضع الدولي الراهن	أ/كهينة ايت حمودة	جامعة الشلف
الحماية القانونية للعقار الفلاحي وأهميته في تحقيق الامن الغذائي في ظل الوضع الدولي الراهن	ط.د/روباش سليمة	جامعة المسيلة
الحماية القانونية للعقار الفلاحي وأهميته في تحقيق الامن الغذائي في ظل الوضع الدولي الراهن	ط.د/قواوي بن سليمان	جامعة تيارت
الحماية القانونية للعقار الفلاحي وأهميته في تحقيق الامن الغذائي في ظل الوضع الدولي الراهن	ط.د/دبابزة يوسف	جامعة باتنة
الحماية القانونية للعقار الفلاحي وأهميته في تحقيق الامن الغذائي في ظل الوضع الدولي الراهن	ط.د/مجدوب حبيب	جامعة عنابة
الحماية القانونية للعقار الفلاحي وأهميته في تحقيق الامن الغذائي في ظل الوضع الدولي الراهن	د/مريم عثمان	جامعة خنشلة
الحماية القانونية للعقار الفلاحي وأهميته في تحقيق الامن الغذائي في ظل الوضع الدولي الراهن	د/مريم بوشيري	جامعة خنشلة
الحماية القانونية للعقار الفلاحي وأهميته في تحقيق الامن الغذائي في ظل الوضع الدولي الراهن	د/ميرة وليد	جامعة المسيلة
الحماية القانونية للعقار الفلاحي وأهميته في تحقيق الامن الغذائي في ظل الوضع الدولي الراهن	د/حجاب عائشة	جامعة المسيلة

مناقشة عامة 13:30 – 14:00

الجلسة العلمية الثالثة -رئيس الجلسة: الدكتور زبدة نور الدين

توقيت الجلسة: 10:00 – 13:00 مدة المداخلة: 08 دقائق



عنوان المداخلة	المتدخل	الجامعة
دور الوكالة الوطنية للوساطة والضبط العقاري في ترقية الاستثمار	د/صغير يورم عبد المجيد	جامعة المسيلة
	د/بوخرص عبد العزيز	جامعة المسيلة
استثمار الأملاك العقارية الفلاحية الوقفية في الجزائر	د/شهرزاد مناصر	المركز الجامعي البيض
دور العقاري في عمليات التنمية السياحية المحلية: ولاية باتنة أنموذجا	د/بلمرداسي يامن	جامعة باتنة 1
	أ.د/عشي صليحة	جامعة باتنة 2
عوائق الاستثمار العقاري في الجزائر	د/لميز أمينة	جامعة بومرداس
آليات استغلال العقارات الوقفية العامة الموجهة للاستثمار في التشريع الجزائري	ط.د/أوراغ آسيا	جامعة باتنة 01
استغلال العقار الحضري كوعاء للتنمية المحلية وضمان استراتيجية الدولة	د/ سنوسي علي	جامعة تيارت
امتياز العقار الفلاحي بين ضرورات التنمية وحتمية الاستثمار	د/ زبدة نور الدين	جامعة المسيلة
	ط.د/قريبر نواردة	جامعة المسيلة
العقار الموجه للاستثمار في التشريع الجزائري بين سياسة التفعيل وصعوبة التطبيق	ط.د/شريفة يوسف الزين	جامعة المدية
	ط.د/حمزة لحول	جامعة تيارت
العقار التابع للأملاك الخاصة للدولة كوعاء لإنجاز السكنات الترقية في إطار التنمية المستدامة	د/لمين لعريط	جامعة المدية
	ط.د/سعيدة دومي	جامعة المدية
استثمار العقار الفلاحي ودوره في تحقيق التنمية المستدامة	ط.د/فايزة خضار	جامعة أم البواقي
	د/برايح السعيد	جامعة المسيلة
دراسات التأثير البيئي كقيد على ملف الاستثمار في العقار السياحي	د/إلهام بيع	جامعة بومرداس
أهمية العقار الاستثماري كوعاء استراتيجي ودوره في تحقيق التنمية المستدامة في بعدها الاقتصادي والاجتماعي	د/سفيان ذبيح	جامعة المسيلة
الاعوية العقارية الخاصة-بين ضرورة الحماية ومخاطر التوسع العمراني-	د/صونية بن طيبة	جامعة تبسة
	ط.د/عزالدين بوعبيد	جامعة تيارت
الدور الاقتصادي للمناطق الحرة في جذب الاستثمارات الأجنبية المباشرة	أ.د/زغبة طلال	جامعة المسيلة
الدعوى المدنية للمكرسة لحماية الملكية العقارية الخاصة	د/محمد خليفة كرفة	جامعة الشلف
أثر عقد الامتياز على العقاري في دعم وترقية الاستثمار	د/ سامية خواترة	جامعة بومرداس

مناقشة عامة 12:30 – 13:00



الجلسة العلمية الرابعة -رئيس الجلسة: الدكتور مقدم ياسين

توقيت الجلسة: 10:00 – 14:00 مدة المداخلة: 08 دقائق

الجامعة	المتدخل	عنوان المداخلة
جامعة قلمونطنية	د/كريمة عباس	التأمين واستمرارية الاستثمار في العقار الفلاحي، أية مقارنة؟ أية فعالية؟
جامعة خنشلة	د/لبرارة هالة	دور العقار الحضري في تفعيل الاستثمار المحلي
جامعة خنشلة	د/عبود فلاح	
جامعة سيدي بلعباس	د/مكاوي أمال	الاستثماري والامتياز السياحي في المناطق البيئية والصحراوية
جامعة سيدي بلعباس	ط.د/حمرودي يسرى	
جامعة المسيلة	ط.د/دنية ثابت	علاقة العقار بالتنمية المستدامة
جامعة المسيلة	ط.د/إيمان أحمد	
الأكاديمية الليبية للدراسات العليا- بنغازي ليبيا	أ/منى رجب عبد العزيز الشاعري	التسجيل العقاري الليبي ودوره في التنمية المستدامة
جامعة بومرداس	د/قرنان فضيلة	تقييم عملية التقييم العقاري وتداعياتها على حجية الدفتر العقاري كآلية فعالة للاستثمار العقاري والتنمية المستدامة
جامعة الاغواط	ط.د/كيحل جميلة	دور العقار في التنمية الاقتصادية والاجتماعية والبيئية في البلدان العربية وفق متطلبات الاستدامة
جامعة البويرة	د/بوترعة سهيلة	العقار الوقفي وتحقيق التنمية المستدامة في الجزائر
جامعة برج بوعريريج	د/بوعافية رضا	طبيعة عقد الامتياز في ظل القانون 10-03 ودوره في استقرار القطاع الفلاحي
جامعة باتنة	د/صورية زردوم	استثمار العقار الوقفي ودوره في تحقيق التنمية المستدامة
جامعة المسيلة	د/محمد مقروف	الاستثمار في العقارات _ القواعد والأنواع_
جامعة المسيلة	ط د/ حميدي رضوان	
جامعة سيدي بلعباس	د/فسيح جميلة	تطور المنظومة القانونية لاستغلال واستثمار العقار الوقفي وانعكاساتها في تحقيق التنمية
جامعة خنشلة	د/هباش عمران	العقار الصناعي ركيزة أساسية للتنمية الاقتصادية المستدامة في الجزائر.
جامعة المسيلة	د/هني عامر	
جامعة برج بوعريريج	د/دوار جميلة	دور الجماعات المحلية في توجيه التوسع العمراني المستدام (المدن الجديدة نموذجا)
جامعة المدية	ط.د/بوزارفهيمه	عقد الامتياز كآلية لاستثمار العقار الفلاحي لتحقيق التنمية الاقتصادية
جامعة البويرة	ط.د/لطرش عصام	



جامعة المسيلة	د/ آسيا حميدوش	دور العقار الفلاحي في تحقيق الأمن الغذائي والزراعة المستدامة
جامعة قسنطينة	د/ عمار نكاع	التنمية المستدامة في العقار الغابي-الاستجمام كعينة لاستغلال غابات الأملاك الوطنية في التشريع الجزائري
جامعة قسنطينة	د/ زعموش فوزية	إنشاء المدن الذكية: استثمار مستدام لتحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية والبيئية
جامعة قسنطينة	د/ خواجية سميحة حنان	
جامعة قسنطينة	د/ كريمة فردي	دور المساحات الخضراء في الجزائر في إطار تنمية عمرانية مستدامة
جامعة المسيلة	د/ مرزاق زروقي	معوقات تحقيق التنمية المستدامة
جامعة المسيلة	ط.د/ إيمان دردوخ	
جامعة البليدة 2	ط.د/ إفتيسان وريدة	إشكالية الأمن الغذائي في ظل جائحة كوفيد 19- بين مقتضيات تحقيق التنمية المستدامة واستراتيجيات تجاوز الأزمة-
جامعة قسنطينة	د/ كلوشام	الشراكة الفلاحية آلية قانونية لاستغلال العقار الفلاحي بين الفعالية والجمود
جامعة قسنطينة	ط.د/ حزير حكيم	
جامعة المسيلة	د/ بن خالد الحاج	واقع ارتفاع أسعار الأراضي القابلة للبناء، وتحديات التنمية العمرانية المستدامة. حالة مدينة المسيلة -الجزائر-
جامعة المسيلة	د/ ميلي محمد	
جامعة الجزائر 1	د/ إسماعيل قطاف	عوائق تطهير العقار أمام المصالح الإدارية
المركز الجامعي بركة	د/ قادري نادية	ضرورة التحول نحو استغلال أفضل للعقار الثقافي لتطوير قطاع السياحة
جامعة سكيكدة	د/ حاجي كريمة	قراءة قانونية لأصناف الأملاك العقارية في التشريع الجزائري
جامعة سكيكدة	د/ بريك الطاهر	

مناقشة عامة 13:30 – 14:00

جلسة الاختتام: 14:10

تلاوة توصيات الملتقى

الإعلان عن اختتام أشغال الملتقى