



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي  
جامعة باتنة 1



كلية الحقوق والعلوم السياسية  
مجلة الباحث للدراسات الأكاديمية  
مجلة دولية محكمة نصف سنوية

## *ELBAHITH for Academic Studies* *Biannual Peer Reviewed International Journal*

الترقيم الدولي الإلكتروني:

ISSN: 2588-2368

الترقيم الدولي:

ISSN: 2352-975X

موقع مجلة الباحث للدراسات الأكاديمية على منصة المجلات العلمية الجزائرية ASJP

<http://www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/86>

### إفادة بالنشر

يشهد السيد رئيس تحرير "مجلة الباحث للدراسات الأكاديمية"؛ الصادرة عن كلية الحقوق والعلوم السياسية بجامعة باتنة 1، ذات الترقيم الدولي ISSN:2352-975X والترقيم الدولي الإلكتروني: EISSN: 2588-2368.

بأن الباحث: بن لعامر وليد - جامعة محمد بوضياف المسيلة، والباحثة: مقري صونيا - جامعة محمد بوضياف المسيلة.

قد أودعا بتاريخ: 21-03-2025، مقالا موسوماً بـ "تنظيم العقار الاقتصادي كآلية لتحفيز الاستثمار وتحقيق التنمية الاقتصادية." قراءة في جملة من القوانين المتعلقة بالعقارات والعقار الاقتصادي.

وقد تم نشره بعد التحكيم والمراجعة وورود تقارير الخبرة الإيجابية؛ بتاريخ: 29-05-2025

في المجلد: 12، العدد: 02 (العدد التسلسلي: 31) - جوان 2025.

ويمكن الاطلاع على المقال من خلال الرابط:

<https://www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/86>



باتنة في: 2025/08/07

الدكتور: ميلود بن محمد العنبر

رئيس تحرير مجلة الباحث للدراسات الأكاديمية

أ.د. ميلود بن عبد العزيز



ملاحظة: سلمت هذه الشهادة بطلب من المعني(ة) لاستخدامها وفق ما يسمح به القانون.

هاتف / فاكس: +213 33 25 84 22

الموقع الإلكتروني للمجلة: <http://elbahith.univ-batna.dz>

البريد الإلكتروني: [revue.elbahith@univ-batna.dz](mailto:revue.elbahith@univ-batna.dz)



جامعة باتنة 1. الحاج لخضر  
كلية الحقوق والعلوم السياسية



*ELBAHITH for Academic Studies*  
*Biannual Peer Reviewed International Journal*

# الباحث للدراسات الأكاديمية

مجلة دولية محكمة نصف سنوية  
متخصصة في العلوم القانونية والسياسية



المجلد: 12 - العدد: 02 - جوان 2025

العدد التسلسلي (31)

الترقيم الدولي ISSN: 2352-975X  
الترقيم الدولي الإلكتروني EISSN: 2588-2368  
رقم الإيداع القانوني. 2014-1990.

مجلة الباحث  
للدراستات الأكاديمية

العدد التسلسلي  
(31)  
جوان 2025

EL BAHITH  
For Academic Studies



University of Batna1 – Hadj Lakhder  
Faculty of Law and Political Sciences



*ELBAHITH for Academic Studies*  
*Biannual Peer Reviewed International Journal*

# ***EL BAHITH*** ***FOR ACADEMIC STUDIES***

*Specialized in legal and political science fields*



VOL: 12 – ISSUE: 02

JUNE 2025

N°: (31)

ISSN: 2352-975X EISSN: 2588-2368

Legal Depositary Number: 1990-2014



# مجلة الباحث للدراسات الأكاديمية

*ELBAHITH For Academic Studies*

مجلة دولية محكمة نصف سنوية  
تصدر عن كلية الحقوق والعلوم السياسية  
جامعة باتنة 1- الجزائر

تهدف المجلة إلى نشر الانتاج العلمي  
باللغات الثلاث

(العربية، الانجليزية، و الفرنسية)  
في مجالات العلوم القانونية والعلوم السياسية  
EISSN: 2588-2368 — ISSN: 2352-975X

رقم الايداع القانوني: 1990 - 2014

## لكل المراسلات

مجلة الباحث للدراسات الأكاديمية  
كلية الحقوق والعلوم السياسية  
جامعة باتنة 1 – الجزائر 05000

هاتف / فاكس: +213.33.25.84.22

الموقع الإلكتروني للمجلة

<http://elbahith.univ-batna.dz>

الموقع على منصة المجلات العلمية الجزائرية ASJP  
<http://www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/86>

البريد الإلكتروني

[revue.elbahith@univ-batna.dz](mailto:revue.elbahith@univ-batna.dz)

## الرئيس الشرفي

أ.د/ عبد السلام ضيف  
مدير جامعة - باتنة 12

## مدير المجلة

أ.د/ عبد الوهاب مخلوفي  
عميد كلية الحقوق  
والعلوم السياسية

## رئيس التحرير

أ.د/ ميلود بن عبد العزيز

## نواب رئيس التحرير

أ.د/ أمال بوهنتالة

أ.د/ فتاح شباح

## الأمانة

راضية ابرير

- المقالات التي تصل للمجلة لا  
ترد إلى أصحابها سواء نشرت  
أم لتنتشر.  
- إن مضمون المقالات المنشورة  
يلزم أصحابها فقط ولا يحمل  
المجلة أية مسؤولية.





## هيئة التحرير

أ.د/ أمال بوهنتالة	جامعة باتنة 1 - الجزائر	محرر مساعد
نائب رئيس التحرير		
أ.د/ فتاح شباح	جامعة باتنة 1 - الجزائر	محرر مساعد
نائب رئيس التحرير		
أ.د/ مخلوفي عبد الوهاب	جامعة باتنة 1 - الجزائر	محرر مساعد
أ.د/ القحطاني عبد المحسن	جامعة الكويت - الكويت	محرر مساعد
أ.د/ أوكيل عمر	جامعة السلطان قابوس - عمان	محرر مساعد
أ.د/ دينيس ليجروس Denis Legros	جامعة باريس 8 - فرنسا	محرر مساعد
أ.د/ فيليب دليباك Ph.Delebecque	جامعة باريس 1 - فرنسا	محرر مساعد
أ.د/ عباس نهاد	جامعة دار العلوم - السعودية	محرر مساعد
أ.د/ عبد الله آمال	جامعة السلطان قابوس - عمان	محرر مساعد
أ.د/ عبيدات هاني	جامعة اليرموك - الأردن	محرر مساعد
أ.د/ يوسف ناصر	الجامعة الإسلامية العالمية - ماليزيا	محرر مساعد
أ.د/ إبراهيم الفرداد	جامعة المرقب - ليبيا	محرر مساعد
أ.د/ إبراهيم ملاوي	جامعة أم البواقي - الجزائر	محرر مساعد
أ.د/ لارزويل الكاهنة	جامعة تيزي وزو - الجزائر	محرر مساعد
أ.د/ بلاي أحمد	جامعة باتنة 1 - الجزائر	محرر مساعد
أ.د/ بن سعيد مراد	جامعة باتنة 1 - الجزائر	محرر مساعد
أ.د/ شعبان سمير	جامعة باتنة 1 - الجزائر	محرر مساعد
أ.د/ عدنان سرحان	جامعة الشارقة - الإمارات	محرر مساعد
أ.د/ عدنان عواد سلمان الشوابكة	جامعة الطائف - السعودية	محرر مساعد
أ.د/ لشقر عبد القادر	جامعة فاس - المغرب	محرر مساعد
أ.د/ مثنى العبيدي	جامعة تكريت - العراق	محرر مساعد
أ.د/ مصطفى الفوركلي	جامعة الحسن الأول بسطات - المغرب	محرر مساعد
د/ فيليب يوسال Ph.Useille	جامعة فلانسيان - فرنسا	محرر مساعد
د/ صدراوي طارق	وزارة التعليم العالي والبحث العلمي - تونس	محرر مساعد
د/ أحمد المساعدة	جامعة المجمعة - السعودية	محرر مساعد
أ.د/ أحمد حسنية	جامعة ظفار - عُمان	محرر مساعد
د/ كنوش محمد	جامعة تراكيا - تركيا	محرر مساعد

## هيئة التحرير

- د/ الخطيب محمد عرفان \_\_\_\_\_ جامعة دمشق - سوريا \_\_\_\_\_ محرر مساعد
- د/ العنزي عبد المجيد خلف منصور \_\_\_\_\_ أكاديمية سعد العبد الله - الكويت \_\_\_\_\_ محرر مساعد
- د/ ديبشي عقيلة \_\_\_\_\_ جامعة باريس 8 - فرنسا \_\_\_\_\_ محرر مساعد
- د/ طلعت عيسى \_\_\_\_\_ الجامعة الإسلامية غزة - فلسطين \_\_\_\_\_ محرر مساعد
- د/ محمد خليفة صديق محمد \_\_\_\_\_ جامعة إفريقيا العالمية - السودان \_\_\_\_\_ محرر مساعد
- د/ عبد الله طرابزون \_\_\_\_\_ جامعة إسطنبول - تركيا \_\_\_\_\_ محرر مساعد
- د/ محمد عز الدين مصطفى حمدان \_\_\_\_\_ جامعة فلسطين \_\_\_\_\_ محرر مساعد
- د/ ناصر عبد الرحيم نمر العلي \_\_\_\_\_ جامعة روسيا الحكومية الاجتماعية \_\_\_\_\_ محرر مساعد
- د/ الحمداني قيس ناصر راهي \_\_\_\_\_ جامعة البصرة - العراق \_\_\_\_\_ محرر مساعد
- د/ الزويني بشرى \_\_\_\_\_ الجامعة العراقية - العراق \_\_\_\_\_ محرر مساعد
- د/ العربي مصطفى \_\_\_\_\_ جامعة المرقب - ليبيا \_\_\_\_\_ محرر مساعد
- أ.د/ مشاعر إدريس خير الله سرور \_\_\_\_\_ جامعة الخرطوم - السودان \_\_\_\_\_ محرر مساعد
- أ.د/ محمد عز الدين مصطفى حمدان \_\_\_\_\_ جامعة فلسطين - فلسطين \_\_\_\_\_ محرر مساعد
- أ.د/ حسيني خالد \_\_\_\_\_ جامعة بورتسموث - المملكة المتحدة \_\_\_\_\_ محرر مساعد
- أ.د/ رياض أحسن \_\_\_\_\_ جامعة فيصل آباد - باكستان \_\_\_\_\_ محرر مساعد
- أ.د/ أحمد أسيا ريس \_\_\_\_\_ جامعة سانس - ماليزيا \_\_\_\_\_ محرر مساعد
- د/ آمنة سلطاني \_\_\_\_\_ جامعة الوادي - الجزائر \_\_\_\_\_ محرر مساعد
- د/ جواد رباع \_\_\_\_\_ جامعة ابن زهر أكادير - المغرب \_\_\_\_\_ محرر مساعد
- أ.د/ خالد حساني \_\_\_\_\_ جامعة بجاية - الجزائر \_\_\_\_\_ محرر مساعد
- أ.د/ بوشكيوة عبد الحليم \_\_\_\_\_ جامعة جيجل - الجزائر \_\_\_\_\_ محرر مساعد
- د/ شادي عدنان الشديقات \_\_\_\_\_ جامعة الشارقة - الإمارات \_\_\_\_\_ محرر مساعد
- د/ شرف الدين الطيب حسين محمود \_\_\_\_\_ جامعة الطائف - السعودية \_\_\_\_\_ محرر مساعد
- د/ عبد القادر محمد الداه \_\_\_\_\_ جامعة نواكشوط العصرية - موريتانيا \_\_\_\_\_ محرر مساعد
- د/ عبد الكريم كاظم عجيل \_\_\_\_\_ جامعة ذي قار - العراق \_\_\_\_\_ محرر مساعد
- د/ عبد المجيد بوكير \_\_\_\_\_ جامعة فاس - المغرب \_\_\_\_\_ محرر مساعد

## هيئة التحرير

د/ عبدلي سعيد الحسين	جامعة قرطاج - تونس	محرر مساعد
د/عمر خيري	جامعة سقاية - تركيا	محرر مساعد
د/عواطف زرارة	جامعة الشارقة - الامارات	محرر مساعد
د/ فرحي فيصل	جامعة كيبك مونترال - كندا	محرر مساعد
د/ فقيه جيهان	الجامعة اللبنانية - لبنان	محرر مساعد
أ.د/ فهيمة قسوري	جامعة باتنة 1 - الجزائر	محرر مساعد
أ.د/ كنزة مغيش	جامعة الجزائر 3 - الجزائر	محرر مساعد
أ.د/ محمد خليفة	جامعة عنابة - الجزائر	محرر مساعد
د/ محمد علي الشباطات	جامعة الشرق الأوسط - الأردن	محرر مساعد
د/ صالح محمد أشرف	جامعة ابن رشد - هولندا	محرر مساعد
د/ محمد عمر عيد المومني	جامعة البلقاء التطبيقية - الأردن	محرر مساعد
د/ مراح محمد	جامعة قطر - قطر	محرر مساعد
أ.د/ مراد بن صغير	جامعة تلمسان - الجزائر	محرر مساعد
د/ ملوخية عماد	جامعة الإسكندرية - مصر	محرر مساعد
أ.د/ منصور مجاجي	جامعة المدية - الجزائر	محرر مساعد
د/ نجيب عوينات	جامعة جدة - السعودية	محرر مساعد
د/ نعمي عبد المنعم	جامعة الجزائر 3 - الجزائر	محرر مساعد
أ.د/ نـورة بن بوعبدالله	جامعة باتنة 1 - الجزائر	محرر مساعد
د/ همام القوصي	جامعة حلب - سوريا	محرر مساعد
أ.د/ وليد ثابتي	جامعة باتنة 1 - الجزائر	محرر مساعد
أ.د/ آسية بن بوعزيز	جامعة باتنة 1 - الجزائر	محرر مساعد
أ.د/ عمار فلاح	جامعة باتنة 1 - الجزائر	محرر مساعد
أ.د/ بديار ماهر	جامعة سوق أهراس - الجزائر	محرر مساعد

## الهيئة العلمية للمجلة

### من داخل الجزائر

أ.د/ رقية عواشريّة - جامعة باتنة 1	أ.د/ عبد الله راقدي - جامعة باتنة 1
أ.د/ الواسعة صالحي زرارة - جامعة باتنة 1	أ.د/ محمد لخضر- بن عمران - جامعة باتنة 1
أ.د/ فريدة مزياي - جامعة باتنة 1	أ.د/ سامي بن حملة - جامعة قسنطينة
أ.د/ شادية رحاب - جامعة باتنة 1	أ.د/ طروب بحري - جامعة باتنة 1
أ.د/ صالح زياي - جامعة باتنة 1	أ.د/ عبد الوهاب مخلوفي - جامعة باتنة 1
أ.د/ عبد الرحمن لحرش - جامعة عنابة	أ.د/ الهادي خضراوي - جامعة الأغواط
أ.د/ الزين عزري - جامعة بسكرة	أ.د/ عبد الحق زغدار - جامعة باتنة 1
أ.د/ مختاري مراد- جامعة الجلفة	أ.د/ عادل مستاري- جامعة بسكرة
أ.د/ قوي بوحنية - جامعة ورقلة	أ.د/ لبنى أحمان - جامعة باتنة 1
أ.د/ حورية لشهب - جامعة بسكرة	أ.د/ إبراهيم ملاوي - جامعة أم البواقي
أ.د/ إبراهيم بن داود - جامعة الجلفة	أ.د/ عمار رزيق - جامعة باتنة 1
أ.د/ شامة خير الدين - جامعة باتنة 1	أ.د/ عز الدين مسعود - جامعة الجلفة
أ.د/ أحمد بني - جامعة باتنة 1	أ.د/ رفيقة قصوري - جامعة خنشلة
أ.د/ دليلة مباركي - جامعة باتنة 1	أ.د/ سعاد زغيش - جامعة باتنة 1
أ.د/ عمر فرحاتي - جامعة بسكرة	أ.د/ باخويا دريس- جامعة أدرار
أ.د/ عبد الحليم بن مشري - جامعة بسكرة	أ.د/ مزور بركو- جامعة باتنة 1
أ.د/ عبد الحليل مفتاح - جامعة بسكرة	أ.د/ جغلول زغدود - جامعة أم البواقي
أ.د/ عبد المجيد بوكركب - جامعة باتنة 1	أ.د/ براهيم بوهنتالة - جامعة باتنة 1
أ.د/ حسينة شرون - جامعة بسكرة	د/ أحمد بولقصيات - جامعة باتنة 1
أ.د/ دلال بحري- جامعة باتنة 1	د/ أحمد مواتي بناني - جامعة باتنة 1
أ.د/ سمير شعبان - جامعة باتنة 1	أ.د/ أسية بن بوعزيز - جامعة باتنة 1
أ.د/ عادل زقاغ - جامعة باتنة 1	أ.د/ الهاشمي تافرونت - جامعة خنشلة
أ.د/ مراد بن سعيد - جامعة باتنة 1	أ.د/ أمال بوهنتالة - جامعة باتنة 1
أ.د/ الكاهنة أرزيل - جامعة تيزي وزو	أ.د/ أمال موساوي - جامعة باتنة 1
أ.د/ مصطفى بخوش - جامعة بسكرة	أ.د/ آمنة سلطاني- جامعة الوادي
أ.د/ لخضر زرارة - جامعة باتنة 1	أ.د/ أوشن حنان - جامعة خنشلة
أ.د/ أحمد باي - جامعة باتنة 1	أ.د/ بن عبيد إخلاص - جامعة باتنة 1
أ.د/ نادية خلفه - جامعة باتنة 1	د/ بن عشي- حسين - جامعة باتنة 1



## الهيئة العلمية للمجلة

### من داخل الجزائر

- د/ بن فرحة هيام - جامعة الجزائر 3  
 د/ بن نجاعي نوال ريمة - جامعة باتنة 1  
 أ.د/ بوشيش رفيق - جامعة باتنة 1  
 أ.د/ بوعيشة بوغفالة - جامعة الأغواط  
 أ.د/ تمام شوقي يعيش - جامعة بسكرة  
 د/ جدادي علي - جامعة باتنة 1  
 أ.د/ اليزيد علي - جامعة أم البواقي  
 أ.د/ حامدي بلقاسم - جامعة باتنة 1  
 أ.د/ حفصية بن عثي - جامعة باتنة 1  
 د/ حكيمة عمورة - جامعة باتنة 1  
 أ.د/ خالد حساني - جامعة بجاية  
 أ.د/ خضار يمينية - جامعة باتنة 1  
 أ.د/ خلاف فاتح - جامعة جيجل  
 أ.د/ خيرة بن عبد العزيز - جامعة باتنة 1  
 أ.د/ دبه ناصر - جامعة باتنة 1  
 أ.د/ دلال لوشن - جامعة باتنة 1  
 أ.د/ رازي نادية - جامعة الأمير عبد القادر  
 أ.د/ رفيقة بسكري - جامعة باتنة 1  
 د/ زردوم صورية - جامعة باتنة 1  
 أ.د/ زيدان زباني - جامعة باتنة 1  
 أ.د/ زينة آيت وازو - جامعة تيزي وزو  
 أ.د/ ساعد العقون - جامعة الجلفة  
 أ.د/ سامية شينار - جامعة باتنة 1  
 أ.د/ سليم بشير - جامعة باتنة 1  
 أ.د/ سمير رحامي - جامعة باتنة 1  
 أ.د/ شهاب فتاح - جامعة باتنة 1  
 أ.د/ شفيعة حداد - جامعة باتنة 1  
 د/ صالح جزول - المركز الجامعي مغنية  
 أ.د/ صباح عبد الرحيم - جامعة ورقلة  
 أ.د/ صليحة بيوش - جامعة باتنة 1  
 د/ ضيفي نادية - جامعة المسيلة  
 أ.د/ طلال لموشي - جامعة باتنة 1  
 أ.د/ طيب بلواض - جامعة المسيلة  
 أ.د/ عباس شافعة - جامعة باتنة 1  
 أ.د/ عبد الحق لخذاري - جامعة تبسة  
 د/ عبد الحليم بوشكوة - جامعة جيجل  
 أ.د/ عبد الرحمن بن نصيب - جامعة باتنة 1  
 أ.د/ عبد العالي حاحة - جامعة بسكرة  
 أ.د/ عبد العزيز خنفوسي - جامعة سعيدة  
 أ.د/ عبد القادر حوبة - جامعة الوادي  
 أ.د/ عبد الله لعويجي - جامعة باتنة 1  
 أ.د/ عبد الله هوادف - جامعة المسيلة  
 أ.د/ عبد المجيد بن يكن - جامعة خنشلة  
 أ.د/ عبد المجيد لخذاري - جامعة خنشلة  
 د/ عتيقة كواشي - جامعة باتنة 1  
 د/ عزوز سارة - جامعة باتنة 1  
 أ.د/ عكنوش نور الصباح - جامعة بسكرة  
 أ.د/ علاوة هوام - جامعة باتنة 1  
 أ.د/ عمر مرزوقي - جامعة باتنة 1  
 أ.د/ عنزة بن مرزوق - جامعة المسيلة  
 أ.د/ فايزة ميموني - جامعة باتنة 1  
 أ.د/ فضيلة بوطورة - جامعة باتنة 1  
 أ.د/ فهمية قسوري - جامعة باتنة 1  
 أ.د/ فيصل نسيغة - جامعة بسكرة  
 أ.د/ كنزة مغيش - جامعة الجزائر 3  
 د/ جلط ابراهيم - م. الجامعي تيسمسيلت

## الهيئة العلمية للمجلة

### من داخل الجزائر

- |   |   |
|---|---|
| أ.د/ جليل فواز - جامعة المسيلة          | أ.د/ لخصر راجحي - جامعة الأغواط           |
| أ.د/ وردة بن بوعبد الله - جامعة باتنة 1 | أ.د/ لزهرو ناسي - جامعة باتنة 1           |
| أ.د/ وفاء دريدي - جامعة باتنة 1         | أ.د/ لعلى بجاوي - جامعة باتنة 1           |
| د/ وليد ثابتي - جامعة باتنة 1           | أ.د/ ليلي بعتاش - جامعة الأمير عبد القادر |
| أ.د/ يزيد عريبي باي - جامعة باتنة 1     | أ.د/ ليندة أونيسي - جامعة خنشلة           |
| أ.د/ يوسف جحيش - جامعة باتنة 1          | أ.د/ محمد بوكراش - جامعة باتنة 1          |
| أ.د/ يوسف زدام - جامعة باتنة 1          | أ.د/ محمد خليفة - جامعة عنابة             |
| أ.د/ يوسف زروق - جامعة الجلفة           | أ.د/ محمد سمصار - جامعة باتنة 1           |
| أ.د/ منال بوكورو - جامعة قسنطينة 1      | د/ محمدي سماح - جامعة باتنة 1             |
| أ.د/ دبة ناصر - جامعة باتنة 1           | أ.د/ محمودي سماح - المركز الجامعي بركة    |
| أ.د/ سناء بولقواس - جامعة خنشلة         | أ.د/ مراد بن صغير - جامعة تلمسان          |
| د/ شرقي اسماعيل - جامعة باتنة 1         | أ.د/ مسعود البلي - جامعة باتنة 1          |
| د/ شيعاوي وفاء - جامعة الجزائر 3        | د/ مفتاح حنان - جامعة باتنة 1             |
| د/ حروش منيرة - جامعة باتنة 1           | د/ مقني بن عمار - جامعة تيارت             |
| أ.د/ عبد النور منصوري - جامعة المسيلة   | أ.د/ مناصرة عزوز - جامعة باتنة 1          |
| د/ سعيد لوصيف - جامعة باتنة 1           | أ.د/ منصور مجاحي - جامعة المدية           |
| أ.د/ بن طيبة صونية - جامعة تبسة         | أ.د/ مونية بن بوعبد الله - جامعة باتنة 1  |
| د/ محروق كريمة - جامعة قسنطينة 1        | أ.د/ ميلود بن عبد العزيز - جامعة باتنة 1  |
| أ.د/ سمير كيم - جامعة تبسة              | د/ زهور دقايشية - جامعة باتنة 1           |
| د/ بكر اوي محمد مهدي - جامعة أدرار      | د/ عبداللاوي زينب - جامعة باتنة 1         |
| د/ بويرة طارق - جامعة قسنطينة 1         | أ.د/ عزوز غربي - جامعة المسيلة            |
| أ.د/ بوحالة الطيب - جامعة خنشلة         | د/ عثمان علي - جامعة الأغواط              |
| د/ شطاب كمال - جامعة المسيلة            | د/ الديب جمال - جامعة الجزائر 3           |
| د/ لعماري وليد - جامعة باتنة 1          | د/ عياشي جمال - جامعة المدية              |
| د/ رقيق ليندة - جامعة باتنة 1           | أ.د/ رقبولي كريم - جامعة سطيف 2           |
| أ.د/ بوسعدية رؤوف - جامعة سطيف 2        | أ.د/ ميلود سلاوي - جامعة باتنة 1          |
| د/ سعيد لوصيف - جامعة باتنة 1           | د/ نعيبي عبد المنعم - جامعة الجزائر 3     |
| د/ إلهام بوحلايس - جامعة منتوري قسنطينة | أ.د/ هشام عبد الكريم - جامعة باتنة 1      |

## الهيئة العلمية للمجلة

### من داخل الجزائر

- |  |   |
|--|---|
| د/ كريمة خطاب - جامعة الجزائر 1          | أ.د/ نورة بن بوعبد الله - جامعة باتنة 1 |
| د/ بوعزيز بوبكر - جامعة المسيلة          | د/ نوفل اسماعيلي - جامعة تبسة           |
| أ.د/ بوعيسي - حسام الدين - جامعة المسيلة | د/ أحمد بيطام - جامعة باتنة 1           |
| د/ جاب الله رمزي - جامعة باتنة 1         | د/ حاتم ذبيح - جامعة المسيلة            |
| د/ بوسنة جمال - جامعة أم البواقي         | د/ دريد كمال - جامعة أم البواقي         |
| د/ رحموني فاتح النور - جامعة المسيلة     | د/ ذواوي عادل - جامعة سطيف 2            |
| د/ زروقة إسماعيل - جامعة المسيلة         | أ.د/ شلوش حميد - جامعة قالمة            |
| د/ زايد عبد العزيز - جامعة المسيلة       | د/ عبد العالي هبال - جامعة باتنة 1      |
| د/ عبد الكريم جمال - جامعة الجلفة        | أ.د/ خيرة ساوس - جامعة بشار             |
| د/ غبولي منى - جامعة سطيف 2              | بوزيدة عادل - جامعة الجزائر 1           |
| د/ فلاك نور الدين - جامعة المسيلة        | د/ قوتال ياسين - جامعة خنشلة            |
| د/ براخ السعيد - جامعة المسيلة           | أ.د/ كوسة عمار - جامعة سطيف 2           |
| د/ خرشي عمر معمور - جامعة سعيدة          | د/ مزيتي فاتح - جامعة خنشلة             |
| د/ كرازي إسماعيل - جامعة باتنة 1         | د/ غلاب عبد الحق - جامعة الجزائر 1      |
| د/ خرشي الهام - جامعة سطيف 2             | د/ بهلول سمية - جامعة سطيف 2            |
| د/ لعل عتيق - جامعة ورقلة                | د/ بن يسعد عدرة - جامعة منتوري قسنطينة  |
| د/ غضبان نصيرة - جامعة باتنة 2           | د/ حامدي محمد - جامعة باتنة 1           |
| د/ بيرد رتيبة - جامعة تيزي وزو           | د/ طواهر عبد الجليل - جامعة ورقلة       |
| د/ بليل نونة - جامعة باتنة 1             | د/ لعقاي سميرة - جامعة سطيف 2           |
| د/ محمد الطاهر عديلة - جامعة المسيلة     | د/ حاج عزام سليمان - جامعة المسيلة      |
| د/ كريمة علا - جامعة الجزائر             | د/ غربي نجاح - جامعة سطيف 2             |
| د/ مبروك حدة - جامعة تبسة                | د/ وافية داهل - جامعة سطيف 2            |
| د/ عبد المالك بوضياف - جامعة بسكرة       | د/ عبد الرحمن بوكثير - جامعة سطيف 2     |
| د/ بلعزام مبروك - جامعة سطيف 2           | د/ زين العابدين معو - جامعة أم البواقي  |
| د/ بارش إيمان - جامعة باتنة 1            | د/ زواكري الطاهر - جامعة خنشلة          |
| أ.د/ ماهر بديار - جامعة سوق أهراس        | د/ الطاهر غيلاني - جامعة باتنة 1        |
| د/ نور الدين حمشة - جامعة باتنة 1        | د/ ريحاني أمينة - جامعة باتنة 1         |
| د/ رزيق أميرة - جامعة باتنة 1            | د/ حموم فريدة - جامعة جيجل              |

## الهيئة العلمية للمجلة

### من داخل الجزائر

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| د/ هامل فوزية - جامعة سطيف 2                | د/ هدار رانية - جامعة باتنة 1     |
| د/ عبد الرزاق صحراوي - المركز الجامعي إليزي | د/ خلوي نصيرة - جامعة باتنة 1     |
| د/ زيداني توفيق - جامعة باتنة 1             | د/ خزار لامية - جامعة باتنة 1     |
| د/ مريم دندان - جامعة باتنة 1               | د/ زهية سعد - جامعة ورقلة         |
| د/ بخوش رزيق - جامعة باتنة 1                | د/ شاوش حميد - جامعة قلمة         |
| أ.د/ هلالي مسعود - جامعة الجلفة             | د/ عرشوش سفيان - جامعة خنشلة      |
| د/ زردومي علاء الدين - جامعة باتنة 1        | أ.د/ بوشيش يسين - جامعة باتنة 1   |
| د/ مزاني سهيلة - جامعة باتنة 1              | د/ كمال عبد الوهاب - جامعة سطيف 2 |
| د/ سبتي فايزة - جامعة باتنة 1               | أ.د/ محمد رضا - جامعة المسيلة     |
| د/ بن حصير رفيق - جامعة باتنة 1             | د/ صرياك مسعودة - جامعة باتنة 1   |
| أ.د/ جمال جعيل - جامعة باتنة 1              | د/ حواس صباح - جامعة باتنة 1      |
| د/ لوهاني حبيبة - جامعة باتنة 1             | د/ زاوي أحمد - جامعة باتنة 1      |
|   | د/ لمياء بن دعاس - جامعة باتنة 1  |
|   | أ.د/ صونية كيلاني - جامعة باتنة 1 |
|   | د/ هبة نجاد - جامعة باتنة 1       |



## الهيئة العلمية للمجلة

### من قارب الجزائر

- د/ عبد القادر محمد الداه - جامعة نواكشوط  
العصرية - موريتانيا  
د/ عبد الكريم كاظم عجيل - جامعة ذي قار - العراق  
د/ عبد المجيد بوكير - جامعة فاس - المغرب  
د/ عصام عبد الشافي - جامعة الإسكندرية - مصر  
د/ علي لطفي علي قشمر - جامعة الاستقلال - فلسطين  
د/ عواطف زرار - جامعة الشارقة - الإمارات  
د/ فاطمة الزهراء عواطي - جامعة الشارقة - الإمارات  
د/ فرحي فيصل - جامعة كيبيك مونترال - كندا  
د/ فقيه جهمان - الجامعة اللبنانية  
د/ كنوش محمد - جامعة تراكيا - تركيا  
د/ محمد الطلاحة - جامعة الإمارات - الإمارات  
د/ محمد علي الشباطات - جامعة الشرق الاوسط - الأردن  
د/ محمد مالك المهدي - جامعة الخرطوم - السودان  
د/ محمد خليفة صديق محمد - جامعة إفريقيا العالمية - الخرطوم  
أ/ محمد البوش - السودان  
أ/ محمد البوش - السودان  
أ/ بشرى الزويني - الجامعة العراقية - العراق  
أ/ هادي الشيب - الجامعة العربية الأمريكية - فلسطين  
د/ عبد القادر محمد الداه - جامعة نواكشوط  
العصرية - موريتانيا  
د/ عبد الكريم كاظم عجيل - جامعة ذي قار - العراق  
د/ عبد المجيد بوكير - جامعة فاس - المغرب  
د/ عصام عبد الشافي - جامعة الإسكندرية - مصر  
د/ علي لطفي علي قشمر - جامعة الاستقلال - فلسطين  
د/ عواطف زرار - جامعة الشارقة - الإمارات  
د/ فاطمة الزهراء عواطي - جامعة الشارقة - الإمارات  
د/ فرحي فيصل - جامعة كيبيك مونترال - كندا  
د/ فقيه جهمان - الجامعة اللبنانية  
د/ كنوش محمد - جامعة تراكيا - تركيا  
د/ محمد الطلاحة - جامعة الإمارات - الإمارات  
د/ محمد علي الشباطات - جامعة الشرق الاوسط - الأردن  
د/ محمد مالك المهدي - جامعة الخرطوم - السودان  
د/ محمد خليفة صديق محمد - جامعة إفريقيا العالمية - الخرطوم  
أ/ محمد البوش - السودان  
أ/ محمد البوش - السودان  
أ/ بشرى الزويني - الجامعة العراقية - العراق  
أ/ هادي الشيب - الجامعة العربية الأمريكية - فلسطين





## دليل المؤلف

يتضمن هذا الدليل القواعد والاجراءات المتبعة لقبول نشر المقالات والمساهمات البحثية المرسلة لمجلة الباحث للدراسات الأكاديمية عبر منصة المجلات العلمية الجزائرية ASJP، وهذا عملاً بأحكام المرسوم التنفيذي رقم: 130-08 المؤرخ في 03 ماي 2008م المتعلق بالقانون الأساسي الخاص بالأستاذ الباحث، وميثاق الأخلاقيات والآداب الجامعية لوزارة التعليم العالي والبحث العلمي، وكذلك القرار 933 المؤرخ في 28 جويلية 2016م المحدد للقواعد المتعلقة بالوقاية من السرقة العلمية ومكافحتها.

### أولاً - أهداف الدليل

- 1- تبيان مختلف المراحل المتعلقة بالنشر في مجلة الباحث للدراسات الأكاديمية؛ بداية من الإرسال الإلكتروني (عبر حساب المؤلف في منصة المجلات العلمية الجزائرية) إلى مرحلة المراجعة (التحكيم) إلى النشر والاصدار.
- 2- إتاحة الفرصة لكل الباحثين من أساتذة وطلبة دكتوراه للاطلاع على شروط واجراءات النشر بمجلة الباحث للدراسات الأكاديمية .
- 3- العمل بكل شفافية وموضوعية في إثراء النشر العلمي الجامعي، والمساهمة الجدية في تطوير البحث العلمي الأكاديمي.
- 4- الحرص على حقوق المؤلفين المساهمين بالنشر في المجلة، وترسيخ ثقافة الأمانة والنزاهة العلمية.
- 5- توطيد التواصل العلمي بين مختلف الأكاديميين وباحثي الجامعات الجزائرية والأجنبية.

### ثانياً - تقديم مجلة الباحث للدراسات الأكاديمية

مجلة دولية مُحَكَّمة نصف سنوية تصدر عن كلية الحقوق والعلوم السياسية بجامعة باتنة 1- الحاج لخضر بالجزائر، تأسست هذه الدورية وفقاً للإجراءات القانونية ابتداءً من اعتمادها ضمن الهيئات العلمية للكلية والجامعة على السواء، وهذا بغرض فتح فضاء معرفي وعلمي يُثَمِّن من خلاله إنتاجات الأساتذة والباحثين من داخل الوطن وخارجه، والمدونة باللغات الثلاث: العربية والفرنسية والإنجليزية، واستكمالاً للإجراءات القانونية التي تُنظم إنشاء وتسيير الدوريات العلمية حرصت إدارة المجلة على استصدار رقم الإيداع القانوني بالمكتبة الوطنية 1990-2014، والحصول على الترخيص الدولي المعياري (ISSN: 2352-975X)، ثم الترخيص الدولي المعياري الإلكتروني (EISSN: 2588-2368).

وتماشياً مع سياسة الوزارة في تجميع المجلات العلمية ضمن منصة إلكترونية؛ تم اعتماد مجلة "الباحث للدراسات الأكاديمية" من قبل المديرية العامة للبحث العلمي والتطوير التكنولوجي في منصة المجلات العلمية الجزائرية، ومن أجل ضمان تواصل فعال مع مختلف الأساتذة والباحثين وطلبة الدكتوراه، ولتقريب المجلة من المهتمين وذوي الاختصاص؛ تم بحث موقع إلكتروني خاص بالمجلة (<http://elbahith.univ-batna.dz>) يُتيح إمكانية الاطلاع وتحميل كل الأعداد الصادرة منذ

تأسيس المجلة، كما يُمكن للمجلة الظهور الإلكتروني الواسع وكذا زيادة المقروئية وطنياً ودولياً، ويُسهّل مستقبل الاشتراك في قواعد البيانات العالمية الخاصة بفهرسة وتصنيف المجلات العلمية.

تُرَحَّب مجلة الباحث للدراسات الأكاديمية بكافة الإسهامات العلمية في جميع التخصصات المتعلقة بحقلي العلوم القانونية والعلوم السياسية وذلك التخصصات المتفرعة عنهما، وكذا بجميع الدراسات المقارنة بمفهومها الشامل من أجل توسيع دائرة الإفادة والاستفادة للطلبة والباحثين، وإذ تُكبر في الجميع اهتمامهم بالتواصل مع المجلة من خلال إرسالهم لبحوثهم وإنتاجهم العلمي للنشر ضمن فضاء مجلتنا؛ فإننا نُجَدِّد التزامنا بتقديم الأفضل والمفيد لكل الأساتذة والباحثين، وذلك من خلال إخضاع كل الأعمال المُقدَّمة للتحكيم السري الذي يُشرف عليه كوكبة من الأساتذة والخبراء الأكفاء، مع التزام الحيادية والموضوعية، لذلك ندعو كل المهتمين من الباحثين والأساتذة وطلبة الدكتوراه بإرسال مساهماتهم البحثية عبر البوابة مُحرَّرة في قالب المخصص Template لمجلة الباحث للدراسات الأكاديمية على منصة المجلات العلمية، والمتاح عبر الرابط الإلكتروني التالي:

<https://www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/86>

### ثالثاً - قواعد وشروط النشر

تنشر المجلة المقالات والدراسات والبحوث العلمية في حقلي العلوم القانونية والعلوم السياسية التي تتوفر فيها الشروط التالية:

- التزام الموضوعية في الطرح وعدم التجريح أو الإساءة إلى الأديان أو الثقافات واحترام حقوق الملكية الفكرية والأمانة العلمية، ونبذ أي سلوك من شأنه الإساءة إلى البحث العلمي، وفي حالة ثبوت أعمال منافية لأخلاقيات البحث العلمي يمنع الباحث من النشر في المجلة لمدة خمس (05) سنوات.
- أن لا يكون البحث مستلماً من كتاب تم نشره أو رسالة تخرج تمت مناقشتها.
- أن تلتزم بالدقة والسلامة اللغوية، وأن لا تزيد عن 5500 كلمة وأن لا تقل عن 4000 كلمة بما في ذلك الهوامش، وأن تكون محررة في القالب المخصص (Template) بخط AL-Mohanad حجم 13 و Times New Roman حجم 12 بالنسبة للغات الأجنبية. (تثبيت الخطوط المرفقة مع القالب).
- تتضمن الورقة الأولى: العنوان الكامل للمقال باللغتين العربية والإنجليزية، اسم الباحث ورتبته العلمية والتخصص والمؤسسة التي ينتمي إليها (قسم، كلية وجامعة)، رقم الهاتف والفاكس، البريد الإلكتروني، وملخص للموضوع؛ أحدهما بلغة المقال والثاني باللغة الإنجليزية، وأن لا يتجاوزا كلمة.
- تكتب الهوامش دون قائمة المراجع بطريقة آلية وتعرض في آخر المقال (End of Document) بالترتيب التالي: المؤلف: عنوان الكتاب أو المقال، عنوان المجلة أو الملتقى، الناشر، البلد، الطبعة، السنة، الجزء والصفحة. وتكون بخط: AL-Mohanad حجم 11 و Times New Roman حجم 10 بالنسبة للغات الأجنبية.
- تلتزم المجلة بإرسال المقالات الواردة إليها إلى لجان تحكيم سرية (مراجعين) وتفرض على الباحثين تدارك الهفوات والنقائص الواردة فيها في حال وجودها.

▪ بعد قبول المقال للنشر يجب على الباحث أن يرسل تعهد بعدم نشر المقال في مجلة علمية أخرى إلى البريد الإلكتروني الخاص بالمجلة:

**E-MAIL: rev.elbahith.batna@gmail.com**

- يحق للمجلة إجراء بعض التعديلات الضرورية على المادة المقدمة للنشر دون المساس بمضمونها
- كل مقال لا تتوفر فيه هذه الشروط لا يُنشر مهما كانت قيمته العلمية.
- تعبر مضامين المواد المنشورة في المجلة عن آراء أصحابها، ولا تمثل بالضرورة رأي المجلة.
- تخلي هيئة تحرير المجلة مسؤوليتها عن أي انتهاك لحقوق الملكية الفكرية.
- يجب تقديم وثيقة المقال على شكل ملف وورد .doc. في هذا القالب (Template)
- ترسل المقالات عن طريق موقع مجلة الباحث للدراسات الأكاديمية على منصة المجلات العلمية الجزائرية (ASJP). <http://www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/86>

#### **رابعاً □ قواعد وإجراءات المراجعة (التحكيم)**

- 1- تتم متابعة ترتيبات ومراحل المراجعة (التحكيم) مع المراجعين، وكذا عملية النشر من خلال حسابكم الخاص الذي أنشأتموه في منصة المجلات العلمية الجزائرية (ASJP)؛ وستجدون فيه لوحة القيادة لأبحاثكم **(Tableau De Bord)** يُمكنكم من متابعة مقالاتكم.
- 2- بعد إرسالكم لمقالاتكم ومساهماتكم البحثية عبر حسابكم الخاص في منصة المجلات العلمية (ASJP)، تراجع هيئة التحرير هذه المساهمات للتأكد من مدى التزام أصحابها بالشروط الشكلية للنشر في المجلة؛ والمتضمنة في ورقة نموذج المقال **(القالب) (Template)** الخاص بمجلة الباحث للدراسات الأكاديمية، والتي تعتبر عاملاً أساسياً لقبول الأولى.
- 3- في حالة الإخلال بأحد الشروط الشكلية وعدم الالتزام بالنموذج الخاص بالمجلة يرفض المقال آلياً. مع إمكانية إعادة إرساله مرة ثانية بعد التقيد بالملاحظات المقدمة في رسالة الرفض.
- 4- تُرسل المقالات المقبولة شكلاً (بعد حذف بيانات أصحابها) إلى مراجعين (خبيرين) أو أكثر من ذوي الاختصاص للتقييم (المراجعة) السري، ويكون ذلك بصفة حصرية عبر منصة المجلات العلمية (ASJP).

5- تُعرض نتائج المراجعة وتخضع في تقديرها وفقاً للكيفيات التالية:

- أ- في حالة ورود تقريرين (2) بالقبول ← يقبل المقال للنشر.
- ب- في حالة ورود تقريرين (2) بالرفض ← يرفض المقال للنشر.
- ج- في حالة ورود تقرير (1) بالقبول وآخر بتحفظ (1) ← يستقبل المؤلف (الباحث) إشعاراً بقبول البحث بتحفظ، وعليه الالتزام بإجراء التعديلات الواردة إليه في تقرير الخبرة، وإعادة إرسال المقال المعدل في **(خانة المقالات المقبولة بتحفظ)**.
- د- في حالة ورود تقريرين (2) بتحفظ ← على المؤلف إجراء التعديلات المطلوبة وإعادة إرسال المقال المعدل في **(خانة المقالات المقبولة بتحفظ)**.
- هـ- في حالة ورود تقرير (1) بتحفظ وآخر بالرفض (1) ← يرفض المقال للنشر.

▪ عليكم بمتابعة مقالكم بعد قبوله لاجتياز مرحلة التحكيم والتقييم (المراجعة) من خلال حسابكم الخاص في البوابة (ASJP) إلى غاية نتيجته النهائية سواء بالقبول أو الرفض أو التعديل

▪ المؤلف (الباحث) مطالب بإجراء التعديلات وفقاً لتقرير الخبرة، ويعيد إرسال المقال المعدل من خلال (خانة المقالات المقبولة بتحفظ)، وليس كمقال جديد. وفي حالة إعادة إرساله كمقال جديد يُرفض آلياً.

▪ تقوم هيئة التحرير بإعادة المقالات المعدلة إلى نفس المراجعين (الخبراء) لإعادة المراجعة، والتأكد من مدى التزام المؤلف (الباحث) بالملاحظات والتعديلات المطلوبة.

▪ في حالة موافقة المراجعين على التعديلات يُقبل المقال للنشر، وفي حالة عدم الموافقة يُرفض المقال مباشرة.

6- تُرتب المقالات المقبولة للنشر وفق اعتبارات فنية لا علاقة لها بمرتبة الباحث (المؤلف) ولا بمكانته العلمية، والاشعار بالقبول لا يعني بالضرورة النشر في العدد الجاري إصداره.

7- لا يُنشر المقال الذي سبق نشره في مجلة علمية أخرى أو ضمن أعمال ملتقى أو مؤتمر أو يوم دراسي.

8- لا يمكن نشر مقالين لنفس المؤلف (الباحث) في عددتين متتاليتين.

9- عند تقديم المقال للنشر يلتزم المؤلف (الباحث) بإرسال تعهد وقرار كتابي: بأن بحثه أصيل ولم يسبق نشره وليس مقبلاً للنشر إلى أي جهة أخرى، ولن يتم تقديمه للنشر إلى جهة أخرى. وفي حالة قبول نشره تُنقل حقوق الطبع والنشر إلى مجلة الباحث للدراسات الأكاديمية (ذات الترخيم الدولي: ISSN: 2352-975X، والترخيم الدولي الإلكتروني: EISSN: 2588-2368) (نسخة مرفقة من اتفاقية نقل حقوق التأليف والنشر).

#### خامساً - أخلاقيات النشر وحقوق الملكية الفكرية

تلتزم مجلة الباحث للدراسات الأكاديمية بنشر كافة الإسهامات العلمية في جميع التخصصات المتعلقة بحقل العلوم القانونية والعلوم السياسية وتلك التخصصات المتفرعة عنها، وكذا بجميع الدراسات المقارنة بمفهومها الشامل من أجل توسيع دائرة الإفادة والاستفادة للطلبة والباحثين، من خلال الالتزام بمبادئ أخلاقيات النشر ومنع الممارسات الخاطئة، والوفاء بالمسؤوليات المستندة لكل طرف.

#### I- مسؤولية الناشر:

1- تعتبر هيئة تحرير المجلة المسؤول عن قرار النشر والطبع وفقاً لسياسة المجلة والتقييد بالضوابط القانونية وأخلاقيات النشر؛ لاسيما ما تعلق بحقوق الطبع والاقتباس من الأعمال العلمية المقدمة للمجلة.

2- يحق للمجلة إجراء بعض التعديلات والتغييرات الضرورية على المادة المقدمة للنشر دون المساس بمضمونها؛ وبما يتوافق وشروط وقواعد النشر الخاصة بمجلة الباحث للدراسات الأكاديمية دون الرجوع للمؤلفين.

3- تخلي هيئة تحرير المجلة مسؤوليتها عن أي انتهاك لحقوق الملكية الفكرية.

- 4- المقالات التي تصل للمجلة لا ترد إلى أصحابها سواء نشرت أم لم تنشر.
- 5- إن مضمون المقالات المنشورة لا يعبر عن إلا عن آراء أصحابها، ولا يُحمل المجلة أية مسؤولية، ويعتبر المؤلف مسؤولاً وحده بكل أشكال المسؤولية عن أي انتهاكات دولية لحقوق الطبع والنشر.
- 6- يحق لمجلة الباحث للدراسات الأكاديمية إعادة نشر المقالات والأبحاث المقبولة منفصلة أو ضمن مجموعة من المساهمات العلمية الأخرى بلغتها الأصلية، أو مترجمة إلى أي لغة أخرى بصورة إلكترونية أو ورقية.
- 7- لا يمكن نشر مقالين لنفس المؤلف (الباحث) في عددتين متتاليتين.
- 8- لا يمكن استخدام أو الاستفادة من نتائج أبحاث الآخرين المتعلقة بالمقالات المرفوضة أو غير القابلة للنشر بدون تصريح أو إذن خطي من مؤلفيها.
- II- مسؤولية المراجع (المحكم):**
- 1- يساهم المراجع (المحكم) في اتخاذ قرار النشر من خلال مساعدة المؤلف في تحسين مقاله وتصويبه.
- 2- على المراجع (المحكم) الاستجابة والسرعة في القيام بتقييم المقالات الموجهة إليه في الآجال المحددة، وإبلاغ رئيس التحرير إذا كان موضوع المقال خارج عن نطاق تخصصه العلمي.
- 3- ضرورة المحافظة على السرية في تحكيم المقالات، وعدم الإفصاح أو مناقشة محتواها مع أي طرف إلا بترخيص من رئيس التحرير.
- 4- على المراجع (المحكم) الالتزام بالموضوعية أثناء مراجعته وتقييمه للأبحاث الموجهة إليه: مستندا في ذلك بالحجج والأدلة الموضوعية، بعيدا عن وجهة نظره الشخصية.
- III- مسؤولية المؤلف وحقوقه:**
- 1- التزام الموضوعية في الطرح وعدم التجريح أو الإساءة إلى الأديان أو الثقافات واحترام حقوق الملكية الفكرية والأمانة العلمية، ونبذ أي سلوك من شأنه الإساءة إلى البحث العلمي، وفي حالة ثبوت أفعال منافية لأخلاقيات البحث العلمي يمتنع الباحث من النشر في مجلة الباحث للدراسات الأكاديمية لمدة خمس (5) سنوات.
- 2- أن لا يكون البحث المقدم مستلا من كتاب تم نشره أو رسالة تخرج تمت مناقشتها.
- 3- تعبر مضامين المواد المنشورة في المجلة عن آراء أصحابها، ولا تمثل بالضرورة رأي المجلة.
- 4- على المؤلف التعهد بأن بحثه أصيل، ولم يسبق نشره، وليس مقبلا للنشر إلى أي جهة أخرى، وفي حالة قبول نشره تنتقل حقوق الطبع والنشر إلى مجلة الباحث للدراسات الأكاديمية الصادرة عن كلية الحقوق والعلوم السياسية بجامعة باتنة<sup>1</sup> (نسخة مرفقة من اتفاقية نقل حقوق التأليف والنشر يتم تحميلها من صفحة المجلة على منصة المجلات العلمية الجزائرية)، من خلال الرابط التالي:  
<https://www.asjp.cerist.dz/downloads/revues?fileKey=7345>



5- تلتزم مجلة الباحث للدراسات الأكاديمية بمجازية النشر، ولا تدفع في مقابل ذلك مكافآت مالية مقابل البحوث والمقالات المنشورة أو أي أعمال فكرية أخرى ما لم يكن بتكليف منها. ويحصل المؤلفون (أصحاب المقالات) على شهادة نشر، ومستلة (مختومة) من أبحاثهم المنشورة.

6- يلتزم المؤلف (صاحب المقال) بذكر الإحالات بشكل مناسب؛ بإثبات الاقتباسات المباشرة وغير المباشرة وفق الشروط والقواعد المتضمنة في ورقة نموذج المقال (القالب) (Template) الخاص بمجلة الباحث للدراسات الأكاديمية.

7- على جميع المستخدمين لموقع "لمجلة الباحث للدراسات الأكاديمية" على الويب (<http://elbahith.univ-batna.dz>)، ولموقع المجلة على "منصة المجلات العلمية الجزائرية" (<http://www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/86>) الالتزام بالإرشادات والتعليقات التالية:

- لا يجوز للأفراد مشاركة اسم المستخدم أو كلمة المرور الخاصة بهم دون إذن الناشر.
- يجوز للأفراد عرض محتوى المجلة أو تنزيله أو طباعته أو حفظه لأغراض البحث والتدريس.
- أي استخدام و/أو نسخ كلي أو جزئي من مجلة الباحث للدراسات الأكاديمية، يجب أن يتضمن الاقتباس البيبليوغرافي المعتاد، بما في ذلك إحالة المؤلف والتاريخ وعنوان المقالة واسم المجلة وعنوان موقعها على الويب.

9- جميع الحقوق محفوظة، بما فيها حق النشر الإلكتروني في موقع "مجلة الباحث للدراسات الأكاديمية" على "منصة المجلات العلمية الجزائرية"

(<http://www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/86>)، ولا يجوز النقل أو الاقتباس

منها إلا بالإشارة إليها وفقاً:

لرخصة المشاع الإبداعي نسب المصنف - غير تجاري - منع الاشتقاق 4.0 دولي (CC BY-NC-ND)



نسب المصنف - غير تجاري - منع الاشتقاق  
CC BY-NC-ND

وهذه الرخصة تتيح للآخرين تحميل الأعمال المقدمة ومشاركتها مع الآخرين بشرط نسب العمل الأصلي إلى أصحابه، ودون القيام بأي تعديل أو استخدامها لأغراض تجارية

هذا المُصنَّف بوا سطة مجلة الباحث للدراسات الأكاديمية (كلية الحقوق والعلوم السياسية- جامعة باذنة 1) مرخص بموجب ترخيص المشاع الإبداعي دُ سب المُصنَّف - غير تجاري - منع الاشتقاق 4.0 دولي.

10- سياسة الوصول المفتوح (Open Access): يتم الوصول إلى جميع المقالات المنشورة من قبل مجلة الباحث للدراسات الأكاديمية (ذات الترخيم الدولي: ISSN: 2352-975X، والترقيم الدولي الإلكتروني: EISSN: 2588-2368) بحرية وبشكل دائم عبر الإنترنت فور نشرها، دون عوائق، بما فيها النصوص الكاملة للأوراق البحثية الموجهة؛ وذلك لتطبيقاً للمبدأ القائل بأن "إتاحة الأبحاث بحرية للجمهور يدعم تبادلًا عالميًا أكبر للمعرفة".

مجلة الباحث للدراسات الأكاديمية  
هيئة التحرير



OPEN ACCESS



## المحتويات

■ A LEGAL APPROACH TO STATES' RESPONSIBILITY FOR THE USE OF MILITARY ROBOTS IN ARMED CONFLICTS _____	29
✍ SOFIANE NASRI - UNIVERSITY OF L'ARABI BEN MHIDI OUM EL BOUAGHI	
■ ADMINISTRATIVE POLICY IN COMBATING ORGANIZED CRIME IN ALGERIA _____	45
✍ YEKHLEF ABDELKADER - AMMAR TELIDJI UNIVERSITY LAGHOUAT _____	
■ MECHANISMS ANTI CRIMES ELECTRONIC AND ITS ROLE IN PROMOTING SECURITY CYBER _____	65
✍ KHALFALLAH ADEL - BADJI MOKHTAR ANNABA UNIVERSITY	
✍ MILOUD HOCINE - BADJI MOKHTAR ANNABA UNIVERSITY	
■ PUBLICITY OF REAL ESTATE CLAIMS AND JUDICIAL DECISIONS IN ALGERIAN LEGISLATION _____	85
✍ KHODJA HASSINA - UNIVERSITY OF ALGIERS1	
■ RECONCILING THE PROMOTION OF FREE COMPETITION AND CRIMINAL PROTECTION OF THE NATIONAL MARKET FROM THE PERSPECTIVE OF THE ALGERIAN LEGISLATOR ____	101
✍ KAID HAFIDA - UNIVERSITY OF MOSTAGANEM	
■ THE INTERNATIONAL LEGAL FRAMEWORK FOR COMBATING ENVIRONMENTAL CRIMES _____	116
✍ BADIS CHERIF - UNIVERSITY OF ABBAS LAGHROUR KHENCHELA	
■ THE LEGAL FRAMEWORKS OF CINEMA _____	136
✍ BOUBETRA TAREK - UNIVERSITY OF CONSTANTINE 1	
■ THE NECESSITY OF REGULATING INSURANCE AGAINST THE EFFECTS OF AGRICULTURAL DISASTERS IN ALGERIAN LEGISLATION _____	150
✍ AMRIOU DJAOUIDA - UNIVERSITY OF ALGIERS 1	
■ THE SELF-EMPLOYMENT SYSTEM IN ALGERIA: BETWEEN SUPPORT AND SUPERVISION _____	172
✍ BOUFAMA SAMIRA - UNIVERSITY OF CONSTANTINE 1	

## المحتويات

- COMPARING THE REALITY OF PARTICIPATORY  
DEMOCRACY IN THE ALGERIAN AND TUNISIAN STATES  
AND THEIR EFFECTS ON THE MANAGEMENT OF LOCAL  
PUBLIC AFFAIRS \_\_\_\_\_ 189

✍ TEKOUK KHEIRA - HASSIBA BENBOUALI UNIVERSITY OF  
CHLEF

- إشكالية تحمل الذكاء الاصطناعي المسؤولية العقدية \_\_\_\_\_ 205

✍ فيلاي حمزة - جامعة البلدية 2

✍ بن ناصر وهيبة - جامعة البلدية 2

- الآثار المالية المترتبة عن التسريح التأديبي غير المشروع للموظفين \_\_\_\_\_ 224

✍ سدره وسيلة - جامعة بومرداس

- الأسس الحديثة للمسؤولية المدنية عن الأضرار البيئية \_\_\_\_\_ 246

✍ منيرة حروش - جامعة باتنة 1

- الإصلاح البرلماني في الجزائر: نظام البرلمان الإلكتروني نموذجا \_\_\_\_\_ 264

✍ لوهاني حبيبة - جامعة باتنة 1

- الإطار القانوني والمؤسسي الداعم لنجاعة الحدّ من انتهاك الحقّ في خصوصية  
البيانات الشخصية في ظلّ العصر الرّقمي \_\_\_\_\_ 289

✍ عريب محمد - جامعة تيارت

✍ ناتش خليفة - جامعة تيسمسيلت

- التأسيس القانوني للتعليم عن بعد في الجامعة الجزائرية- بين التدابير الاحترازية  
لمواجهة أخطار الأوبئة الصحية ورهانات إصلاح التعليم العالي \_\_\_\_\_ 311

✍ ناصري عبد القادر - جامعة التكوين المتواصل

- الجرائم الإلكترونية في ظل جائحة COVID-19 \_\_\_\_\_ 333

✍ وعليسي أحلام - جامعة سطيف 2

## المحتويات













- الجرمة الإلكترونية وانعكاساتها على المنظومة الأخلاقية: الابتزاز الإلكتروني -  
 356 أنموذجاً - سامية حمريش - جامعة باتنة 1  
 صليحة رحالي - جامعة باتنة 1
- الجهود الدولية في إطار مكافحة التغيرات المناخية  
 382 محمد بعاج - المركز الجامعي آفلو
- الخطأ كأساس قانوني لمسؤولية الإدارة مخالفات التشريع العمراني  
 403 بومعراف يزيد - جامعة قسنطينة 1
- الذكاء الاصطناعي وتأثيره على أحكام براءة الاختراع  
 421 سميرة بومعزة - جامعة باتنة 1  
 زرة صالح الواسعة - جامعة باتنة 1
- المسؤولية الجزائية للمرقي العقاري كآلية قانونية لحماية المقتني - قراءة في ضوء أحكام  
 القانون 04-11  
 451 زباني منير - جامعة باتنة 1  
 مخلوفي عبد الوهاب - جامعة باتنة 1
- المسؤولية المدنية الطبية للمؤسسة الاستشفائية الخاصة  
 473 وليد لعجاري - جامعة باتنة 1
- النظام القانوني لنشاط وكلاء المركبات الجديدة والرقابة عليه كضمانة لحماية المستهلك  
 الجزائري  
 500 ذيب عمر - جامعة باتنة 1  
 رزيق عمار - جامعة باتنة 1
- النظم الانتخابية كضمانة لنزاهة الانتخابات التشريعية في ظل الأمر رقم 01-21  
 522 حدود إبتسام - جامعة أم البواقي  
 رايس أمينة - جامعة أم البواقي

## المحتويات

- إنفاذ الأحكام القمعية لقانون المنافسة: مظهر لتطور السياسة الجنائية في مجال الأعمال 541  
✍ الزهرة رزايقية - جامعة بسكرة
- بعثة الأمم المتحدة لتنظيم الاستفتاء في الصحراء الغربية (المينورسو) ومسألة إدراج مراقبة وحماية حقوق الإنسان ضمن ولايتها 566  
✍ أحمد محمد سيد اعلي - جامعة الجزائر 1  
✍ سهيلة قمودي - جامعة الجزائر 1
- تأثير نظام تسوية المنازعات لمنظمة التجارة العالمية على فاعلية نظام تسوية المنازعات لمنطقة التجارة الحرة القارية الإفريقية 596  
✍ نواصرية مروة - جامعة أم البواقي  
✍ اليزيد علي - جامعة أم البواقي
- تزام أنظمة المسؤولية المدنية المترتبة عن فعل القاصر 611  
✍ حكيم زواي - جامعة الشهيد العربي التبسي - تبسة
- تنظيم العقار الاقتصادي كآلية لتحفيز الاستثمار وتحقيق التنمية الاقتصادي - "قراءة في جملة من القوانين المتعلقة بالعقارات والعقار الاقتصادي" 636  
✍ بن لعامر وليد - جامعة محمد بوضياف المسيلة  
✍ مقري صونيا - جامعة محمد بوضياف المسيلة
- حجز الملكية العقارية غير المشهورة 655  
✍ توفيق زيداني - جامعة باتنة 1
- حماية التنوع البيولوجي في الشريعة الإسلامية 674  
✍ السعيد حداد - جامعة باتنة 1
- خطة البعثة الأمية الجديدة لتسوية الأزمة الليبية: رؤية استشرافية 700  
✍ محمد عبد الحفيظ الشيخ - الأكاديمية الليبية للدراسات العليا (ليبيا)



## المحتويات

- 728 دور الرقمنة في تحقيق التنمية المحلية في الجزائر "اقتراح نموذج المنصة الرقمية لتسيير ومتابعة برامج التنمية المحلية"   
محمد روة - المركز الجامعي ميله   
حميد بوزيد - جامعة باتنة 1 
- 754 دور الهيئة التنسيقية لمكافحة التصحر وإعادة تأهيل السد الأخضر في حماية الثروة الغابية - دراسة على ضوء القانون 21-23   
أيذال عبد الناصر - جامعة سوق أهراس   
بحري بوزيد - جامعة خنشلة 
- 777 دور برنامج كابدال (CAPDEL) والتقييم المجتمعي في تحسين الخدمة العمومية في الجزائر   
عبد العالي كباب - جامعة باتنة 1   
فايزة ميموني - جامعة باتنة 1 
- 802 سلطات الإدارة في توقيع العقوبات على المنشآت المصنفة في إطار تعديلات المرسوم التنفيذي 167-22   
هدى نويوة - جامعة قسنطينة 1 
- 820 صياغة الإحالة في الأحكام المنظمة للشركات التجارية بين المتطلبات القانونية والاعتبارات الفنية   
بن عمور عائشة - جامعة تيسمسيلت 
- 841 مبادرة الحزام والطريق في منطقة غرب المتوسط: بين تمدد الصين الجيواقتصادي ونفوذ القوى الغربية   
نسبية تامة - جامعة بومرداس   
عبد الحميد مشري - جامعة بومرداس 

## المحتويات

- 861 إجراءات التحري والمعاينة لجريمة المضاربة غير المشروعة في التشريع الجزائري —  
✍ كمن أحمد - جامعة الوادي  
✍ أحمد سعود - جامعة الوادي
- 882 "الإطار القانوني لجريمة الاتجار بالبشر في التشريع الجزائري وفقا للقانون 04-23" —  
✍ أوسامة معروف - جامعة صفاقس - تونس  
✍ بونيف عبد القادر - جامعة صفاقس - تونس
- 908 الرقابة المصرفية كآلية لضمان سلامة النظام المصرفي الجزائري —  
✍ بلقاسم عبد الله - جامعة التكوين المتواصل
- القانون 17/23 — 930  
✍ فوغالي بسمة - جامعة سطيف 2
- المركز الدستوري للمحكمة الدستورية وعلاقتها بالسلطات الثلاث في ظل دستور 2020 — 953  
✍ بوعافية مراد - المركز الجامعي صالحى أحمد - النعامة  
✍ عقون مصطفى - المركز الجامعي صالحى أحمد - النعامة
- 976 تأثير الشرط التعسفي في تراجع مبدأ القوة الملزمة للعقد —  
✍ نصير يوسف - جامعة عبد الرحمان ميرة - بجاية  
✍ أغليس بوزيد - جامعة عبد الرحمان ميرة - بجاية
- 994 دور الإدارة في تنظيم التوسع العمراني بموجب رخصة البناء —  
✍ قادري محمد - جامعة سيدي بلعباس  
✍ بن قرأش كلثوم - جامعة سيدي بلعباس

## المحتويات

1014 دور الدولة الجزائرية في الشراكة الجديدة لتنمية إفريقيا "النيباد" \_\_\_\_\_

✍ بن أحمد نادية - جامعة سيدي بلعباس  
✍ بن أحمد فاطمة الزهراء - جامعة أبو بكر بلقايد تلمسان

1033 طرق تمويل شركة المساهمة البسيطة في التشريع الجزائري \_\_\_\_\_

✍ قورية نذير - جامعة الشاذلي بن جديد - الطارف

- ترتب المقالات المقبولة للنشر وفق اعتبارات فنية لا علاقة لها بمكانة الباحث (المؤلف) أو درجته العلمية.
- التأكيد على أن مضمون المقالات المنشورة لا يعبر إلا عن آراء أصحابها، ولا يحمل المجلة أية مسؤولية، ويعتبر المؤلف (المؤلفين) مسؤولاً وحده بكل أشكال المسؤولية عن أي انتهاكات لحقوق الملكية الفكرية وحقوق الطبع والنشر، وكل أشكال الانتحال العلمي.

# مجلة الباحث للدراسات الأكاديمية

*ELBAHITH For Academic Studies*

**JOURNAL HONORARY  
PRESIDENT**

*Pr. Abdesslem DIF  
Rector of University of  
Batna1*

**JOURNAL DIRECTOR**

*Pr. Abdelouahab MAKHLOUFI  
Dean of faculty of law and  
political science*

**EDITOR IN CHIEF**

*Pr. Miloud BENABDELAZIZ*

**EDITOR IN CHIEF DEPUTY**

*Pr. Amel Bouhentala  
Pr. Fettah CHEBBAH*

**EDITORIAL OFFICE**

*IBRIR Radhia*

*An international scientific journal peer  
reviewed, published semi-annually by the  
Faculty of Law and Political Science  
University of Batna1-Algeria.*

*The journal aims to publish scientific  
contributions in three languages: Arabic,  
English, and French  
In the fields of legal science and political science*

*ISSN: 2352-975X — EISSN: 2588-2368  
Legal depositary number: 1990-2014*

**FOR CONTACTING US:**

*ELBAHITH For Academic Studies*

*faculty of law and political science  
University of Batna1, Algeria - 05000*

*Tel-Fax: +231.33.25.84.22*

**Journal web site:**

*<http://elbahith.Univ-batna.dz>*

**Submission link on the ASJP:**

*<http://www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/86>*

**E-mail**

*[revue.elbahith@univ-batna.dz](mailto:revue.elbahith@univ-batna.dz)*

*- Papers submitted to the  
journal, even if not  
published, they are not  
returned to their authors.*

*- The journal declines  
any responsibility about  
authors' opinion contained  
in their papers.*



## **THE EDITORIAL** **BOARD**

Pr/ Bouhental amel _____	Batna1 Univ-algeria _____	Associate Editor
<b>Editor in chief Deputy</b>		
Pr/ Chabbah Fettah _____	Batna1 Univ-algeria _____	Associate Editor
<b>Editor in chief Deputy</b>		
Pr/ Makhloufi abdelouahab _____	Batna1 Univ-algeria _____	Associate Editor
Pr/ Abdulmohsen Al qahtani _____	Kuwait Univ-Kuwait _____	Associate Editor
Pr/ Omar Oukil _____	Sultan Qaboos Univ-Oman _____	Associate Editor
Pr/ Denis Legros _____	Paris8 Univ-France _____	Associate Editor
Pr/ Philip Delebecque _____	Paris 1 Univ-Frence _____	Associate Editor
Pr/ Nihad Abass _____	Dar Al Uloum Univ-Riyagh _____	Associate Editor
Pr/ Amel Abdallah _____	Sultan Qaboos Univ-Oman _____	Associate Editor
Pr/ Hani Abidat _____	Al yarmouk Univ-Jordan _____	Associate Editor
Pr/ Youcef Nacer _____	Inter Islamic Univ-Malaysia _____	Associate Editor
Pr/ Ibrahim Al Farad _____	Al mourkib Univ-Libye _____	Associate Editor
Pr/ Ibrahim Malaoui _____	Oum el bouaghi Univ-Algeria _____	Associate Editor
Dr/ Elkahina Arzil _____	Tizi ouazou Univ-Algeria _____	Associate Editor
Pr/ Bey Ahmed _____	Batna1 Univ-Algeria _____	Associate Editor
Pr/ Bensaid Mourad _____	Batna1 Univ-Algeria _____	Associate Editor
Pr/ Chaabane Samir _____	Batna1 Univ-Algeria _____	Associate Editor
Pr/ Adnan Sarhan _____	Sharjah Univ-Emarats _____	Associate Editor
Pr/ Adnan Al shawabka _____	Taif Univ-Ar.Saoudite _____	Associate Editor
Pr/ achkar abdelkader _____	Fes Univ-Marocco _____	Associate Editor
Pr/ Al obiedi Muthanna _____	Tikrit Univ-Iraq _____	Associate Editor
Pr/ Moustafa El Fourki _____	Hassan 1 <sup>er</sup> settat Univ-Morocco _____	Associate Editor
Pr/ Philip Useille _____	Valenciennes Univ-France _____	Associate Editor
Dr/ Tarek Sahraoui _____	M H E S R _____	Associate Editor
Dr/ Ahmed Al-sada _____	Al medjmaa Univ-Saudi arabic _____	Associate Editor
Pr/ Ahmed Hsnia _____	Dhofar Univ-Oman _____	Associate Editor
Dr/ Mohamed Khanouch _____	Turey Univ-Turkey _____	Associate Editor
Dr/ Ben antar abdenour _____	Paris Univ-frence _____	Associate Editor
Dr/ Mohamed Irfan El katib _____	Damas Univ_Syrie _____	Associate Editor
Dr/ Abdelmadjid El anzi _____	Saad al-abdallah academy-Kuwait _____	Associate Editor
Dr/ Akila Dbichi _____	Paris Univ-Paris _____	Associate Editor



## **THE EDITORIAL BOARD**

Dr/ Aissa Talat _____	Islamic Univ-Gaza Palestine _____	Associate Editor
Dr/ Mohamed khalifa Sadik _____	Inter Univ of Africa-Sudan _____	Associate Editor
Dr/ Abdullah Tirabzon _____	Istanbul Univ-Turkey _____	Associate Editor
Dr/ Mohamed Hamden _____	Palestina Univ _____	Associate Editor
Dr/ Nacer Nemer Al ali _____	Russia State Social Univ _____	Associate Editor
Dr/ Assia Benbouaziz _____	Batna1 Univ-algeria _____	Associate Editor
Dr/ kaiss Al-Hamdanni _____	Al basrah Univ-Iraq _____	Associate Editor
Dr/ Bouchra Ezzaouini _____	Iraq Univ-Iraq _____	Associate Editor
Dr/ Mustafa El arbi _____	Al mourkib Univ-Libye _____	Associate Editor
Dr/ Amna Soultani _____	Oued Univ-Algeria _____	Associate Editor
Dr/ Djawed Rebaa _____	Ibn Zohr Univ-Agadir Morocco _____	Associate Editor
Dr/ khaled Hassani _____	Bejaia Univ-Algeria _____	Associate Editor
Dr/ Bekhouche Sami _____	Batna1 Univ-algeria _____	Associate Editor
Dr/ shadi adnan shedfat _____	sharjah Univ - emirats _____	Associate Editor
Dr/ Sharaf Eddine Mahmoud _____	Taif Univ-Ar Saoudite _____	Associate Editor
Dr/ Souraya Zerdoum _____	Batna1 Univ-Algeria _____	Associate Editor
Dr/ abdelhalim bouchekiwa _____	Jijel Univ-Algeria _____	Associate Editor
Dr/ Abdelkader eddah _____	Nouakchott Univ-Mouritania _____	Associate Editor
Dr/ abdelkarim kadem oujil _____	Thi-Qar Univ-Iraq _____	Associate Editor
Dr/ Abdelmadjid Boukir _____	Fes Univ-Marocco _____	Associate Editor
Dr/ Abdelli Said ALhoussinz _____	Carthage Univ-Tunisie _____	Associate Editor
Dr/ Omar Kheiri _____	Sakarya Univ-Turquie _____	Associate Editor
Dr/ Aouataf zerara _____	Sharja Univ-UAE _____	Associate Editor
Dr/ Faycel Farhi _____	Quebec Univ-Montreal Canada _____	Associate Editor
Dr/ Djihane Fakih _____	Lebanon Univ-Lebanon _____	Associate Editor
Dr/ Guessouri Fahima _____	Batna1 Univ-algeria _____	Associate Editor
Dr/ Kenza Meghich _____	Algiers3 Univ-Algeria _____	Associate Editor
Dr/ mashaeir idris khayr allah sarur - Elkhertoum Univ - Soudan _____		Associate Editor
Dr/ muhamad eiz aldiyn mustafaa hamdan - Palestine Univ - Palestine _____		Associate Editor
Dr/ Hussainey Khaled - of Portsmouth Univ - United Kingdom _____		Associate Editor
Dr/ Riaz ahsan - Government College Univ - Faisalabad - Pakistan _____		Associate Editor
Dr/ Ahmed Essia Ries _____	Sains Malaysia Univ - Malaysia _____	Associate Editor
Dr/ Mohamed Khalifa _____	Anaba Univ-Algeria _____	Associate Editor

## **THE EDITORIAL BOARD**

Dr/ Mohamed Shbatath _____	Al Sharq Al Awsat Univ-jordon _____	Associate Editor
Dr/ Salah Mohamed Ashraf _____	Ibn Rushd Univ-Holland _____	Associate Editor
Dr/ Mohamed Al-moumani _____	Balkan Univ-Jordan _____	Associate Editor
Dr/ Mohamed Merah _____	Qatar Univ-Qatar _____	Associate Editor
Dr/ Mourad Ben Sghir _____	Tlemcen Univ-Algeria _____	Associate Editor
Dr/ Messaoud.Elbelli _____	Batna1 Univ-algeria _____	Associate Editor
Dr/ Imad Mouloukhia _____	Alexandrie Univ-Egypte _____	Associate Editor
Dr/ Mansour MEDJADJI _____	Medea Univ-Algeria _____	Associate Editor
Dr/ Nejib ben Omar aouinette _____	Jeddah Univ-Saudi Arabic _____	Associate Editor
Dr/ Abdelmounaime Naimi _____	Algiers Univ-Algeria _____	Associate Editor
Pr/ Nora Benbouabdallah _____	Batna1 Univ-algeria _____	Associate Editor
Dr/ Hamem El koussi _____	Hleb Univ-Syrie _____	Associate Editor
Dr/ Walid Thabti _____	Batna1 Univ-algeria _____	Associate Editor
Dr/ Souraya Zerdoum _____	Batna1 Univ-Algeria _____	Associate Editor
MA/ Abdelmalek Feradi _____	Batna1 Univ-Algeria _____	Associate Editor

## **THE SCIENTIFIC COMMITTEE**

### **FROM ALGERIAN UNIVERSITIES**

Pr/ Reguia Aouachria _ Batna1 Univ	Pr/ M <sup>ed</sup> Lakhdar Benamrane-Batna1 Univ
Pr/ Mabrouk Ghodbane-Batna1 Univ	Pr / Sami Benhamla-constantine Univ
Pr/ louassaa.zerara-Batna1 Univ	Pr / Taroub Bahri-Batna1 Univ
Pr/ Abdennace Djendli-Batna1 Univ	Pr/ Abdelouahab Makhloufi-Batna1 Univ
Pr/ Farida Meziani-Batna1 Univ	Pr/ hadi Khadraoui-Aghouat Univ
Pr/ Salah Ziani-Batna1 Univ	Pr/ Abdelhak Zeghdar-Batna1 Univ
Pr/ Abderahmen Lahrach	Pr/ Adel Mastari-Biskra Univ
Pr/ Laayache Nouacer Batna1 Univ	Pr/ Loubna Ahmane-Batna1 Univ
Pr/ Zine Azri-Biskra Univ	Pr/ Ibrahim Malaoui-oum el Bouaghi Univ
Pr/ Mourad Moukhtari Djalfa Univ	Pr/ Ammar Rezig-Batna1 Univ
Pr/ Kouï Bouhania-Ouargla Univ	Pr/ Azzedine Messaoud-Djelfa Univ
Pr/ Houria Lechheb-Biskra Univ	Pr/ Rafika Ksouri-Khanchela Univ
Pr/ Ibrahim Bendaoued-djalfa Univ	Pr/ Souad Zeguichi-Batna1 Univ
Pr/ Chemama Khireddine-Batna1 Univ	Pr / Driss Bakhouya-Adrar Univ
Pr/ Ahmed Bennin-Batna1 Univ	Pr/ Djagloul Zagdoud-O.el Bouaghi Univ
Pr/ Dalila Mebarki-Batna1 Univ	Pr/ Faycel Nsigha-Biskra Univ
Pr/ Omar Farhati-Biskra Univ	PR/ Mazouz Barko-Batna1 Univ
Pr/ Abdelkadder Derradji-Batna1 Univ	Dr/ Brahim Bouhentala-Batna1 Univ
Pr/ Abdelhalim Benmachri-Biskra Univ	Dr/ AHMED Bouleksibet-Batna1 Univ
Pr/ Abdeldjalil Meftah-Biskra Univ	Dr/ Benani Ahmed Mouaki-Batna1 Univ
Pr/ Abdelmadjid Boukarkeb-Batna1 Univ	Dr/ Assia Benbouaziz-Batna1 Univ
Pr/ Hassina Charoun-Biskra Univ	Dr/ Hachemi Tafrount-khanchela Univ
Pr/ Dalel Bahri-Batna1 Univ	Dr/ Amel Bouhentala-Batna1 Univ
Pr/ Samir Chaabane-Batna1 Univ	Dr/ Amel Moussaoui-Batna1 Univ
Pr/ Adel Zeggagh-Batna1 Univ	Dr/ Amna Soltani-Oued Univ
Pr/ Mourad Bensai-Batna1 Univ	Dr/ Dalel Louchen-Khanchela Univ
Pr/ Elkahina arzil-Tizi ousou Univ	Dr/ Sami Bekhouche-Batna1 Univ
Pr/ Mustafa Bakhouch-biskra Univ	Dr/ Ikhlas Benabid-Batna1 Univ
Pr/ Lakhdar Zerara-Batna1 Univ	Dr/ Hessine Benachi-Batna1 Univ
Pr/ Ahmed Bey-Batna1 Univ	Dr/ Houyam Benfarha-Alger3 Univ
Pr/ Nadia Khalfa-Batna1 Univ	Dr/ Nawel Rima Bennedjai-Batna1 Univ
Pr/ Abdallah Ragdi-Batna1 Univ	Dr/ Rafik Boubechich-Batba1 Univ

## **THE SCIENTIFIC COMMITTEE**

### **FROM ALGERIAN UNIVERSITIES**

Pr/Bouaicha Boughafala-aghouat Univ	Pr/ Abderrahmane Bennecib-Batna1 Univ
Pr/ Tamam CHouki Yaich-Biskra Univ	Pr/ Abdelali Haha-Biskra Univ
Dr/ Ali Djaddai-Batna1 Univ	Pr/ Abdelaziz Khanfoussi-Saida Univ
Dr/ Djalila Messaour-Batna1 Univ	Dr/ Abdelkader Bouhentaha-Batna1 Univ
Pr/ Belkacem Hamdi-Batna1 Univ	Pr/ Abdelkader Houba-oad Univ
Pr/ Hafsia Benachi-Batna1 Univ	Dr/ Abdallah Laouidji-Batna1 Univ
Dr/ Hakima Amoura-Batna1 Univ	Pr/ Abdellah Houadef-M'sila univ
Dr/ Khaled Hssani-Bejaia	Pr/ Abdel madjid Yaken-Khanchela Univ
Pr/ Yamina Khadar-Batna1 Univ	Pr/ A.elmadjid Lakhdari-Khanchela Univ
Pr/ Fateh Khalef-jijel Univ	Dr/-Atika Kouachi Batna1 Univ
Pr/ Khaira Benabdelaziz-Batna1 Univ	Dr/ Sara Azouz-Batna1 Univ
Dr/ Nacer Debba-Batna1 Univ	Pr/ Nour el Sabah Aknouch-Biskra Univ
Pr/ Dalel Louchen-Batna1 Univ	Pr/ Houam Allaoua-Batna1 Univ
Dr/ Nadia Razi-Amir Constantine Univ	Dr/ Ali Djaddai-Batna1 Univ
Pr/ Rafika Biskri-Batna1 Univ	Pr/ Omar Merzougui-Batna1 Univ
Dr/ Soraya Zerdoum-Batna1 Univ	Pr/ antara Ben merzou-M'sila Univ
Pr/ Zidan Ziani-Batana1 Univ	Pr/ Faten Sabrielleiss-Batna1 Univ
Pr / Zina Ait ouazou-Tizi ouzou Univ	Dr/ Faiza Mimouni Batna1 Univ
Pr/ Saad el agoune-Djelfa Univ	Pr/ Fadila Boutora-Tebessa Univ
Pr/ L Samia Chinar-Batna1 Univ	Pr/ Fahima Guessouri-Batna1 Univ
Pr/ Salim Bachir-Batna1 Univ	Pr/ Kanza Meghich-Algiers3
Pr/ Samir Rahmani-Batna1 Univ	Dr/ Ibrahim Ladjlet Tissemsilt Univ center
Pr/ Fettah Chabbah-Batna1 Univ	Pr/ Faouaz Ladjlet M'sila Univ
Dr/ Chfiaa Haddad-Batna1 Univ	Pr/ Lakhdar Rabhi Larhouat Univ
Dr/ Salah Djazoul-Meghnia Univ	Pr/ Ouanassi Lazhar-Batna1 Univ
Dr/ Sabah abderrahim-ouargla Univ	Dr/ Laala Yahyaoui-Batna1 Univ
Dr/ Saliha Biouch-Batna1 Univ	Dr/ leila Batache-constantine Univ
Dr/ Nadia Drifi M'sila Univ	Pr/ Ounissi lynda-khanchela Univ
Dr/ Talal Lemmouchi-Batna1 Univ	Pr/ M <sup>ed</sup> Boukamach-Khanchela Univ
Dr/ tayeb Belouadah-M'sila Univ	Pr/ Mohamed Khelifa-Anaba Univ
Dr/ Abbes Chaffa-Batna1 Univ	Pr/ Mohammed Samsar-Batna1 Univ
Dr/ abdelhak Lakhdari-Tebessa Univ	Dr/ Samah Mohammed Batna1 Univ
Dr/ Abdelhakim Bouchakioua-Jijel Univ	Pr/ Sameh Mahmoudi-Univ center Barika

## **THE SCIENTIFIC COMMITTEE**

### **FROM ALGERIAN UNIVERSITIES**

Dr/ Mghani Ben amar-Tiaret	Dr/ Bouzida Adel - Alger1 Univ
Pr/ Azouz Menasra-Batna1 Univ	Dr/ Goutel Yacine - Khenchela Univ
Pr/ Medjadji Mansour-Medea Univ	Pr/ Coussa Ammar - Setif2 Univ
Pr/ MouniaBenbouabdallah-Batna1 Univ	Dr/ Meziti Fateh - Khenchela Univ
Pr/ Miloud Abdelaziz-Batna1 Univ	Pr/ Benissad Adra - Constantine Univ
Pr/ Miloud Salami-Batna1 Univ	Dr/ Touahir abdeldjalil - Ouargla Univ
Dr/ Abdelmounaime Naimi-Algiers3 Univ	Dr/ Laakabi Samiha - Sétif2 Univ
Dr/ Noreddine Hamcha-Batna1 Univ	Dr/ Haj Azzam Seleyman - Al M'sila Univ
Pr/ Nora Benbouabdellah-Batna1 Univ	Dr/ Gharbi Nadjah - Sétif2 Univ
Dr/ Naoufel Smaili-Tebessa Univ	Dr/ Ouafia Dahel - Sétif2 Univ
Dr/ Hichem Abdelkrim-Batna1 Univ	Dr/ Abderrahmane Bouketir - Sétif2 Univ
Dr/ Abdellatif Wali-M'sila Univ	Dr/ Berrabah said - Al M'sila Univ
Pr/ Warda Benbouabdellah-Batna1 Univ	Dr/ Mouna Ghebbouli - Sétif2 Univ
Pr/ Wafa Dridi Batna1 Univ	Dr/ Yahyaoui Laala - Batna1 Univ
Dr/ Walid Thabti-Batna1 Univ	Dr/ Boubetra Tarek - Constantine1 Univ
Dr/ Yazid Arbi-Bey-Batna1 Univ	Dr/ Kharchi Omar Maamar - Saida Univ
Dr/ Youcef Djih-Batna1 Univ	Dr/ WALID LAAMARI - Batna1 Univ
Dr/ Youcef Zadam-Batna1 Univ	Dr/ Krazdi Smail - Batna1 Univ
Dr/ Youcef Zarouk-Djelfa Univ	Dr/ zahiya yssaad - Ouargla Univ
Dr/ Manel Boukourou-Constantine Univ	Dr/ Laala Atik - Ouargla Univ
Dr/ Nacer debba-Batna1 Univ	Dr/ Ghodbane Nacira - Batna2 Univ
Dr/ Sana Boulekouass-Khanchela	Dr/ BERD Ratiba - Tizi Ouezzou Univ
Dr/ Zhour Dkaychia-Batna1 Univ	Dr/ Bellil Nouna - Batna1 Univ
Dr/ Chiaoui Wafa-Algiers3 Univ	Dr/ M. Tahar Adila - Al M'sila Univ
Dr/ Chargui Samir-Batna1 Univ	Dr/ Mahrouk Karima - Constantine Univ
Dr/ Azzouz Gharbi- Al M'sila Univ	Dr/ Mabrouk Hadda - Tébessa Univ
Dr/ Abdenmour Mansouri- m'sila Univ	Dr/ Abdelmalek Boudhiaf - Biskra Univ
Dr/ Ilham Bouhalais - Constantine Univ	Dr/ Abdelaziz Zaidi - Tébessa Univ
Dr/ Karima Khattab - Alger1 Univ	Dr/ Abdelali Hebbal - Batna1 Univ
Dr/ Khaira Saoues - Bechar Univ	Dr/ Z.dine Maaou - Oum Elbaouaki Univ

## **THE SCIENTIFIC COMMITTEE**

### **FROM ALGERIAN UNIVERSITIES**

Dr/ Rihani Amina - Batna1 Univ	Dr/ Bakrawi Moh. Mahdi - Adrar Univ
Dr/ Rahmouni .F. Ennour - Al M'sila Univ	Dr/ Tarek Toubtera - constantine Univ
Dr/ Hammoum Farida - Djijel Univ	Dr/ Bouhala El-Tayeb - Khenchela Univ
Dr/ Bouaziz Boubakeur - Al M'sila Univ	Dr/ Chattab Kamel - Al M'sila Univ
Dr/ Belazzam Mabrouk - Sétif 2 Univ	Dr/ Lamari Walid - Algiers3 Univ
Dr/ Said loucif - Batna1 Univ	Dr/ Rezig Amira - BATNA1 Univ
Dr/ Mourad Bensaid-Tlemcen Univ	Dr/ Boussadia Raouf - SETIF 2 Univ
Dr/ Messaoud Elbelli-Batna1 Univ	Dr/ Bouaziz Boubeker -M'sila Univ
Dr/ Hanen Mefteh-Batna1 Univ	Dr/ Bouaissi. Houssein Eddine -M'sila Univ
Dr/ Dib Djamel-Algiers3 Univ	Dr/ Abdel Karim Djamel -ELDJELFA Univ
Dr/ Abdellaoui Zineb-Batna1 Univ	Dr/ Ghabouli Mouna - SETIF2 Univ
Dr/ Bentiba Sonia-Tebessa Univ	Dr/ Falag Nour-Eddine -M'sila Univ
Dr/ Ayachi Djamel-Medea Univ	Dr/ Said Loucif-Batna1 Univ
Dr/ Harouch Mounira-Batna1 Univ	Dr/ Outhmani Ali-Laghouat Univ
Dr/ Zouagri Tahar - Khenchla Univ	Dr/ Reggouli Karim-Setif2 Univ
Dr/ Ettahar Ghilani - Batna1 Univ	Dr/ Kim Samir-Tebessa Univ
Dr/ Dhawadi Adel - Setif2 Univ	Dr/ Bellil Nouna - Batna1 Univ
Dr/ Shaush Hamid - Guelma Univ	Dr/ Haddar Rania - Batna1 Univ
Dr/ Arshush Sofiane – Khenchela Univ	Dr/ Khaloui Nacera - Batna1 Univ
Dr/ Karima Ola - Algiers 1 Univ	Dr/ Zahiya Yssaad - Ouargla Univ
Dr/ Kassal Abdel Wahab - Setif2 Univ	Dr/ El Yazid Ali - Oum El Bouaghi Univ
Dr/ Mahdi Reda - Al M'sila Univ	Dr/ Ahmed Bitam - Batna1 Univ
Dr/ Hamel Fawzia - Setif2 Univ	Dr/ Hatem Dabih - Al-Masila Univ
Dr/ beddiar maher- Souk Ahras Univ	Dr/ Drid Kamal - Oum El Bouaghi Univ
Dr/ Zeghibib Nourelhouda- Oum El Bouaghi Univ	

## **THE SCIENTIFIC COMMITTEE**

### **FROM FOREIGN UNIVERSITIES**

Pr/ Moustafa El Fourki	Hassan 1 <sup>er</sup> settat univ-Marocco
Pr/ Youcef Nacer	International Islamic Univ Malaysia
Pr/ Ahmed Hsnia	Dhofar univ-Oman
Pr/ Said Saouam	Université Paris Ouest Nanterre-France
Pr/ Hacina Ahmed	Dhofar univ-Oman
Pr/ Bouandal Youssef	Qatar Univ- Qatar
Pr/ Delebecque Philippe	Paris1 Univ - Frence
Pr/ Legros Denis	Paris8 Univ-France
Dr/ kaiss Nacer Rahi Al-Hamdanni	Al basrah univ-Iraq
Dr/ Mustafa Larbi	Al mourkib univ-Libye
Dr/ Djawed Rebaa-Ibn Zohr	univ-Agadir Morocco
Dr/ Akila Dbichi	univ Paris8-France
Dr/ abdelli Said ALhoussini	Carthage univ-Tunisie
Dr/ shadi adnan shedfat	sharjah univ _ emirats
Dr/ Sharaf Eddine Mahmoud	Taif univ-Arabie Saoudite
Dr/ Salah Mohamed Ashraf_	Ibn Rushd univ-Holland
Dr/ Abdessatar Radjab	Tunisie univ
Dr/ Abdelkader mohamed eddah	NouakchottAl Asriya univ-Mouritania
Dr/ abdelkarim kadem oujil	Thi-Qar univ-Iraq
Dr/ Abdelmadjid Boukir	Fes univ-Marocco
Dr/ Issam Abdechafi	Aleksandr univ Egipte
Dr/ Ali Lotfi Ali Kachmar	Idependence univ-palestine
Dr/ Aouataf Zerara	sharha univ
Dr/ Fatima Zahra Aouati	Sharja univ-Emirats
Dr/ Faycel Farhi	Quebec univ-Montreal Canada
Dr/ Djihane Fakih	Lebanon univ-Lebanon
Dr/ Mohamed Khanouch	Turey univ-Turkey
Dr/ Mohamed tlaflha	Emirats univ
Dr/ Mohamed Shbatath	Al Sharq Al Awsat univ-jordon
Dr/ Mohamed malek el Mehdi	Khartom-univ-soudan
Dr/ Ben antar abdenour	Paris univ-frence
Dr/ Mohamed Irfan El katib	Damas univ _Syrie

**THE SCIENTIFIC**  
**COMMITTEE**

**FROM FOREIGN UNIVERSITIES**

Dr/ Alenezi Abdulmajeed	Academy for Security science Kuwait
Dr/ Akila D bichi	Paris univ-Paris
Dr/ Aissa Talat	Islamic univ-Gaza Palestine
Dr/ Mohamed khalifa Sadik Mohamed	The international university of Africa-Sudan
Dr/ Mohamed Azzedine Mustafa Hamden	Palestina univ
Dr/ Imad Mouloukhia	Alexandrie univ-Egypte
Dr/ ben Omar aouinette nejib	Deddah univ - Saudi Arabic
Dr/ Hamem El koussi	Hleb Univ-Syrie
Dr/ Nacer Abderrahim Nemer Al Ali	Russia State Social Univ Russi
Dr/ Hilahamed El Makimy	Kuwait Univ- Kuwait
Dr/ Mohamed El Bouchikhi	Sun Moon Korea Univ-Korea
Dr/ Bouchra Ezzaouini	Iraq Univ-Iraq
Dr/ Hadi El-Shayeb	Arab American Univ-Palestine
Dr/ Machaia Khirellah	Khartom-Univ-Soudan
Dr/ Mohammed Khalif Saddik Muhammad	Elkhartoum Univ- Sudan
Dr/ Elmassaid Ferhane	Al Elbeyt Univ- Jordon
Dr/ Alqudat Aalaa	Balqa' Applied Univ – Jordan
Dr/ riaz ahsan Pakistan	Government College University Faisalabad -





---

---

## ***Author's Guide***

This manual includes the rules and procedures for accepting the publication of essays and research contributions sent to the journal of ***EL BAHITH for Academic Studies*** via the platform of Algerian Scientific Journals ASJP. In accordance with the Executive Decree N°: 08-130 dated on 03 May 2008 concerning special status of the teacher researcher, and the Charter of ethics and deontology of the Ministry of Higher Education and Scientific Research, and the Resolution N°: 933 of 28 July 2016 establishing rules on the prevention and control of scientific misconduct.

### **I- Objectives of the Guide**

1- Showing the various stages of publication in the journal of ***EL BAHITH for Academic Studies***, starting from electronic transmission (through the account of the author in the Algerian Scientific Journals Platform) to the stage of review to the publication.

2- Providing the opportunity for all researchers, professors and doctoral students to see the terms and procedures of publication in the Journal of ***EL BAHITH for Academic Studies***.

3- Working with all transparency and objectivity in enriching the University scientific publishing, and contribute seriously in the development of academic scientific research.

4- Protecting the rights of the contributors to publish in the journal, and to establish a culture of honesty and scientific integrity.

5- Consolidating of scientific communication between different academics and researchers of Algerian and foreign Universities.

### **II - Submission of the Journal of EL BAHITH for Academic Studies**

The Journal of ***EL BAHITH for Academic Studies*** is a Bi-annual Peer Reviewed International Journal published by the Faculty of Law and Political Science at the **University of Batna1-El Hadj Lakhdar** in Algeria. The journal was established in accordance with legal procedures starting from its adoption within the scientific bodies of the Faculty and the University, for the purpose of opening a knowledge and scientific space which can estimate the production of researchers/academicians as well as practitioners from inside and outside the country, written in three languages: Arabic, French, English. In addition to the legal procedures governing the establishment and running of scientific journals, the journal's administration has issued the Legal deposit of the journal at the National Library (N°: **1990-2014**), and obtain its International Standard Serial Number (ISSN: **2352-975X**), and the Electronic (EISSN: **2588-2368**).

---

In line with the Ministry's policy of collecting scientific journals in an electronic platform, *EL BAHITH for Academic Studies* has been accredited by the Directorate General for Scientific Research and Technological Development in the Algerian Journals Platform. in order to ensure effective communication with various professors, researchers and doctoral students, and bring the journal closer to those interested and competent, a website of the journal has been founded (<http://elbahith.Univ-batna.dz>) which allows an access to all the issues published since the founding of the journal. The journal can also provide wide electronic appearance as well as increase the readability nationally and internationally, and facilitate future participation in the global databases for cataloguing and classification of scientific journals.

The journal of *EL BAHITH for Academic Studies* welcomes all scientific contributions in all disciplines related to the fields of legal and political science and their related disciplines, as well as all comparative studies in its comprehensive concept in order to expand benefit for students and researchers. As we respect in everyone their attention to communicate with the journal by sending their research and scientific production for publication within our journal, we renew our commitment to providing the best and most useful to all professors and researchers, through the submission of all works to the secret arbitration supervised by a constellation of professors and competent experts, with the commitment to neutrality and objectivity. So we invite all interested researchers, professors and doctoral students to submit their research contributions via the portal, edited in the template of the Journal of *EL BAHITH for Academic Studies* in the Scientific Journals Platform, available via the following link:

<https://www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/86>

### **III. Reviewing Rules and Procedures**

1- The evaluation arrangements (steps) are followed up with the reviewers, as well as the process of publishing through your own account created in the portal of Algerian Scientific Journals (ASJP). You will find the Dashboard of your research, in order to follow up on your articles.

2- After you have sent your articles and research contribution through your ASJP account, the editorial board reviews these contributions to ensure that their authors comply with the formal requirements of publication in the journal; included in the template of the journal of *EL BAHITH for Academic Studies*, Which is a key factor for initial admission.

3- In case of violation of one of the formal conditions and non-adherence to the model of the journal, the article will rejected automatically. With the possibility to resubmit it a second time after the adherence to the observations in the rejection letter.

4- The articles accepted formally shall be submitted (after deletion of the data of their authors) to two or more reviewers who are competent for the secret review, exclusively through the ASJP.

---

5- The results of the review shall be presented and evaluated in accordance with the following modalities:

A- In the case of two (2) accepted reports, the article is accepted for publication.

B- In the case of two (2) refusal reports, the article shall be rejected for publication.

C- In the case of one (1) accepted report and other with reservation, the author receives a notice of acceptance of the research with a reservation, and must comply with the modifications contained in the report of expertise, and resubmit the modified article in the box: **(articles accepted with reservation)**.

D- In the case of two (2) reports with reservation, the author should make the required modifications and resubmit the modified article in the box: **(articles accepted with reservation)**.

E- In the case of one (1) refusal report and other with reservation, the article is rejected for publication.

- You should follow up your article after accepting it to pass the review stage, through your account in the portal (ASJP), until its final result, whether acceptance or rejection or modification.

- The author is required to make modifications according to the expertise report, and re-sends the modified article through the box of: **articles accepted with reservation**, not as a: New Article. If it is resubmitted as a new article, it is rejected automatically.

- The Editorial Board shall return the modified articles to the same reviewers for the **Re-Review** and to ensure the extent to which the author complies with the required observations and modifications.

- If the reviewers agree to the modifications, the article will accepted for publication, and in the case of disagreement, the article is rejected directly.

6- Articles accepted for publication are arranged according to technical considerations unrelated to the rank of the researcher (the author) and scientific stature, and **the notification of acceptance does not necessarily mean the publication in the issue being issued.**

7- The previously published article in another scientific journal or as an intervention in a conference or workshop, is not accepted to publish in the journal of *EL BAHITH for Academic Studies*.

8- Two articles of the same author cannot be published in two consecutive editions.

9- In submitting the article for publication, the author undertakes to submit a written undertaking and approval that his research is authentic and has not been published, and is not submitted to any other party, and will not be submitted for publication to another party. In the case of acceptance of its publication, copyright is

---

transferred to the journal of *EL BAHITH for Academic Studies* (ISSN: 2352-975X, and EISSN: 2588-2368) (attached copy of the Copyright Transfer Agreement).

#### **IV- Publishing Ethics and Intellectual Property Rights**

The journal of *EL BAHITH for Academic Studies* is committed to publishing all scientific contributions in all disciplines related to the fields of legal and political science and their related disciplines, as well as all comparative studies in its comprehensive concept, in order to expand the benefit to students and researchers, by adhering to the principles of publishing ethics and preventing malpractice, and to fulfil the responsibilities assigned to each party.

##### **A- Responsibility of the publisher:**

1- The editorial board of the journal is the responsible for the decision to publishing and printing in accordance with the policy of the journal and the restriction of legal regulations and publishing ethics, especially with regard to copyright and quote from the scientific work presented to the journal.

2- The journal may make some necessary modifications and changes without reference to the authors, to the material submitted for publication, without prejudice to the content; and in accordance with the terms and rules of publication of the journal of *EL BAHITH for Academic Studies*.

3- The editorial board of the journal disclaims any infringement of intellectual property rights.

4- The articles that reach the journal are not returned to the owners whether published or not.

5- The contents of the published articles reflect only the opinions of the authors, the journal does not take any responsibility, and the author is responsible personally for all forms of responsibility for any international violations of copyright.

6- The journal of *EL BAHITH for Academic Studies* have the right to republish the articles and researches accepted separately or within a group of other scientific contributions in their original language or translated into any other language in electronic or paper form.

7- Two articles of the same author cannot be published in two consecutive editions.

8- The results of others' research about rejected or non-publishable articles cannot be used without the permission or written permission of their authors.

##### **B- Responsibility of the Reviewer (Auditor):**

1- The reviewer contributes to the decision to publish by helping the author improve and correct his article.

2- The reviewer must respond quickly in the evaluation of articles addressed to him within the deadlines, and to inform the Editor-in-Chief if the subject of the article is outside the scope of his scientific specialization.

3- The necessity of maintaining confidentiality in the reviewing of articles, and not to disclosing or discussing its content with any party without the permission of the Editor-in-Chief.

4- The reviewer must committed to objectivity during his review and evaluation of the research addressed to him, based on arguments and substantive evidence, away from his personal view.

#### **C- Responsibility of the author and his rights:**

1- The commitment to objectivity in the proposition and non-defamation or abuse of religions and cultures and the respect of intellectual property rights and scientific objectivity, and the rejection of any action that would abuse scientific research, and in the case of proven work contrary to the ethics of scientific research, the researcher is prohibited from publishing in the journal *EL BAHITH for Academic Studies* for five (5) years.

2- The research submitted should not be based on a published book or a graduated thesis presented.

3- The contents of the articles published in the journal reflect the views of the authors and do not necessarily represent the opinion of the journal.

4- The author must undertake that his research is authentic, not been published and not submitted for publication to any other party. In the case of acceptance of its publication, copyright is transferred to the journal of *EL BAHITH for Academic Studies* published by the Faculty of Law and Political Science at the University of Batna1 (**attached copy of the Copyright Transfer Agreement**).

<https://www.asjp.cerist.dz/downloads/revues?fileKey=7345>

5- The journal of *EL BAHITH for Academic Studies* is committed to free publication, and does not pay financial rewards for research and published articles or any other intellectual works unless commissioned by the journal. Authors receive a certificate of publication and a sealed copy of their published research.

6- The author (the author of the article) is obliged to state references appropriately, and prove the direct and indirect quotations in accordance with the conditions and rules contained in the template paper of the journal of *EL BAHITH for Academic Studies*.

7- All users of the Web site of journal of *EL BAHITH for Academic Studies* (<http://elbahith.Univ-batna.dz>) and the journal's website on the Algerian Scientific Journals Platform (<http://www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/86>) should adhere to the following guidelines and instructions:

- Individuals may not share their username or password without the publisher's permission.
- Individuals can present, download, print or save the content of the journal for research and teaching purposes.
- Any use and/or copies from the journal in whole or in part, should include the usual bibliographic quotation, including the author's reference, history, article title, journal title, and website address.

8- All rights reserved, including the right of electronic publication on the website of the journal of *EL BAHITH for Academic Studies* on the journal's website on the Algerian Scientific Journals Platform:

(<http://www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/86>), and may not be transferred or quoted except by reference to them according to:

**The License of the Creative Commons Attribution-NonCommercial-NoDerivatives 4.0 International (CC BY-NC-ND)**



**Creative Commons Attribution Non Commercial No Derivatives**

This license allows others to download and share the work provided to others on the basis of the attribution the original work to their owners, and without any modification or use for commercial purposes

This work published by the journal of *EL BAHITH for Academic Studies* (Faculty of Law and Political Science - University of Batna 1) is licensed under the Creative Commons Attribution-NonCommercial-NoDerivatives 4.0 International License

**9- Open Access Policy:** All articles published by the journal of *EL BAHITH for Academic Studies* (ISSN: 2352-975X and EISSN: 2588-2368) are accessed freely and permanently online upon publication without prejudice, including the full texts of existing papers, in accordance with the principle of: "**free access to research to the public supports a greater global exchange of knowledge**".

**Journal of *EL BAHITH for Academic Studies***  
**Editorial Board**



**OPEN ACCESS**



## تنظيم العقار الاقتصادي كآلية لتحفيز الاستثمار وتحقيق التنمية الاقتصادية - "قراءة في جملة من القوانين المتعلقة بالعقارات والعقار الاقتصادي"

**Regulating economic real estate as a mechanism to  
stimulate investment and achieve economic development.  
"Reading a set of laws related to real estate and economic  
real estate"**

تاريخ القبول: 2025/05/29

تاريخ الإرسال: 2025/03/21

العقارية سابقا، وهذا بالأساس لخلق تكامل  
العقار الاقتصادي مع قانون الاستثمار.  
حيث تهدف هذه الدراسة إلى الوقوف  
على جملة من القوانين المنظمة للعقارات بكافة  
أشكالها، والتي تعامل بالتكامل مع القانون  
الجديد الذي جاء به المشرع الجزائري في مجال  
تنظيم العقار الاقتصادي، وذلك تحقيقا  
للأهداف التنموية التي يسعى إليها المشرع  
الجزائري لجذب الاستثمارات.

ولقد اعتمدنا في هذه الدراسة على المنهج  
الوصفي بإعطاء وصف للحقائق القانونية التي  
عاجت موضوع الدراسة لاستخلاص موقف  
المشرع الجزائري حول مشكل العقار  
الاقتصادي بغية تجسيد تنقية مناخ  
الاستثمار، إلى جانب المنهج التحليلي لتحديد  
النظام القانوني للعقار الاقتصادي الموجه  
للاستثمار من خلال تحليل النصوص القانونية

بن لعامر وليد\*  
BENLAMEUR Walid  
جامعة محمد بوضياف المسيلة  
University of M'Sila  
مخبر الحوكمة والقانون الاقتصادي  
walid.benlameur@univ-msila.dz  
مقري صونيا  
MAKRI Sonia  
جامعة محمد بوضياف المسيلة  
University of M'Sila  
مخبر الدراسات والبحوث في القانون والأسرة  
والتنمية الإدارية  
sonia.makri@univ-msila.dz

### ملخص:

يكتسي ملف العقار الاقتصادي أهمية  
بالغة حول قضية إنعاش الاقتصاد الوطني،  
وجذب الاستثمارات بكافة أشكالها، حيث  
تعمل الحكومة على دعم المستثمرين لتطبيق  
مشاريعهم على أرض الواقع، من خلال  
استثمار رؤوس أموالهم وكفاءاتهم وقدراتهم،  
خاصة في مجال استغلال العقار الاقتصادي  
والسير نحو تحرير المعاملات الاقتصادية  
بغية إزالة كافة العراقيل التي ميزت المعاملات  
- المؤلف المراسل.



المتعلقة بموضوع الدراسة.

### الكلمات المفتاحية: العقار الاقتصادي؛

in the field of regulating economic real estate, in order to achieve the development goals sought by the Algerian legislator to attract investments.

In this study, we relied on the descriptive approach by providing a description of the legal facts that dealt with the subject of the study to extract the position of the Algerian legislator on the problem of economic real estate in order to embody the purification of the investment climate, in addition to the analytical approach to determine the legal system of economic real estate directed to investment by analyzing the legal texts related to the subject of the study.

**Keywords:** Economic real estate; investment projects; development.

مشاريع الاستثمار، التنمية.

### **Abstract:**

The important economic real estate file and the issue of reviving the national economy and attracting many investments have their options, as the government relies on supporting investors to implement their projects on the ground, by investing their capital, competencies and capabilities, especially in the field of economic employment and moving towards economic transactions, removing all obstacles that characterized real estate transactions previously, and this is basically to understand the integration of investment and investment law.

This study aims to identify a set of laws regulating real estate in all its forms, which are dealt with in integration with the new law introduced by the Algerian legislator

### مقدمة:

سعيًا من الحكومة الجزائرية، وأمام ظهور العديد من المستجدات الدولية الاقتصادية وما ترتب عنها من متغيرات جديدة بين الدول، خاصة فيما يتعلق بكيفية توفير مناخ ملائم للاستثمار، قامت الجزائر على العمل في توفير الظروف المناسبة والمحفزة على جلب الاستثمار الأجنبي بما يضمن حماية حقوق المستثمرين ومصالحهم. ويعد العقار الاقتصادي الموجه للاستثمار أحد الضمانات التي تعول عليها الحكومة الجزائرية لتحقيق التنمية الاقتصادية، وذلك لما يلعبه من دور كبير في جلب الثروة، وتوفير مناصب الشغل، لذا فهو مجال خصب للاستثمار، وبديل للاقتصاد الريعي،



والذي شهد تراجع عائداته في السنوات الأخيرة. ونظرا لما تتمتع به الجزائر من مقدرات وموارد واعدة في مجال الاستثمار، الأمر الذي يؤهل العقار الاقتصادي لتصدر المشهد التنموي، فقد سعت الحكومة الجزائرية لتنظيمه وتقرير أحكام تتعلق بكيفيات منحه واستغلاله لضمان جذب الاستثمارات بكافة أشكالها بما يكفل تحقيق التنمية الاقتصادية.

حيث تهدف هذه الدراسة إلى الوقوف على جملة من القوانين المنظمة للعقارات بكافة أشكالها، والتي تعامل بالتكامل مع القانون الجديد الذي جاء به المشرع الجزائري في مجال تنظيم العقار الاقتصادي، وذلك تحقيقا للأهداف التنموية التي يسعى إليها المشرع الجزائري لجذب الاستثمارات.

وعلى هذا الأساس يمكن طرح الإشكالية التالية: إلى أي مدى وفق المشرع الجزائري في تنظيم أحكام العقار الاقتصادي الموجه للاستثمار لتحقيق الغايات التطويرية في استقطاب الاستثمارات؟

وللإجابة عن هذه الإشكالية فقد اعتمدنا على المنهج الوصفي بإعطاء وصف للحقائق القانونية التي عالجت موضوع الدراسة لاستخلاص موقف المشرع الجزائري حول مشكل العقار الاقتصادي بغية تجسيد تنقية مناخ الاستثمار، إلى جانب المنهج التحليلي لتحديد النظام القانوني للعقار الاقتصادي الموجه للاستثمار من خلال تحليل النصوص القانونية المتعلقة بموضوع الدراسة. واستنادا على ذلك يمكن إتباع الخطة التالية:

المحور الأول: العقار الاقتصادي الموجه للاستثمار استراتيجية تنموية مستدامة.  
المحور الثاني: الضوابط الخاصة بالعقارات الاقتصادية الحكومية المخصصة للمشاريع الاستثمارية.

**المحور الأول: العقار الاقتصادي الموجه للاستثمار استراتيجية تنموية مستدامة**  
يعد العقار الاقتصادي هو المفتاح الأول لعملية الاستثمار، ولإعادة توزيع الثروة

من جديد، وتحريك عجلة الاقتصاد الوطني، حيث أن توفير الأوعية العقارية يعتبر أهم ركيزة للتنمية في كل قطاعات الاستثمار. وتحقيقاً لهذا الشأن، ومن أجل ضمان عملية جذب الاستثمارات بكافة أشكالها فقد قام المشرع الجزائري بإصدار قانون يحدد شروط وكيفيات منح العقار الاقتصادي الموجه للاستثمار، والذي جاء مكملاً لقانون الإستثمار 18/22 الصادر بتاريخ 28 جويلية 2022.<sup>(1)</sup>

وإن نجاح العملية الاستثمارية ترتبط ارتباطاً وثيقاً بمدى توافر العقار قصد تحقيق إقامة المشاريع المرتبطة بالاستثمار، وسعياً من المشرع الجزائري إلى إزالة العراقيل التي يواجهها المستثمرون فيما يتعلق بالحصول على العقار الاقتصادي، والعمل على إدراج تسهيلات وامتيازات لضمان جذب الاستثمارات، فقد قام في هذا الشأن بإصدار القانون 17/23 المحدد لشروط وكيفيات منح العقار الاقتصادي التابع للأُملاك الخاصة للدولة الموجه لإنجاز مشاريع استثمارية.<sup>(2)</sup>

ولقد حدد المشرع الجزائري العقار الاقتصادي من خلال نص المادة الرابعة 04 من القانون 17/23 السالف الذكر بقوله: "العقار الاقتصادي: كل ملك عقاري تابع للأُملاك الخاصة للدولة و/أو كل ملك آخر خاص مكتسب من طرف الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار لفائدة الدولة، قابل لاستقبال مشروع استثماري كما يحدده القانون المتعلق بالاستثمار".

وعليه فإن العقار الاقتصادي بحسب هذا القانون ترتبط ملكيته ضمن الأُملاك الخاصة للدولة، و/أو ملك آخر مكتسب من طرف الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار لفائدة الدولة.

### أولاً- العقار التابع للأُملاك الخاصة للدولة:

بناءً على المادة الثانية 02 من القانون 17/23 المتعلق بالعقار الاقتصادي يتكون

من:

**1- العقار المجهز:** والتي اعتبرها المشرع الجزائري كل ملك عقاري يتبع الأملاك الخاصة للدولة مزود بالطرق والشبكات المتنوعة اللازمة لاستغلاله.<sup>(3)</sup> ويمثل العقار المجهز أساسا في:

**أ- الأراضي المهيأة الخاصة بالمناطق الصناعية ومواقع الأنشطة:** لم يحدد المشرع الجزائري المناطق الصناعية، ومناطق النشاطات على الرغم من كونها محركا أساسيا لعملية الاستثمار، إلا أنه يمكن تناولها من منظور وزارة تهيئة الإقليم والبيئة لسنة 2005 التي عرفت المناطق الصناعية بأنها المساحة التي تمنح للمؤسسة المحيطة بالملائم والإيجابي للعمل، وكما عرفت وزارة مساهمات وترقية الاستثمار لسنة 2006 بأنها مساحات محددة بأدوات التهيئة والتعمير مخصصة لاستقبال مشاريع اقتصادية ذات مصلحة وطنية أو خاصة.<sup>(4)</sup>

بالنسبة لمناطق النشاطات يمكن اعتبارها على أنها فضاء صغيرة موجهة للاستثمار في المشاريع الصناعية الصغيرة والمتوسطة.<sup>(5)</sup>

ووفقا لمذكرة وزارة المساهمات وترقية الاستثمار لسنة 2006 فإنها مساحات محددة بأدوات التخطيط والبناء مخصصة لاستقبال أنشطة ذات طابع محلي أو نشاطات متعددة الخدمات، وفي تعريف آخر للوزارة نفسها سنة 2008 فإن مناطق النشاط هي مساحات لترقية وتنمية نشاطات اقتصادية بصفة عامة بخلاف النشاطات الصناعية التي تقع في المناطق الصناعية.<sup>(6)</sup>

**ب- الأراضي المجهزة الموجودة ضمن حدود المدن الجديدة:** حدد المشرع الجزائري المدن الجديدة في المادة الثانية 02 من القانون 08/02 المتعلق بشروط إنشاء المدن الجديدة وتهيئتها حيث اعتبرها كل تجمع سكاني ذو طابع حضري يبنى في موقع فارغ أو يعتمد إلى نقطة أو عدة نقاط سكنية قائمة.<sup>(7)</sup>

كما تشكل المدن الجديدة محورا للتوازن الاجتماعي والاقتصادي والسكاني بفضل ما تقدمه من فرص التشغيل والإسكان والتجهيز.



**ج- الأراضي المعدة في مناطق التوسع السياحي والأماكن السياحية:** ذكرها المشرع الجزائري في المادة الثالثة 03 من القانون 03/03 المتعلق بمناطق التوسع والمواقع السياحية<sup>(8)</sup>، حيث اعتبر بموجب هذا القانون منطقة التوسع كل مساحة أو امتداد ضمن يتوفر على خصائص طبيعية وثقافية وبشرية وفنية ملائمة للسياحة ومناسبة لبناء أو تطوير منشأة سياحية، ويمكن الاستفادة منها في تنمية نوع أو أكثر من السياحة ذات العائد، ويعرف الموقع السياحي بأنه أي مكان أو مشهد يتمتع بجاذبية سياحية، سواء كان ذلك لجمال منظره الطبيعي، أو لوجود معالم عجيبة، أو لخصائص طبيعية فريدة، أو لمنشآت تاريخية أو فنية أو أسطورية، أو ثقافية ذات قيمة، مما يجب الحفاظ على أصالة هذا الموقع وحمايته من التدهور أو التلاشي بفعل عوامل الطبيعة أو الإنسان".

**د- الأراضي المهيأة التابعة للحضائر التكنولوجية:** تُشكل الحاضنات التكنولوجية فضاء رقمياً متقدماً يجمع بين كافة الأطراف الفاعلة في المجال التكنولوجي. يوفر هذا الفضاء الدعم اللازم للشركات الناشئة والمشاريع الرقمية المجدية، وذلك بجذب المؤسسات والخبراء المتخصصين من داخل وخارج البلاد. وقد تناول المشرع الجزائري هذه القضية عبر المرسوم التنفيذي رقم 91-04 بتاريخ 24 مارس 2004، والذي أدى إلى تأسيس الوكالة الوطنية لترقية الحاضنات التكنولوجية. هذه الوكالة، التي اعتبرت حينها مؤسسة ذات طبيعة صناعية وتجارية، تهدف إلى بناء شبكة قوية وفاعلة لتكنولوجيا الإعلام والاتصال، وتوفير فضاءات افتراضية لأنشطة تكنولوجيا الإعلام والاتصال في الجزائر. كما تهدف الوكالة إلى إنشاء دعائم تقنية وأعمال عالية الجودة للمؤسسات الجزائرية، وتسريع وتيرة التدريب، وتشجيع الشركات الناشئة والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة، وتحفيز القطاع الخاص على تصدير تكنولوجيا الإعلام والاتصال.<sup>(9)</sup>

- هـ- الأراضي المعدة الأخرى العائدة للأملاك الخاصة للدولة: وهي تشمل على<sup>(10)</sup>:
- جميع المباني التي لا تدخل ضمن الأملاك الوطنية العامة والتي تملكها الدولة وخصصتها لمؤسسات عامة وهيئات إدارية، سواء أكانت مستقلة مالياً أم لم تكن.
  - جميع المباني والأراضي التي لا تدخل ضمن الأملاك الوطنية العامة والتي حصلت عليها الدولة أو انتقلت إليها أو إلى مصالحها أو هيئاتها الإدارية أو ممتلكاتها، أو أنجزتها وبقيت في ملكها.
  - العقارات المخصصة للاستعمال السكني أو المهني أو التجاري، بالإضافة إلى المحلات التجارية التي بقيت ملكاً للدولة.
  - الأراضي البور غير المخصصة التي ظلت في ملك الدولة.
  - الأملاك المخصصة لوزارة الدفاع الوطني التي تعتبر وسائل دعم.
  - الأملاك المخصصة والتي تستعملها البعثات الدبلوماسية والمكاتب القنصلية المعتمدة في الخارج.
  - الأملاك التي تحصل عليها الدولة عن طريق الهبات والوصايا والتراكت التي ليس لها ورثة، والأملاك الشاغرة، والأملاك التي لا مالك لها وحطام السفن والكنوز.
  - الأملاك المصادرة أو المحجوزة التي امتلكتها الخزينة نهائياً.
  - الأراضي الزراعية أو ذات الاستخدام الزراعي والأراضي الرعوية المملوكة للدولة.
- 2- **الأصول العقارية المتبقية:** وهي كما حددها المشرع الجزائري بأنها العقارات المتوفرة التابعة للمؤسسات العمومية المنحلة.<sup>(11)</sup>
- 3- **الأصول العقارية الزائدة عن الحاجة التابعة للمؤسسات العمومية الاقتصادية:** وهي الأملاك العقارية التي لا تحتاجها، وغير اللازمة لنشاط المؤسسة العمومية الاقتصادية والمتمثلة أساساً في:<sup>(12)</sup>

- الأملاك العقارية التي لا تتناسب مع الغرض الذي أنشئت من أجله المؤسسة.
- العقارات المنفصلة أو التي يمكن فصلها عن تجمعات عقارية أوسع، مملوكة للمؤسسات العمومية أو للدولة وغير ضرورية لأنشطتها.
- الأملاك العقارية التي تغير استعمالها بسبب أدوات التعمير ولم تعد ضمن نطاق النشاط الرئيسي للمؤسسة العمومية.
- الأملاك العقارية المعروضة للبيع في السوق بقرار من المؤسسة العمومية.
- العقارات الموجودة داخل المناطق الصناعية والتي هي ملك للهيئة المسؤولة عن المنطقة والمتوفرة عند تاريخ صدور هذا القانون، والتي أعيد ضمها إلى الأملاك الخاصة للدولة وتخضع لأحكام هذا القانون.

**4- الأراضي المخصصة للترقية العقارية ذات الطبيعة التجارية:** بالرجوع لأحكام المادة 03 من القانون 04/11 المحدد للقواعد التي تنظم نشاط الترقية العقارية، فيقصد بها سلسلة من العمليات التي تجمع بين الموارد العقارية والمادية، بالإضافة إلى إدارة المشاريع.<sup>(13)</sup>

ووفقا للمادة 14 من ذات يشمل نشاط التطوير العقاري كل العمليات التي تساهم في إنجاز المشاريع العقارية الموجهة للبيع أو الإيجار أو لتلبية الاحتياجات الخاصة.

وبالتالي، فإن كل عملية بناء أو تشييد ذات استخدام سكني أو تجاري أو حرفي أو مهني، وأيضا كل عملية إنجاز أو تهيئة أو إصلاح بناء أو ترميم مباني تدخل في صلب نشاط التطوير العقاري، تعتبر أعمالا تجارية، وكذلك كل عملية بناء أو تجديد في مجال التطوير العقاري بهدف البيع تُعد من الأعمال التجارية وفقًا لنظرية المضاربة.<sup>(14)</sup>

## ثانيا- الأملاك العقارية الخاصة التي يتم الحصول عليها من طرف الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار لصالح الدولة والمناسبة لمشروع استثماري:

ويأتي هذا الأمر من خلال جملة الصلاحيات التي منحها القانون الجزائري للوكالة الجزائرية لضمان فعالية العمليات الاستثمارية، حيث أتاح القانون للوكالة وضع اليد على كل عقار ذي ملكية خاصة، ومؤهل لاستقبال مشروع استثماري.<sup>(15)</sup> ويجري تملك العقار الاقتصادي ذي الملكية الخاصة للدولة عند عدم وجود عقار مماثل، ويكون ذلك بسعر يُعادل قيمته التجارية التي تُحددها إدارة أملاك الدولة المختصة.<sup>(16)</sup>

وثوَّق عملية التملك هذه بعقد إداري تُعده الإدارة نفسها، ويُدرج العقار ضمن أملاك الدولة الخاصة بعد التأكد من توفر الميزانية اللازمة للتملك، هذه الطريقة هي الأولى التي سنّها المشرع الجزائري للوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار، من خلال شرائه من مالكة الأصلي بعقد بيع. يُحدّد العقار إما عبر المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير، أو مخطط التهيئة السياحية للعقار السياحي، أو بمرسوم تنفيذي مُعلن للمنفعة العامة لإنشاء مناطق صناعية أو سياحية أو تكنولوجية، أو بقرار ولائي أو وزاري لإنشاء مناطق نشاط. تُحدّد هذه العقارات عن طريق الوكالة الوطنية للعقار الصناعي، أو السياحي أو الاقتصادي.<sup>(17)</sup>

**1- الحصول على العقار الاقتصادي بالتنازل عبر عقد البيع:** بناءً على المادة 14 من المرسوم التنفيذي 486/23 الذي يحدد مكونات العقار الاقتصادي التابع للأملاك الخاصة للدولة الموجه لإنجاز مشاريع استثمارية والقابل لمنح الامتياز، فإنه بعد تحديد الوعاء العقاري يجب أن يتم تقديره وتقييمه من قبل مديرية أملاك الدولة بناءً على طلب من الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار وإعداد تقرير يوضح قيمة العقار، ليتم بعدها تجهيز التمويل اللازم لشراء العقار، وهذا وفقا لما اشترطته المادة 16 من المرسوم التنفيذي 486/23 السالف الذكر، ثم تقوم بعد ذلك الوكالة الجزائرية لترقية



الاستثمار بتقديم عرض لمالك العقار لبيعه للدولة بالسعر الذي تحدده مديرية أملاك الدولة، ومتى تم الاتفاق على البيع فإنه تطبق قواعد عقد البيع، وإعداد عقد البيع النهائي، وذلك قصد إبرامه بصيغته الرسمية وشهره في المحافظة العقارية بحسب ما تقتضيه المادة 793 من القانون المدني<sup>(18)</sup>، ليكون نافذا في مواجهة كل أطراف العقد والغير، وكذا ما تقتضيه القواعد المتعلقة بنقل ملكية العقار والتي لا تتم إلا بعد استيفاء إجراءات الشهر العقاري<sup>(19)</sup>.

**2- الحصول على العقار الاقتصادي عن طريق حق الشفعة:** بالرجوع لنص المادة 794 من الأمر 58/75 المتضمن القانون المدني الجزائري فإن حق الشفعة هو إذن يتيح للشخص أن يحل محل المشتري في شراء العقار، وذلك ضمن الحالات والضوابط التي يحددها هذا القانون.

وبناءً عليه، يجب أن يكون هناك عقد صادر من مالك العقار المشفوع به إلى المشتري المشفوع منه، وللمطالبة بالشفعة فإنه يشترط وجود بيع نافذ، فلا يمكن الأخذ بالشفعة إذا كان البيع باطلاً بشكل قاطع، لأن العقد القابل للإبطال لا يعتد به<sup>(20)</sup>.

وأقر المشرع الجزائري حق الشفعة للوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار في نص المادة 17 من المرسوم التنفيذي 486/23 السالف الذكر، وذلك بهدف الحفاظ على العقارات وحماية الأصول العقارية المخصصة للمشاريع الاستثمارية. يهدف هذا إلى ضمان نجاح المشاريع الاستثمارية على المدى الطويل. منح المشرع الجزائري الوكالة سلطة ممارسة حق الشفعة، والتي تمارسها باسم الدولة، على نوعين من العقارات:<sup>(21)</sup>  
- العقارات التي يتنازل عنها المستفيدون من الأراضي الاقتصادية وتستخدم في المشاريع الاستثمارية.

- العقارات الخاصة المتاحة والمناسبة للمشاريع الاستثمارية، والتي تقع داخل المناطق الصناعية ومناطق الأنشطة ومناطق التوسع والمواقع السياحية والحظائر

التكنولوجية ومحيط المدن الجديدة.

أما بالنسبة لإجراءات ممارسة الوكالة حق الشفعة، فإنه بعد استلام الوكالة، وبشكل دوري، من الموثقين لكل العمليات العقارية المنصوص عليها في المادة 18 من المرسوم التنفيذي 486/23، والتي يمكن أن تخضع للشفعة، تشرع الوكالة، وفقًا لصلاحياتها القانونية، وفي غضون 30 يومًا من تاريخ استلامها لهذه العمليات، في إجراءات الشفعة المنصوص عليها في المواد 794 و 800 و 801 من القانون المدني الجزائري. يثبت حق الدولة بمجرد إعلانها عن رغبتها في ممارسة حق الشفعة، دون اللجوء إلى القضاء، وهذا استثناء من القواعد العامة، وتنتقل ملكية العقار إلى الدولة، ويتمتع بكامل حقوق المشتري.

- الأملاك العقارية المتنازل عنها من المستفيد من العقار الاقتصادي والمستخدم في إنجاز مشاريع استثمارية.<sup>(22)</sup>

### المحور الثاني: الضوابط الخاصة بالعقارات الاقتصادية الحكومية المخصصة للمشاريع

#### الاستثمارية

يعتبر وجود العقار الاقتصادي من جملة الآليات العديدة التي كرسها المشرع الجزائري لضمان وجود الاستثمار، فهو يهدف في المقام الأول القيام إلى إنجاز المشاريع الاستثمارية قصد تحقيق قيمة مضافة للاقتصاد الوطني.<sup>(23)</sup> وبالإضافة إلى ذلك فإن توفر العقار الاقتصادي لإقامة المشاريع الاقتصادية يساهم في خلق فرص العمل، ويوسع من نطاق المناطق المخصصة لإقامة المشاريع الصناعية.<sup>(24)</sup>

وأما عن الأحكام التي تنظم العقار الاقتصادي المملوك للدولة والمخصص للمشاريع الاستثمارية، فقد وضع المشرع الجزائري بموجب القانون 17/23 الذي يحدد شروط وكميات منح العقار الاقتصادي التابع للأملاك الخاصة للدولة الموجه لإنجاز مشاريع استثمارية شروطا حددتها المادة السادسة 06 منه والتي تعمل بالتكامل مع المادة



الثالثة 03 من القانون نفسه، والمتمثلة أساسا في:

### **أولا- أن يكون العقار الاقتصادي جزءا من الأملاك الخاصة للدولة:**

الأملاك الخاصة للدولة هي الأموال التي تملكها الدولة أو الكيانات العامة، وهي غير مخصصة للمنفعة العامة. للدولة والكيانات العامة الحق في الانتفاع بها أو التصرف فيها، وحق الدولة في هذه الأموال هو حق ملكية خاص، لا حق ملكية إدارية. تخضع هذه الأموال بشكل عام لأحكام الملكية، كالأشياء التي يملكها الأفراد، وتخضع للقانون الخاص كقاعدة عامة.<sup>(25)</sup>

وبحسب نص المادة 688 من القانون المدني الجزائري فإن أموال للدولة تعتبر بالأساس العقارات والمنقولات التي تخصص بالفعل أو بمقتضى نص قانوني لمصلحة عامة، أو لإدارة أو لمؤسسة عمومية أو لهيئة لها طابع إداري، أو لمؤسسة اشتراكية، أو لموحدة مسيرة ذاتيا، أو لتعاونية داخلية في نطاق الثورة الصناعية. وقد سبق تحديد الأملاك العقارية الخاصة التابعة للدولة، ولكن وفقا لما جاء به المشرع الجزائري في القانون 17/23 الذي يحدد شروط وكميات منح العقار الاقتصادي الموجه لإنجاز مشاريع استثمارية، فإن المشرع الجزائري قد استثنى بنص صريح جملة من الأملاك الخاصة التابعة للدولة من نطاق العقار الاقتصادي، وتتمثل بشكل رئيسي في<sup>(26)</sup>:

### **1- الأراضي الفلاحية أو ذات الوجهة الفلاحية التابعة للأملاك الخاصة للدولة:**

وفقا للمادة الرابعة 04 من القانون 25/90 المتعلق بالتوجيه العقاري فيقصد بها يُقصد بها: "كل أرض تُنتج، بتدخل الإنسان، بشكل سنوي أو على مدى عدة سنوات، إنتاجا يُستهلك من قبل البشر أو الحيوانات، أو يُستخدم في الصناعة مباشرة أو بعد تحويله، وتُصنف الأراضي الزراعية إلى أراضٍ شديدة الخصوبة، وأراضٍ متوسطة الخصوبة، وأراضٍ ضعيفة الخصوبة، استنادا إلى علم التربة والانحدار والمناخ والري، كما أنها تُعتبر جزءا من الأملاك الخاصة للدولة، بموجب قانون

الأمالك الوطنية المذكور أعلاه، إلا أن المشرع الجزائري استثنى من الأحكام المتعلقة بالعقار الاقتصادي الموجه للاستثمار.<sup>(27)</sup>

**2- الأراضي الواقعة ضمن النطاقات المنجمية:** طبقاً لأحكام المادة الرابعة 04 الفقرة الثانية 02 من القانون 05/14 المتضمن قانون المناجم فإن أرضية المنجم هي مساحة أرضية تضم جميع المباني السطحية المستعملة في الاستغلال المنجمي، وتشمل على وجه الخصوص منشآت الاستخراج ومعالجة الخامات المعدنية والورشات ومواقف المعدات والمصالح القائمة والإدارية، ومساحات التخزين.<sup>(28)</sup>

وقد استثنى المشرع الجزائري هذا النوع من الأراضي من العقار الاقتصادي المخصص للاستثمار، لأن غرضها مرتبط بأنشطة البحث أو الاستغلال المنجمي، بالإضافة إلى ارتباطها بصاحب الترخيص.<sup>(29)</sup>

**3- الأراضي الواقعة ضمن مناطق التنقيب عن المحروقات واستغلالها وكذا مساحة حماية المنشآت الكهربائية والغازية:** والتي عالجها المشرع الجزائري في المادة 13 من القانون 13/19 والذي ينظم أنشطة المحروقات، وقد حددت هذه المادة الأشخاص المخول لهم شغل هذه الأراضي، نظراً لطبيعة الأنشطة المتعلقة بها. بالإضافة إلى ذلك، نص القرار الوزاري المشترك المؤرخ في 14 جوان 2011 على تحديد نطاق الحماية حول المنشآت والبنى التحتية الأساسية لنقل وتوزيع الكهرباء والغاز، مع تحديد شروط وكيفيات شغل هذه المناطق. وبناءً على ذلك، يجب ألا تكون هذه الأراضي مخصصة لأي مشروع استثماري، لأن حدود الحماية المحيطة بهذه المنشآت تختلف بناءً على نوع المنشأة، فضلاً عن مستوى الضغط فيها.<sup>(30)</sup>

**4- الأراضي الحكومية المخصصة لاحتضان مناطق أنشطة تربية الأحياء المائية:** حدد المشرع الجزائري تربية المائيات في المادة الثانية 02 من القانون 11/01 المتعلق بالصيد البحري وتربية المائيات بأنها كل مجهود يهدف إلى تربية أو زراعة كائنات حية وموارد بيولوجية.<sup>(31)</sup>



وكما قام المشرع الجزائري بإنشاء مؤسسات لتربية المائيات بموجب عقد إداري تمنحه إدارة الأملاك الوطنية للأشخاص الجزائريين من خلال عقد امتياز يتضمن مساحات برية و/ أو مائية لمزاولة أنشطة تربية المائيات.<sup>(32)</sup>

**5- الأراضي المخصصة للترقية العقارية التي تستفيد من دعم الدولة:** ويتضح السبب من استثناء هذا النوع من الأراضي من أحكام القانون 23/17 السابق ذكره، وذلك لكون هذا النوع من الأراضي يهدف بالأساس إلى تشجيع نشاط الترقية العقارية قصد ضمان توفير المساكن المدعومة، وتوفير الأوعية العقارية للقضاء على نقصها، أو المتاجرة بها.<sup>(33)</sup>

**6- الأراضي المملوكة ملكية خاصة للدولة والمتعلقة بإنجاز مشاريع استثمارية**  
**عمومية:** تعتبر المشاريع الاستثمارية العامة هي الاستثمارات التي تُدفع نفقاتها من خزانة الدولة، والتي تركز بشكل رئيسي على البنية التحتية الاقتصادية والاجتماعية، والعقارات المخصصة لهذه الاستثمارات مستثناة من نطاق العقارات الاقتصادية الموجهة للاستثمار، وذلك لأنها تتعارض مع الهدف العام والأهداف الاقتصادية والاجتماعية لهذه المشاريع.<sup>(34)</sup>

#### **ثانيا- عدم تخصيصها وغير جارٍ تخصيصها:**

وفقا لنص للمادة 82 من قانون الأملاك الوطنية السالف الذكر فإن التخصيص معناه استخدام ملكية عقارية أو منقولة يمتلكها شخص عام في مهمة تخدم المصلحة العامة للدولة، ويتجسد في وضع أحد الأملاك الوطنية الخاصة التي تملكها الدولة.... تحت تصرف دائرة وزارية أو مصلحة عامة، أو مؤسسة تابعة لإحداها بهدف تمكينها من أداء المهمة المنوطة بها.<sup>(35)</sup>

وحتى يكون العقار الاقتصادي التابع للأملاك الخاصة للدولة قابلا لاستقبال مشاريع استثمارية وجب ألا تكون محل تخصيص أو في قيد التخصيص، وتظهر العلة من هذا الشرط أن التخصيص يعني نقل العقار إلى جهة عامة لتحقيق هدف محدد،

وهذا يعيق استخدامه كموقع لمشروع استثماري يتعارض مع الغرض الأصلي منه.<sup>(36)</sup>

### ثالثا- أن يكون العقار الاقتصادي واقعا في قطاعات معمرة أو مبرمجة للتعمير:

طبقا للمادة 20 من القانون 29/90 المتعلق بالتهيئة والتعمير<sup>(37)</sup> فإن القطاعات المعمرة تشمل كل الأراضي حتى وإن كانت غير مجهزة بكافة البنى التي تشملها مبانٍ مجهزة ومساحات بينها وأماكن تجهيزات وأنشطة حتى لو لم تكن مبنية مثل المساحات الخضراء والحدائق والفضاءات المفتوحة والغابات الحضرية المخصصة لخدمة هذه المباني المتجاورة، كما تشمل المناطق المجهزة أيضًا أجزاء من المنطقة التي يجب تحديدها وإصلاحها وحمايتها، أما بالنسبة للقطاعات المبرمجة للتعمير أو ما نعرف بالمناطق المخصصة للبناء فهي تشمل المناطق المحددة للبناء على المدين القصير والمتوسط، في خلال عشر سنوات بناءً على جدول الأولويات المنصوص عليه في خطة التوجيه والتعمير.<sup>(38)</sup>

ولقد استثنى المشرع الجزائري في شروط العقاري الاقتصادي الموجه لإنجاز مشاريع استثمارية في هذا السياق المشاريع الاستثمارية التي يتطلب تمريرها خارج هذه المناطق.<sup>(39)</sup>

### خاتمة:

وفي ختام هذه الورقة البحثية المتعلقة العقار الاقتصادي الموجه للاستثمار خطوة لإنعاش الاقتصاد الوطني، والوقوف على جملة القوانين المتعلقة بالعقارات والعقار الاقتصادي يمكن القول بأن للعقار الاقتصادي دورا حاسما في تحقيق الاستثمارات ووصولها إلى أهداف التنمية، ولقد حظي ملف "العقار الاقتصادي للاستثمار" بأهمية قصوى لدى المشرع الجزائري، نظراً للآليات السياسية والاقتصادية والاجتماعية التي تهدف الجزائر من خلالها إلى التحول نحو اقتصاد السوق، والمضي قدماً نحو تحرير المعاملات الاقتصادية، بهدف إزالة جميع العقبات والصعوبات التي عرقلت المعاملات العقارية في الفترات السابقة من التاريخ الاقتصادي للجزائر.



وإن تبني المشرع الجزائري لنظام العقار الاقتصادي هو بمثابة نقلة نوعية كبيرة في تفعيل وجذب الاستثمارات الوطنية والأجنبية، ولقد سنّ المشرع الجزائري العديد من النصوص القانونية والتنظيمية لتحديد العقارات التي تدخل في حدود ومعالَم العقار الاقتصادي، ويأتي هذا التنظيم في مسألة العقار الاقتصادي الموجه لاستقبال مشاريع استثمارية لتسريع وتيرة القضاء على الإشكالات المرتبطة به، إلا أنه وعلى الرغم من هذه التعديلات التي جاء بها القانون 17/23 المحدد لشروط وكيفيات منح العقار الاقتصادي التابع للأموال الخاصة للدولة الموجه لإنجاز مشاريع استثمارية وحده يبقى غير كاف نهائياً للقضاء على مشكل العقار، لأن الأمر يقتضي وجوب الأخذ بفعل العناصر المرتبطة بالعقار الاقتصادي، وذلك بغية تجسيد تنقية مناخ الأعمال بشكل عام، ومناخ الاستثمار بشكل خاص، والذهاب نحو الحوكمة بما يكفل وتحقيق أهداف السياسة الاقتصادية التي تسعى الحكومة الجزائرية لتحقيقها.

وعليه يمكن تقديم جملة من التوصيات:

- ضرورة الإسراع في سن مرجعية وطنية تتعلق بالمخطط الوطني للاستثمار، ومرجعية ولائية تتعلق بالمخطط الولائي للاستثمار، وذلك لضمان نجاعة الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار في أداء مهامها، وضمان فعالية لمنح وتسيير ومتابعة العقار الاقتصادي.

- ضمان الانتقال السلس في تسيير العقار الاقتصادي الموجود في قطاع السياحة، الصناعة، أملاك الدولة، السكن إلى الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار.

- تنفيذ المقاربة الاقتصادية الجديدة المكرسة بموجب قانون منح العقار الاقتصادي، الرامية إلى منح الأولوية للمستثمرين الحقيقيين في الحصول على العقار الاقتصادي وضمان الشفافية في منحه.

- إعادة النظر في الإطار العملياتي من أجل ترجمة أهداف القانون 17/23، وتفعيل الأطر من أجل ضمان عدم تداخل المصالح، وتجسيد الحوكمة والشفافية

الإدارية.

- العمل على تحديث الخريطة الوطنية للعقار الاقتصادي وتحديد المناطق ذات الأولوية، مع ربطها بخطط التنمية القطاعية، لضمان استغلال عقلائي وفقال للأراضي الموجهة للاستثمار.

### الهوامش والمراجع:

- (1). القانون 18/22 الصادر بتاريخ 24 يوليو 2022 المتعلق بالاستثمار، جريدة رسمية، عدد 50، الصادرة بتاريخ 28 يوليو 2022.
- (2). القانون 17/23 المؤرخ في 15 نوفمبر 2023 المحدد لشروط وكيفيات منح العقار الاقتصادي التابع للأمالك الخاصة للدولة الموجه لإنجاز مشاريع استثمارية، جريدة رسمية عدد 73، الصادرة بتاريخ 16 نوفمبر 2023.
- (3). المادة الرابعة 04 من القانون 17/23 المحدد لشروط وكيفيات منح العقار الاقتصادي التابع للأمالك الخاصة للدولة الموجه لإنجاز مشاريع استثمارية المشار إليه سابقا.
- (4). حنان خوادجية سميحة، النظام القانوني للمناطق الصناعية ومناطق النشاط في الجزائر، مجلة العلوم الإنسانية، جامعة قسنطينة 01، عدد 41، جوان 2014، ص 411.
- (5). علواني عمار، واقع المناطق الصناعية ومناطق النشاط في الجزائر ودورها في ترقية الاستثمار المحلي - دراسة ميدانية بولاية سطيف -، مجلة أبعاد اقتصادية، كلية العلوم الاقتصادية والتجارية وعلوم التسيير، جامعة بومرداس، المجلد 10، العدد 02، 2020، ص 373.
- (6). حنان خوادجية سميحة، المرجع السابق، ص 412.
- (7). القانون 08/02 الصادر بتاريخ 08 ماي 2002 المتعلق بشروط إنشاء المدن الجديدة وتجهيزها، جريدة رسمية عدد 34، الصادرة بتاريخ 14 ماي 2002.
- (8). القانون 03/03 الصادر بتاريخ 17 فيفري 2003 المتعلق بمناطق التوسع والمواقع السياحية، جريدة رسمية عدد 11، الصادرة بتاريخ 19 فيفري 2003.
- (9). بلقاسم حوام، 1500 مليار عاجزة عن إقلاع الحظائر التكنولوجية!، منشور متوفر على الموقع الإلكتروني: <https://www.echoroukonline.com/1500-> تاريخ الاطلاع على الموقع: 2025/02/28، على الساعة: 04:40.
- (10). المادة 18 من القانون 30/90 الصادر بتاريخ 01 ديسمبر 1990 الذي يتضمن قانون الأملاك الوطنية، جريدة رسمية عدد 52، الصادرة بتاريخ 02 ديسمبر 1990.
- (11). المادة الرابعة 04 من القانون 17/23 المحدد لشروط وكيفيات منح العقار الاقتصادي التابع للأمالك الخاصة للدولة الموجه لإنجاز مشاريع استثمارية المشار إليه سابقا.
- (12). المادة الثانية 02، المادة الرابعة 04 من القانون 17/23 المحدد لشروط وكيفيات منح العقار الاقتصادي التابع للأمالك الخاصة للدولة الموجه لإنجاز مشاريع استثمارية المشار إليه سابقا.





- (13)- القانون 04/11 الصادر بتاريخ 17 فيفري 2011 المحدد للقواعد التي تنظم نشاط الترقية العقارية، جريدة رسمية عدد 14 الصادرة بتاريخ 06 مارس 2011.
- (14)- وزارة صالحة الواسعة، دور المرقى العقاري في حل أزمة السكن في الجزائر، " أعمال الملتقى الوطني للترقية العقارية في الجزائر، الواقع والأفاق"، جامعة قاصدي مرباح، ورقلة، يومي 27، 28 فيفري 2012، ص 08.
- (15)- المادة 08 الفقرة 05 من القانون 17/23 المحدد لشروط وكيفيات منح العقار الاقتصادي التابع للأمولاك الخاصة للدولة الموجه لإنجاز مشاريع استثمارية المشار إليه سابقا.
- (16)- المادة 14، 15 من المرسوم التنفيذي 486/23 الصادر بتاريخ 28 ديسمبر 2023 الذي يحدد مكونات العقار الاقتصادي التابع للأمولاك الخاصة الموجه لإنجاز مشاريع استثمارية والقابل لمنح الامتياز، جريدة رسمية عدد 85، الصادرة بتاريخ 30 ديسمبر 2023.
- (17)- نورين حسام الدين، طرق تكوين حافظة العقار الاقتصادي في التشريع الجزائري، مجلة الحقوق والحريات، مخبر الحقوق والحريات، جامعة بسكرة، المجلد 12، العدد 02، 2024، ص 235.
- (18)- الأمر 58/75 الصادر بتاريخ 26 سبتمبر 1975 المتضمن القانون المدني الجزائري المعدل والمتمم، جريدة رسمية عدد 78، الصادرة بتاريخ 30 سبتمبر 1975.
- (19)- نورين حسام الدين، المرجع السابق، ص 236.
- (20)- منصور محمد حسين، الحقوق العينية الأصلية: الملكية والحقوق المنفردة عنها، أسباب كسب الملكية، دار الجامعة الجديدة، الإسكندرية، مصر، 2001، ص 220.
- (21)- المادة 17، 18 من المرسوم التنفيذي 486/23 الذي يحدد مكونات العقار الاقتصادي التابع للأمولاك الخاصة الموجه لإنجاز مشاريع استثمارية والقابل لمنح الامتياز، الذي تم الإشارة إليها سابقا.
- نورين حسام الدين، المرجع السابق، ص 240، 241. (22)-
- (23)- موهوي محفوظ، مركز القانون من منظور قانون الاستثمار، رسالة ماجستير، كلية الحقو، جامعة بومرداس، 2009، ص 109، 110.
- (24)- بن عزوق منير، مزاوي مسعودة، العقار الاقتصادي كآلية لتشجيع الاستثمار واستراتيجية للتنوع الاقتصادي، مجلة الموسوعة في القانون والعلوم السياسية، معهد الحقو والعلوم السياسية، المركز الجامعي بالنعامة، المجلد 01، العدد 01، 2023، ص 17.
- (25)- محمد فاروق عبد الحميد، التطور المعاصر لنظرية الأموال في القانون الجزائري، دراسة مقارنة، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر، 1998، ص 159.
- (26)- المادة الثالثة 03 من القانون 17/23 المحدد لشروط وكيفيات منح العقار الاقتصادي التابع للأمولاك الخاصة للدولة الموجه لإنجاز مشاريع استثمارية المشار إليه سابقا.
- (27)- القانون 25/90 الصادر بتاريخ 18 نوفمبر 1990 المتعلق بالتوجيه العقاري، جريدة رسمية عدد 49 الصادرة بتاريخ 18 نوفمبر 1990.
- (28)- القانون 05/14 الصادر بتاريخ 24 فيفري 2014 المتضمن قانون المناجم، جريدة رسمية عدد 18، الصادرة بتاريخ: 30 مارس 2014.

- (29)- حنان مزهود، النظام القانوني لتوجيه العقار الاقتصادي التابع للأمولاك الخاصة للدولة لإنجاز مشاريع استثمارية وفقا لأحكام القانون 17-23، مجلة الباحث للدراسات الأكاديمية، كلية الحقوق والعلوم السياسية، جامعة باتنة 01، المجلد 11، العدد 02، 2024، ص 585.
- (30)- حنان مزهود، المرجع السابق، ص 585، 586.
- (31)- القانون 11/01 الصادر بتاريخ 03 يوليو 2001 المتعلق بالصيد البحري وتربية المائيات، جريدة رسمية عدد 36، الصادرة بتاريخ 08 يوليو 2001.
- (32)- المرسوم التنفيذي 373/04 الصادر بتاريخ 21 نوفمبر 2004 يحدد شروط منح الامتياز من أجل إنشاء مؤسسة لتربية المائيات وكيفيات ذلك، جريدة رسمية، عدد 75، الصادرة بتاريخ 24 نوفمبر 2004.
- (33)- حنان مزهود، المرجع السابق، ص 586، 587.
- (34)- المرجع نفسه، ص 588، 589.
- (35)- القانون 30/90 الذي يتضمن قانون الأملاك الوطنية، الذي تم الإشارة إليه سابقا.
- (36)- حنان مزهود، المرجع السابق، ص 588، 589.
- (37)- القانون 29-90 الصادر بتاريخ 01 ديسمبر 1990 المتعلق بالتهيئة والتعمير، جريدة رسمية، عدد 52، الصادرة بتاريخ 02 ديسمبر 1990.
- (38)- المادة 21 من القانون 29-90 المشار إليه سابقا.
- (39)- المادة الثالثة 03 من القانون 17/23 المحدد لشروط وكيفيات منح العقار الاقتصادي التابع للأمولاك الخاصة للدولة الموجه لإنجاز مشاريع استثمارية المشار إليه سابقا.