



*ELBAHITH for Academic Studies*  
*Biannual Peer Reviewed International Journal*

الترقيم الدولي الإلكتروني:  
EISSN: 2588-2368

الترقيم الدولي:  
ISSN: 2352-975X

موقع مجلة الباحث للدراسات الأكademie على منصة المجلات العلمية الجزائرية ASJP  
<http://www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/86>

## إفادة بالنشر

يشهد السيد رئيس تحرير "مجلة الباحث للدراسات الأكademie"; الصادرة عن كلية الحقوق  
والعلوم السياسية بجامعة باتنة 1، ذات الترقيم الدولي ISSN: 2352-975X  
والترقيم الدولي الإلكتروني: EISSN: 2588-2368.

بأن الباحث: بن لعامر وليد - جامعة محمد بوضياف المسيلة، والباحثة: مقرى صونيا -  
جامعة محمد بوضياف المسيلة.

قد أودعا بتاريخ: 21-03-2025، مقالاً موسوماً بـ "تنظيم العقار الاقتصادي كآلية لتحفيز الاستثمار  
وتحقيق التنمية الاقتصادية. " قراءة في جملة من القوانين المتعلقة بالعقارات والعقارات الاقتصادية".  
وقد تم نشره بعد التحكيم والمراجعة وورود تقارير الخبرة الإيجابية؛ بتاريخ: 29-05-2025  
في المجلد: 12، العدد: 02 (العدد التسلسلي: 31) - جوان 2025.

ويمكن الاطلاع على المقال من خلال الرابط:

<https://www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/86>

باتنة في: 2025/08/07



ملاحظة: سلمت هذه الشهادة بطلب من المعنى (ة) لاستخدامها وفق ما يسمح به القانون.

هاتف / فاكس: +213 33 25 84 22

الموقع الإلكتروني للمجلة: <http://elbahith.univ-batna.dz>

البريد الإلكتروني: [revue.elbahith@univ-batna.dz](mailto:revue.elbahith@univ-batna.dz)



*EL BAHITH for Academic Studies*  
Biannual Peer Reviewed International Journal

# الباحث للدراسات

## الأكاديمية

مجلة دولية محكمة نصف سنوية  
متخصصة في العلوم القانونية والسياسية



OPEN ACCESS

المجلد: 12 - العدد: 02 - جوان 2025

العدد التسلسلي (31)

الترقيم الدولي ISSN: 2352-975X

الترقيم الدولي الإلكتروني EISSN: 2588-2368

رقم الإيداع القانوني 1990-1990-2014

مجلة الباحث  
لدراسات الأكاديمية

العدد التسلسلي  
(31)  
2025  
جوان

EL BAHITH  
For Academic Studies



University of Batna 1 - Hadj Lakhdar  
Faculty of Law and Political Sciences

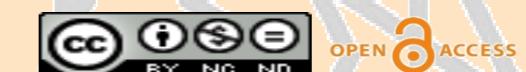


*EL BAHITH for Academic Studies*  
Biannual Peer Reviewed International Journal

# EL BAHITH

## FOR ACADEMIC STUDIES

Specialized in legal and political science fields



VOL: 12 - ISSUE: 02

JUNE 2025

N°: (31)

ISSN: 2352-975X EISSN: 2588-2368

Legal Depositary Number: 1990-2014



# مجلة الباحث للدراسات الأكاديمية

*ELBAHITH For Academic Studies*

مجلة دولية محكمة نصف سنوية  
تصدر عن كلية الحقوق والعلوم السياسية  
جامعة باتنة 1 - الجزائر  
  
تهدف المجلة إلى نشر الانتاج العلمي  
باللغات الثلاث  
(العربية، الانجليزية، والفرنسية)  
في مجالات العلوم القانونية والعلوم السياسية  
EISSN: 2588-2368 — ISSN: 2352-975X  
رقم الإيداع القانوني: 1990-1990

## لكل المراسلات

مجلة الباحث للدراسات الأكاديمية  
كلية الحقوق والعلوم السياسية  
جامعة باتنة 1 - الجزائر 05000  
هاتف / فاكس: +213.33.25.84.22  
الموقع الإلكتروني للمجلة  
<http://elbahith.univ-batna.dz>  
الموقع على منصة المجلات العلمية الجزائرية ASJP  
<http://www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/86>  
البريد الإلكتروني  
[revue.elbahith@univ-batna.dz](mailto:revue.elbahith@univ-batna.dz)

## الرئيس الشرفي

أ.د/ عبد السلام ضيف

مدير جامعة - باتنة 1

## مدير المجلة

أ.د/ عبد الوهاب مخلوفي

عميد كلية الحقوق  
والعلوم السياسية

## رئيس التحرير

أ.د/ ميلود بن عبد العزيز

## نواب رئيس التحرير

أ.د/ أمال بوهنتالة

أ.د/ فتح شباح

## الأمانة

راضية ابرير

- المقالات التي تصل للمجلة لا ترد إلى أصحابها سواء نشرت أم لتنشر.
- إن مضمون المقالات المنشورة يلزم أصحابها فقط ولا يحمل المجلة أية مسؤولية.



## هيئة التحرير

## هيئة التحرير

- د/ الخطيب محمد عرفان \_\_\_\_\_ جامعة دمشق- سوريا محرر مساعد  
د/ العزبي عبد الجيد خلف منصور \_\_\_\_\_ أكاديمية سعد العبد الله - الكويت محرر مساعد  
د/ ديفيسي عقبة \_\_\_\_\_ جامعة باريس 8 - فرنسا محرر مساعد  
د/ طلعت عيسى \_\_\_\_\_ الجامعة الإسلامية غزة - فلسطين محرر مساعد  
د/ محمد خليفة صديق محمد \_\_\_\_\_ جامعة إفريقيا العالمية - السودان محرر مساعد  
د/ عبد الله طرابزون \_\_\_\_\_ جامعة إسطنبول- تركيا محرر مساعد  
د/ محمد عز الدين مصطفى حمدان \_\_\_\_\_ جامعة فلسطين محرر مساعد  
د/ ناصر عبد الرحيم نمر العلي \_\_\_\_\_ جامعة روسيا الحكومية الاجتماعية محرر مساعد  
د/ الحمداني قيس ناصر راهي \_\_\_\_\_ جامعة البصرة-العراق محرر مساعد  
د/ الزوني بشري \_\_\_\_\_ الجامعة العراقية- العراق محرر مساعد  
د/ العربي مصطفى \_\_\_\_\_ جامعة المرقب - ليبيا محرر مساعد  
أ.د/ مشاعر إدريس خير الله سرور \_\_\_\_\_ جامعة الخرطوم- السودان محرر مساعد  
أ.د/ محمد عز الدين مصطفى حمدان \_\_\_\_\_ جامعة فلسطين- فلسطين محرر مساعد  
أ.د/ حسني خالد \_\_\_\_\_ جامعة بورتسموث- المملكة المتحدة محرر مساعد  
أ.د/ رياض أحسن \_\_\_\_\_ جامعة فيصل أباد - باكستان محرر مساعد  
أ.د/ أحمد أسيما ريس \_\_\_\_\_ جامعة سانس- ماليزيا محرر مساعد  
د/ آمنة سلطاني \_\_\_\_\_ جامعة الوادي - الجزائر محرر مساعد  
د/ جودة ربيع \_\_\_\_\_ جامعة ابن زهر أكادير - المغرب محرر مساعد  
أ.د/ خالد حساني \_\_\_\_\_ جامعة بجایة - الجزائر محرر مساعد  
أ.د/ بوشكيبة عبد الحليم \_\_\_\_\_ جامعة جيجل- الجزائر محرر مساعد  
د/ شادي عدنان الشديفات \_\_\_\_\_ جامعة الشارقة - الإمارات محرر مساعد  
د/ شرف الدين الطيب حسين محمود \_\_\_\_\_ جامعة الطائف - السعودية محرر مساعد  
د/ عبد القادر محمد الداه \_\_\_\_\_ جامعة نواكشوط العصرية - موريتانيا محرر مساعد  
د/ عبد الكريم كاظم عجيل \_\_\_\_\_ جامعة ذي قار - العراق محرر مساعد  
د/ عبد المجيد بوكيبر \_\_\_\_\_ جامعة فاس- المغرب محرر مساعد

## هيئة التحرير

- د/ عبدالـي سعـيد الحـسـين \_\_\_\_\_ جامعة قـرطـاج - تـونـس مـحرـر مـسـاعـد  
د/ عمر خـيري \_\_\_\_\_ جـامـعـة سـقـارـيـة - تـرـكـيا مـحرـر مـسـاعـد  
د/ عـاطـف زـرـارـة \_\_\_\_\_ جـامـعـة الشـارـقـة - الـإـمـارـات مـحرـر مـسـاعـد  
د/ فـرـحـي فـيـصـل \_\_\_\_\_ جـامـعـة كـيـك مـونـتـرـيـال - كـنـدا مـحرـر مـسـاعـد  
د/ فـقـيـه جـيـهـان \_\_\_\_\_ جـامـعـة الـلـبـانـيـة - لـبـانـا مـحرـر مـسـاعـد  
أـدـ/ فـهـيـمـة قـسـوـري \_\_\_\_\_ جـامـعـة بـاتـنـة 1 - الـجـزـاـئـر مـحرـر مـسـاعـد  
أـدـ/ كـنـزـة مـغـيـش \_\_\_\_\_ جـامـعـة الـجـزـاـئـر 3 - الـجـزـاـئـر مـحرـر مـسـاعـد  
أـدـ/ مـحـمـد خـلـيقـة \_\_\_\_\_ جـامـعـة عـنـابـة - الـجـزـاـئـر مـحرـر مـسـاعـد  
د/ مـحـمـد عـلـي الشـبـاطـات \_\_\_\_\_ جـامـعـة الـشـرـق الـأـوـسـط - الـأـرـدـن مـحرـر مـسـاعـد  
د/ صـالـح مـحـمـد أـشـرـف \_\_\_\_\_ جـامـعـة بـن رـشـد - هـولـنـدا مـحرـر مـسـاعـد  
د/ مـحـمـد عـمـر عـيـد الـمـوـمـي \_\_\_\_\_ جـامـعـة الـبـلـقـاء الـتـطـبـيـقـيـة - الـأـرـدـن مـحرـر مـسـاعـد  
د/ مـرـاح مـحـمـد \_\_\_\_\_ جـامـعـة قـطـر - قـطـر مـحرـر مـسـاعـد  
أـدـ/ مـرـاد بـن صـغـير \_\_\_\_\_ جـامـعـة تـلـمـسـان - الـجـزـاـئـر مـحرـر مـسـاعـد  
د/ مـلـوـخـيـة عـمـاد \_\_\_\_\_ جـامـعـة إـسـكـنـدـرـيـة - مـصـر مـحرـر مـسـاعـد  
أـدـ/ مـنـصـور مـجـاـحـي \_\_\_\_\_ جـامـعـة الـمـدـيـة - الـجـزـاـئـر مـحرـر مـسـاعـد  
د/ نـحـيـب عـوـيـنـات \_\_\_\_\_ جـامـعـة جـدـة - السـعـوـدـيـة مـحرـر مـسـاعـد  
د/ نـعـيـي عـبـد الـمـعـمـع \_\_\_\_\_ جـامـعـة الـجـزـاـئـر 3 - الـجـزـاـئـر مـحرـر مـسـاعـد  
أـدـ/ نـوـرـة بـن بـوـعـدـالـلـه \_\_\_\_\_ جـامـعـة بـاتـنـة 1 - الـجـزـاـئـر مـحرـر مـسـاعـد  
د/ هـنـام القـوـصـي \_\_\_\_\_ جـامـعـة حـلـب - سـورـيا مـحرـر مـسـاعـد  
أـدـ/ ولـيـد ثـابـتـي \_\_\_\_\_ جـامـعـة بـاتـنـة 1 - الـجـزـاـئـر مـحرـر مـسـاعـد  
أـدـ/ آـسـيـة بـن بـوـعـزـيز \_\_\_\_\_ جـامـعـة بـاتـنـة 1 - الـجـزـاـئـر مـحرـر مـسـاعـد  
أـدـ/ عـمـار فـلـاح \_\_\_\_\_ جـامـعـة بـاتـنـة 1 - الـجـزـاـئـر مـحرـر مـسـاعـد  
أـدـ/ بـدـيـار مـاهـر \_\_\_\_\_ جـامـعـة سـوق أـهـرـاس - الـجـزـاـئـر مـحرـر مـسـاعـد

## من وأفل العزائ

### الهيئة العلمية للمجلة

- أ.د/ عبد الله راقدى - جامعة باتنة 1  
أ.د/ محمد لخضر- بن عمران - جامعة باتنة 1  
أ.د/ سامي بن حمالة - جامعة قسنطينة  
أ.د/ طروب بحري - جامعة باتنة 1  
أ.د/ عبد الوهاب خلوفي - جامعة باتنة 1  
أ.د/ الهادي خضراوى - جامعة الأغواط  
أ.د/ عبد الحق زغدار - جامعة باتنة 1  
أ.د/ عادل مستاري- جامعة بسكرة  
أ.د/ لبني أحمان - جامعة باتنة 1  
أ.د/ ابراهيم ملاوي - جامعة أم البواقي  
أ.د/ عمار رزيق - جامعة باتنة 1  
أ.د/ عز الدين مسعود - جامعة الجلفة  
أ.د/ رفيقة قصوري - جامعة خنشلة  
أ.د/ سعاد زغىش - جامعة باتنة 1  
أ.د/ باخويوا دريس- جامعة أدرار  
أ.د/ مزوز بركو- جامعة باتنة 1  
أ.د/ جغلول زغدود - جامعة أم البواقي  
أ.د/ براهمي بوهنتالة - جامعة باتنة 1  
د/ أحمد بولقصييات - جامعة باتنة 1  
د/ أحمد موaci بناني - جامعة باتنة 1  
أ.د/ أسمية بن بوعزيز جامعة باتنة 1  
أ.د/ الهاشمي تافرونرت - جامعة خنشلة  
أ.د/ أمال بوهنتالة - جامعة باتنة 1  
أ.د/ أمال موساوي - جامعة الوادي  
أ.د/ آمنة سلطاني- جامعة الوادي  
أ.د/ أوشن حنان - جامعة خنشلة  
أ.د/ بن عييد إخلاص - جامعة باتنة 1  
د/ بن عشي- حسين - جامعة باتنة 1  
أ.د/ رقية عواشرية - جامعة باتنة 1  
أ.د/ الواسعة صالح زارة - جامعة باتنة 1  
أ.د/ فريدة مزياني - جامعة باتنة 1  
أ.د/ شادية رحاب - جامعة باتنة 1  
أ.د/ صالح زيانى - جامعة باتنة 1  
أ.د/ عبد الرحمن لحرش - جامعة عابة  
أ.د/ الزيزن عزري - جامعة بسكرة  
أ.د/ مختارى مراد- جامعة الجلفة  
أ.د/ قوى بونية - جامعة ورقلة  
أ.د/ حورية لشهب - جامعة بسكرة  
أ.د/ ابراهيم بن داود - جامعة الجلفة  
أ.د/ شمامه خير الدين - جامعة باتنة 1  
أ.د/ أحمد بنيني - جامعة باتنة 1  
أ.د/ دليلة مباركي - جامعة باتنة 1  
أ.د/ عمر فرحاتي - جامعة بسكرة  
أ.د/ عبد الحليم بن مشرى - جامعة بسكرة  
أ.د/ عبد الجليل مفتاح - جامعة بسكرة  
أ.د/ عبد الجيد بوكركب - جامعة باتنة 1  
أ.د/ حسينة شرون - جامعة بسكرة  
أ.د/ دلال بحري- جامعة باتنة 1  
أ.د/ سمير شعبان - جامعة باتنة 1  
أ.د/ عادل رقاغ - جامعة باتنة 1  
أ.د/ مراد بن سعيد - جامعة باتنة 1  
أ.د/ الكاهنة أرزيل - جامعة تيزي وزو  
أ.د/ مصطفى بخوش - جامعة بسكرة  
أ.د/ لخضر- زرارة - جامعة باتنة 1  
أ.د/ أحمد باي - جامعة باتنة 1  
أ.د/ نادية خلفة - جامعة باتنة 1

## الهيئة العلمية للمجلة

### من وأفلال الجزائر

أ.د/ صباح عبد الرحيم - جامعة ورقلة  
أ.د/ صليحة يوش - جامعة باتنة 1  
د/ ضريفى نادية - جامعة المسيلة  
أ.د/ طلال لموشى - جامعة باتنة 1  
أ.د/ طيب بلواضخ - جامعة المسيلة  
أ.د/ عباس شافعه - جامعة باتنة 1  
أ.د/ عبد الحق خذاري - جامعة تبسة  
د/ عبد الحليم بوشكيبة - جامعة جيجل  
أ.د/ عبد الرحمن بن نصيف - جامعة باتنة 1  
أ.د/ عبد العالى حاحى - جامعة بسكرة  
أ.د/ عبد العزيز خنفوسى - جامعة سعيدة  
أ.د/ عبد القادر حوبة - جامعة الوادى  
أ.د/ عبد الله لعروسي - جامعة باتنة 1  
أ.د/ عبد الله هوادف - جامعة المسيلة  
أ.د/ عبد الجيد بن ي肯 - جامعة خنشلة  
أ.د/ عبد الجيد خذاري - جامعة خنشلة  
د/ عتيقة كواشى - جامعة باتنة 1  
د/ عزوز سارة - جامعة باتنة 1  
أ.د/ عكوش نور الصباح - جامعة بسكرة  
أ.د/ علاوة هوام - جامعة باتنة 1  
أ.د/ عمر مرزوفي - جامعة باتنة 1  
أ.د/ عنترة بن مرزوق - جامعة المسيلة  
أ.د/ فايزه ميروني - جامعة باتنة 1  
أ.د/ فضيلة بوطورة - جامعة باتنة 1  
أ.د/ فهيمة قصوري - جامعة باتنة 1  
أ.د/ فيصل نسيفه - جامعة بسكرة  
أ.د/ كتزة مغيش - جامعة الجزائر 3  
د/ جلط ابراهيم م. الجامعي تسمسيلت

د/ بن فرحة هيا - جامعة الجزائر 3  
د/ بن نجاعي نوال ريمة - جامعة باتنة 1  
أ.د/ بوشيش رفيق - جامعة باتنة 1  
أ.د/ بوعيشة بوغفاله - جامعة الأغواط  
أ.د/ تمام شوقي يعيش - جامعة سكرة  
د/ جدای علی - جامعة باتنة 1  
أ.د/ اليزید علی - جامعة أم البواقي  
أ.د/ حامدي بلقاسم - جامعة باتنة 1  
أ.د/ حفصية بن عشى - جامعة باتنة 1  
د/ حکیمة عمورة - جامعة باتنة 1  
أ.د/ خالد حساني - جامعة بجاية  
أ.د/ خضار يمينة - جامعة باتنة 1  
أ.د/ خلاف فاتح - جامعة جيجل  
أ.د/ خيرية بن عبد العزيز - جامعة باتنة 1  
أ.د/ دبّه ناصر - جامعة باتنة 1  
أ.د/ دلال لوشن - جامعة باتنة 1  
أ.د/ رازى نادية - جامعة الأمير عبد القادر  
أ.د/ رفيدة بسكري - جامعة باتنة 1  
د/ زردون صورية - جامعة باتنة 1  
أ.د/ زیدان زیانی - جامعة باتنة 1  
أ.د/ زینة آیت وازو - جامعة تیزی وزو  
أ.د/ ساعد العقون - جامعة الجلفة  
أ.د/ سامية شینار - جامعة باتنة 1  
أ.د/ سلیم بشیر - جامعة باتنة 1  
أ.د/ سیر رحیانی - جامعة باتنة 1  
أ.د/ شیاح فتاح - جامعة باتنة 1  
أ.د/ شفیعہ حداد - جامعة باتنة 1  
د/ صالح جزول - المركز الجامعي مغنية

## من وافق العزائر

- أ.د/ والي عبد اللطيف - جامعة المسيلة  
أ.د/ وردة بن بوعبد الله - جامعة باتنة 1  
أ.د/ وفاء دريدى - جامعة باتنة 1  
د/ وليد ثابتى - جامعة باتنة 1  
أ.د/ يزيد عربى باي - جامعة باتنة 1  
أ.د/ يوسف جحش - جامعة باتنة 1  
أ.د/ يوسف زدام - جامعة باتنة 1  
أ.د/ يوسف زروق - جامعة الجلفة  
أ.د/ منال بوكورو - جامعة قسنطينة 1  
أ.د/ دببة ناصر - جامعة باتنة 1  
أ.د/ سناء بولقواس - جامعة خنشلة  
د/ شرقى اسماعيل - جامعة باتنة 1  
د/ شيعاوي وفاء - جامعة الجزائر 3  
د/ حروش منيرة - جامعة باتنة 1  
أ.د/ عبد النور منصوري - جامعة المسيلة  
د/ سعيد لوصيف - جامعة باتنة 1  
أ.د/ بن طيبة صونية - جامعة تبسة  
د/ محروق كريمة - جامعة قسنطينة 1  
أ.د/ سمير كرم - جامعة تبسة  
د/ بكراوي محمد مهدي - جامعة أدرار  
د/ بوتبة طارق - جامعة قسنطينة 1  
أ.د/ بوحالة الطيب - جامعة خنشلة  
د/ شطاب كمال - جامعة المسيلة  
د/ لعbari وليد - جامعة باتنة 1  
د/ رقيق ليندة - جامعة باتنة 1  
أ.د/ بوسعدية رؤوف - جامعة سطيف 2  
د/ سعيد لوصيف - جامعة باتنة 1  
د/ إلهام بوحلايس - جامعة منتوري قسنطينة  
أ.د/ جلاظ فواز - جامعة المسيلة  
أ.د/ خضر راجحي - جامعة الأغواط  
أ.د/ لزهر ونابي - جامعة باتنة 1  
أ.د/ لعلى يحياوي - جامعة باتنة 1  
أ.د/ ليلي بعتاش - جامعة الأمير عبد القادر  
أ.د/ ليندة أونسي - جامعة خنشلة  
أ.د/ محمد بوكاش - جامعة باتنة 1  
أ.د/ محمد خليفه - جامعة عنابة  
أ.د/ محمد سصار - جامعة باتنة 1  
د/ محمدى سماح - جامعة باتنة 1  
أ.د/ محمودى سماح - المركز الجامعى بريكه  
أ.د/ مراد بن صغير - جامعة تلمسان  
أ.د/ مسعود البلي - جامعة باتنة 1  
د/ مفتاح حنان - جامعة باتنة 1  
د/ مقني بن عمار - جامعة تيارت  
أ.د/ مناصرة عزوز - جامعة باتنة 1  
أ.د/ منصور محاجي - جامعة المدينة  
أ.د/ مونية بن بوعبد الله - جامعة باتنة 1  
أ.د/ ميلود بن عبد العزيز - جامعة باتنة 1  
د/ زهور دقايشهية - جامعة باتنة 1  
د/ عبداللاوي زينب - جامعة باتنة 1  
أ.د/ عزوز غربى - جامعة المسيلة  
د/ عثمانى علی - جامعة الأغواط  
د/ الديب جمال - جامعة الجزائر 3  
د/ عياشى جمال - جامعة المدينة  
أ.د/ رقولي كريم - جامعة سطيف 2  
أ.د/ ميلود سلابي - جامعة باتنة 1  
د/ نعيمي عبد المنعم - جامعة الجزائر 3  
أ.د/ هشام عبد الكريم - جامعة باتنة 1

## من وافق العرائض

- أ.د/ نورة بن بوعبد الله- جامعة باتنة 1  
د/ نوفل إسماعيلي - جامعة تبسة  
د/ أحمد بيطام - جامعة باتنة 1  
د/ حاتم ذبيح - جامعة المسيلة  
د/ دريد كمال- جامعة أم البوادي  
د/ ذواي عادل - جامعة سطيف 2  
أ.د/ شاوش حيد - جامعة قالمة 1  
د/ عبد العالى هبال - جامعة باتنة 1  
أ.د/ خيرية ساوس - جامعة بشار  
بوزيدة عادل - جامعة الجزائر 1  
د/ قوتال ياسين - جامعة خنشلة  
أ.د/ كوسة عمار - جامعة سطيف 2  
د/ مزيقي فاتح - جامعة خنشلة 1  
د/ غلاب عبد الحق - جامعة الجزائر 1  
د/ هلو سمية - جامعة سطيف 2  
د/ بن سعد عدرا - جامعة منتوري قسینطینیہ  
د/ حامدي محمد - جامعة باتنة 1  
د/ طواهير عبد الجليل - جامعة ورقلة  
د/ عقابي سميحة - جامعة سطيف 2  
د/ حاج عزام سليمان - جامعة المسيلة  
د/ غريبي نجاح - جامعة سطيف 2  
د/ وافية داهل - جامعة سطيف 2  
د/ عبد الرحمن بوكتير - جامعة سطيف 2  
د/ زين العابدين معو - جامعة أم البوادي  
د/ زواقري الطاهر - جامعة خنشلة  
د/ الطاهر غيلاني - جامعة باتنة 1  
د/ ريحاني أمينة - جامعة باتنة 1  
د/ حموم فريدة - جامعة جيجل

- د/ كريمة خطاب - جامعة الجزائر 1  
د/ بوعزيز بوكر - جامعة المسيلة  
أ.د/ بوعيسى- حسام الدين- جامعة المسيلة  
د/ جاب الله رمزي- جامعة باتنة 1  
د/ بوسنة جمال - جامعة أم البوادي  
د/ رحموني فاتح النور - جامعة المسيلة  
د/ زروقة إسماعيل- جامعة المسيلة  
د/ زايدى عبد العزىز - جامعة المسيلة  
د/ عبد الكريم جمال- جامعة الجلفة  
د/ غبولي منى- جامعة سطيف 2  
د/ فلاك نور الدين - جامعة المسيلة  
د/ براجح السعيد - جامعة المسيلة  
د/ خرشى عمر معمر - جامعة سعيدة  
د/ كرازدى إسماعيل - جامعة باتنة 1  
د/ خرشى الهمام - جامعة سطيف 2  
د/ لعلى عتيق - جامعة ورقلة  
د/ غضبان نصيرة - جامعة باتنة 2  
د/ بيرد رتبة - جامعة تيزى وزو  
د/ بليل نونة - جامعة باتنة 1  
د/ محمد الطاهر عديلة - جامعة المسيلة  
د/ كريمة علا - جامعة الجزائر  
د/ مبروك حدة - جامعة تبسة  
د/ عبد المالك بوضيف - جامعة بسكرة  
د/ بلعزم مبروك - جامعة سطيف 2  
د/ بارش إيمان- جامعة باتنة 1  
أ.د/ ماهر بدیار- جامعة سوق أهراں  
د/ نور الدين حشة - جامعة باتنة 1  
د/ رزيق أميرة - جامعة باتنة 1

## الهيئة العلمية للمجلة

### من داخل العراق

د/ هامل فوزية - جامعة سطيف<sup>2</sup>  
د/ عبد الرزاق صحراوي - المركز الجامعي إليزي<sup>1</sup>  
د/ زياداني توفيق - جامعة باتنة<sup>1</sup>  
د/ مريم دندان - جامعة باتنة<sup>1</sup>  
د/ بخوش رزيق - جامعة باتنة<sup>1</sup>  
أ.د/ هلالی مسعود - جامعة الجلفة  
د/ زردوی علاء الدين - جامعة باتنة<sup>1</sup>  
د/ مزياني سهيلة - جامعة باتنة<sup>1</sup>  
د/ سنتي فایزة - جامعة باتنة<sup>1</sup>  
د/ بن حصیر رفیق - جامعة باتنة<sup>1</sup>  
أ.د/ جمال جعیل - جامعة باتنة<sup>1</sup>  
د/ لوهانی حبیبة - جامعة باتنة<sup>1</sup>

د/ هدار رانیة - جامعة باتنة<sup>1</sup>  
د/ خلوي نصیرة - جامعة باتنة<sup>1</sup>  
د/ خizar لامیة - جامعة باتنة<sup>1</sup>  
د/ زهیة سعد - جامعة ورقلة  
د/ شاوش حمید - جامعة قالمة  
د/ عرشوش سفیان - جامعة خنشلة  
أ.د/ بوشیش یسین - جامعة باتنة<sup>1</sup>  
د/ کمال عبد الوهاب - جامعة سطيف<sup>2</sup>  
أ.د/ محمد رضا - جامعة المسيلة  
د/ صرباک مسعودہ - جامعة باتنة<sup>1</sup>  
د/ حواس صباح - جامعة باتنة<sup>1</sup>  
د/ زاوي أحمـد - جامعة باتنة<sup>1</sup>  
د/ لمیاء بن دعاس - جامعة باتنة<sup>1</sup>  
أ.د/ صونیہ کیلانی - جامعة باتنة<sup>1</sup>  
د/ هبة نجود - جامعة باتنة<sup>1</sup>

من خارج الجزائر

- |  |  |
|--|--|
| أ.د/ مصطفى الفوري - جامعة السطات - المغرب                    | أ.د/ إبراهيم الفراد - جامعة المرباط - ليبيا                    |
| أ.د/ يوسف ناصر - الجامعة الإسلامية العالمية<br>الزيتانية     | أ.د/ أحمد محمود المساعدة - جامعة الجمعة<br>السعودية            |
| أ.د/ أحمد حسنية - جامعة ظفار - عمان                          | أ.د/ جاسم محمد ذكري - جامعة دمشق - سوريا                       |
| أ.د/ سالم سعيد   | أ.د/ صدراوي طارق - وزارة التعليم العالي والبحث<br>العلم - تونس |
| Université Paris Ouest Nanterre<br>لارس                      | أ.د/ عباس نهاد - جامعة دار العلوم - السعودية                   |
| أ.د/ مشاعر خير الله - جامعة الخرطوم - السودان                | أ.د/ عبد القادر لشقر - جامعة فاس - المغرب                      |
| أ.د/ حسين أحمد - جامعة ظفار - عمان                           | أ.د/ عبد الله أمال - جامعة السلطان قابوس -<br>oman             |
| أ.د/ بوعنadal يوسف - جامعة قطر                               | أ.د/ عبيادات هاني - جامعة اليرموك - الأردن                     |
| أ.د/ فيليب ديلياك Ph.Delebecque جامعة<br>باريس 1 - فرنسا     | أ.د/ عدنان سرحان - جامعة الشارقة - الإمارات                    |
| أ.د/ دينيس ليجروس Denis Legros جامعة<br>باريس 8 - فرنسا      | أ.د/ عدنان عواد سليمان الشوابكة - جامعة الطائف<br>ال سعودية    |
| أ.د/ الحمداني قيس ناصر راهي - جامعة البصرة -<br>العراق       | أ.د/ علي المهداوي - جامعة الشارقة - الإمارات                   |
| أ.د/ العربي مصطفى - جامعة المرباط - ليبيا                    | أ.د/ فيصل بن حليلو - جامعة الشارقة - الإمارات                  |
| أ.د/ جواد رياح - جامعة ابن زهر آكادير - المغرب               | أ.د/ ليجروس دينيس - جامعة باريس 8 - فرنسا                      |
| أ.د/ ديفيسي - عقبيلة - جامعة باريس 8 - فرنسا                 | أ.د/ مثنى العبيدي - جامعة تكريت - العراق                       |
| أ.د/ سعيد الحسين عبدالـي - جامعة قرطاج - تونس                | أ.د/ محمد علي الحربي - جامعة طيبة - السعودية                   |
| أ.د/ شادي عدنان الشديفات - جامعة الشارقة -<br>الإمارات       | أ.د/ محمد فهد سالم خليل الرشاد - مدير الإلکسو                  |
| أ.د/ شرف الدين الطيب حسين محمود - جامعة<br>الطائف - السعودية | أ.د/ محمود صالح الكروي - جامعة بغداد - العراق                  |
| أ.د/ صالح محمد أشرف - جامعة ابن رشد - هولندا                 | أ.د/ مرتضى عبد الله خيري - جامعة ظفار - عمان                   |
|  | أ.د/ مشاعل الماجدي - جامعة الكويت - الكويت.                    |
|  | أ.د/ عبد السـtar رجب - جامعة تونس                              |

## من فارط العزائ

### الهيئة العلمية للمجلة

- د/ عبد القادر محمد الداه - جامعة نواكشوط  
د/ ملوخية عماد - جامعة الاسكندرية - مصر-  
د/ نجيب عوينات - جامعة جدة - السعودية  
د/ هشام القوصي - جامعة حلب - سوريا  
د/ محمد عز الدين مصطفى حمدان- جامعة فلسطين  
د/ بن عنت عبد النور- جامعة باريس 8- فرنسا  
د/ الخطيب محمد عرفان- جامعة دمشق- مصر  
د/ العزبي عبد المجيد خلف منصور- أكاديمية سعد  
العبدالله للعلوم الأمنية - الكويت  
د/ دبشي- عقبة - جامعة باريس 8 - فرنسا  
د/ طلعت عيسى- الجامعة الإسلامية- غزة-  
فلسطين  
د/ هيلاء حمد المكي - جامعة الكويت - الكويت  
د/ ناصر عبد الرحيم نمر العلي- جامعة روسيا  
الحكومية الاجتماعية - روسيا  
د/ المساعد فرحان - جامعه آل البيت - المملكة  
الأردنية - الهاشمية  
د/ محمد خليفة صديق محمد - جامعة إفريقيا العالمية-  
الخرطوم، السودان  
أ/ محمد البوش - كوريا Sun Moon University/ Korea  
أ/ شرقي الزويبي - الجامعة العراقية - العرق  
أ/ هادي الشيب - الجامعة العربية الأمريكية -  
فلسطين.
- د/ عبد العال محمد العصري - موريتانيا  
د/ عبد الكريم كاظم عجيل - جامعة ذي قار -  
العراق  
د/ عبدالمجيد بوكيه - جامعة فاس - المغرب  
د/ عصام عبد الشافي - جامعة الإسكندرية - مصر-  
د/ علي لطفي علي قشمر - جامعة الاستقلال -  
فلسطين  
د/ عواطف زرارة - جامعة الشارقة - الإمارات  
د/ فاطمة الزهراء عواطى - جامعة الشارقة -  
الإمارات  
د/ فرجي فيصل - جامعة كيبيك مونتريال - كندا  
د/ فقيه جمان - الجامعة اللبنانية  
د/ كنوش محمد - جامعة تركيا - تركيا  
د/ محمد الطلافي - جامعة الإمارات - الإمارات  
د/ محمد علي الشباطات - جامعة الشرق الأوسط  
-  
د/ محمد مالك المهدى - جامعة الخرطوم - السودان.  
د/ محمد خليفة صديق محمد- جامعة إفريقيا العالمية-  
الخطف، السودان  
د/ القضاة علاء - جامعة البلقاء التطبيقية-الأردن  
د/ رياض إحسان - جامعة كلية الحكومة فيصل  
آباد باكستان



# دليل المؤلف

يتضمن هذا الدليل القواعد والإجراءات المتبعة لقبول نشر المقالات والمساهمات البحثية المرسلة لمجلة الباحث للدراسات الأكademie عبر منصة المجلات العلمية الجزائرية ASJP، وهذا عملاً بأحكام المرسوم التنفيذي رقم: 130-08 المؤرخ في 03 ماي 2008م المتعلق بالقانون الأساسي الخاص بالاستاذ الباحث، وميثاق الأخلاقيات والأداب الجامعية لوزارة التعليم العالي والبحث العلمي، وكذلك القرار 933 المؤرخ في 28 جويلية 2016م المحدد للقواعد المتعلقة بالوقاية من السرقة العلمية ومكافحتها.

## أولاً - أهداف الدليل

- 1- تبيان مختلف المراحل المتعلقة بالنشر في مجلة الباحث للدراسات الأكademie؛ بداية من الإرسال الإلكتروني (عبر حساب المؤلف في منصة المجلات العلمية الجزائرية) إلى مرحلة المراجعة (التحكيم) إلى النشر والاصدار.
- 2- إتاحة الفرصة لكل الباحثين من أساتذة وطلبة دكتوراه للاطلاع على شروط وجراءات النشر بمجلة الباحث للدراسات الأكademie.
- 3- العمل بكل شفافية و موضوعية في إثراء النشر العلمي الجامعي، والمساهمة الجدية في تطوير البحث العلمي الأكademie.
- 4- الحرص على حقوق المؤلفين المساهمين بالنشر في المجلة، وترسيخ ثقافة الأمانة والنزاهة العلمية.
- 5- توطيد التواصل العلمي بين مختلف الأكademieيين وباحثي الجامعات الجزائرية والأجنبية.

## ثانياً - تقديم مجلة الباحث للدراسات الأكademie

مجلة دولية محكمة نصف سنوية تصدر عن كلية الحقوق والعلوم السياسية بجامعة باتنة-1 الحاج لخضر بالجزائر، تأسست هذه الدورية وفقاً للإجراءات القانونية ابتداءً من اعتمادها ضمن الهيئات العلمية لـ الكلية والجامعة على السواء، وهذا بغرض فتح فضاء معرفي وعلمي يُشَّمن من خلاله إنتاجات الأساتذة والباحثين من داخل الوطن وخارجها، والمدونة باللغات الثلاث: العربية والفرنسية والإنجليزية، واستكمالاً للإجراءات القانونية التي تُنظم إنشاء وتسخير الدوريات العلمية حرست إدارة المجلة على استصدار رقم الإيداع القانوني بالمكتبة الوطنية 1990-2014، والحصول على الترقيم الدولي المعياري (ISSN: 2352-975X)، ثم الترقيم الدولي المعياري الإلكتروني (EISSN: 2588-2368).

وتماشياً مع سياسة الوزارة في تجميع المجلات العلمية ضمن منصة إلكترونية؛ تم اعتماد مجلة "الباحث للدراسات الأكademie" من قبل المديرية العامة للبحث العلمي والتطوير التكنولوجي في منصة المجلات العلمية الجزائرية، ومن أجل ضمان تواصل فعال مع مختلف الأساتذة والباحثين وطلبة الدكتوراه، ولتقرير المجلة من المهتمين وذوي الاختصاص؛ تم بعث موقع إلكتروني خاص بالمجلة (<http://elbahith.univ-batna.dz>) يُتيح إمكانية الاطلاع وتحميل كل الأعداد الصادرة منذ

تأسيس المجلة، كما يمكن للمجلة الظهور الإلكتروني الواسع وكذلك زيادة المقرؤة وطنياً ودولياً، ويسهل مستقبلاً الاشتراك في قواعد البيانات العالمية الخاصة بفهرسة وتصنيف المجلات العلمية.

ثُرّ حَبَّ مجلة الباحث للدراسات الأكاديمية بكافَّة الإسهامات العلمية في جميع التخصصات المتعلقة بحقلِي العلوم القانونية والعلوم السياسية وتلك التخصصات المترفرعة عنها، وكذلك بجميع الدراسات المقارنة بمفهومها الشامل من أجل توسيع دائرة الإفادة والاستفادة للطلبة والباحثين، وإذ ذُكر في الجميع اهتمامهم بالتواصل مع المجلة من خلال إرسالهم لبحوثهم وإنتاجهم العلمي للنشر ضمن فضاء مجلتنا؛ فإننا نجدد التزامنا بتقديم الأفضل والمنيد لكل الأساتذة والباحثين، وذلك من خلال إخضاع كل الأعمال المقدمة للتحكيم السري الذي يُشرف عليه كوكبة من الأساتذة والخبراء الأكفاء، مع التزام الحيادية والموضوعية، لذلك ندعو كل المهتمين من الباحثين والأساتذة وطلبة الدكتوراه بإرسال مساهماتهم البحثية عبر بوابة مُحررة في القالب المخصص Template لمجلة الباحث للدراسات الأكاديمية على منصة المجلات العلمية، والمُتاح عبر الرابط الإلكتروني التالي:

<https://www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/86>

### ثالثا - قواعد وشروط النشر

تشرِّف المجلة المقالات والدراسات والبحوث العلمية في حقلِي العلوم القانونية والعلوم السياسية التي تتوفر فيها الشروط التالية:

- التزام الموضوعية في الطرح وعدم التجريح أو الإساءة إلى الأديان أو الثقافات واحترام حقوق الملكية الفكرية والأمانة العلمية، ونبذ أي سلوك من شأنه الإساءة إلى البحث العلمي، وفي حالة ثبوت أعمال منافية لأخلاقيات البحث العلمي يمنع الباحث من النشر في المجلة لمدة خمس (05) سنوات.
- أن لا يكون البحث مستلماً من كتاب تم نشره أو رسالة تخرج تمت مناقشتها.
- أن تلتزم بالدقة والسلامة اللغوية، وأن لا تزيد عن 5500 كلمة وأن لا تقل عن 4000 كلمة بما في ذلك الهوامش، وأن تكون محررة في القالب المخصص (Template) بخط AL-Mohanad حجم 13 و Times New Roman حجم 12 بالنسبة للغات الأجنبية. (تشبيت الخطوط المرفقة مع القالب).
- تتضمن الورقة الأولى: العنوان الكامل للمقال باللغتين العربية والإنجليزية، اسم الباحث ورتبته العلمية والتخصص والمؤسسة التي ينتمي إليها (قسم، كلية وجامعة)، رقم الهاتف والفاكس، البريد الإلكتروني، وملخصين للموضوع؛ أحدهما بلغة المقال والثاني باللغة الإنجليزية، وأن لا يتجاوزاً كلمة.
- تكتب الهوامش دون قائمة المراجع بطريقة آلية وتعرض في آخر المقال (End of Document) بالترتيب التالي: المؤلف: عنوان الكتاب أو المقال، عنوان المجلة أو الملتقي، الناشر، البلد، الطبعة، السنة، الجزء والصفحة. وتكون بخط: AL-Mohanad حجم 11 و Times New Roman حجم 10 بالنسبة للغات الأجنبية.
- تلتزم المجلة بإرسال المقالات الواردة إليها إلى لجان تحكيم سرية (مراجعين) وتفرض على الباحثين تدارك المفهوات والنقائص الواردة فيها في حال وجودها.

- بعد قبول المقال للنشر يجب على الباحث أن يرسل تعهد بعدم نشر المقال في مجلة علمية أخرى إلى البريد الإلكتروني الخاص بالمجلة:

**E-MAIL:** rev.elbahith.batna@gmail.com

- يحق للمجلة إجراء بعض التعديلات الضرورية على المادة المقدمة للنشر دون المساس بمضمونها
- كلّ مقال لا تتوفر فيه هذه الشروط لا يُنشر مهما كانت قيمته العلمية.
- تعبّر مضمون المقال المنشورة في المجلة عن آراء أصحابها، ولا تمثل بالضرورة رأي المجلة.
- تخلي هيئة تحرير المجلة مسؤوليتها عن أي انتهاك لحقوق الملكية الفكرية.
- يجب تقديم وثيقة المقال على شكل ملف وورد doc. في هذا القالب (Template).
- ترسل المقالات عن طريق موقع مجلة الباحث للدراسات الأكademie على منصة المجلات العلمية الجزائرية (ASJP). <http://www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/86>

#### **رابعاً □ قواعد وإجراءات المراجعة (التحكيم)**

1- تم متابعة ترتيبات ومراحل المراجعة (التحكيم) مع المراجعين، وكذا عملية النشر من خلال حسابكم الخاص الذي أنشأتموه في منصة المجلات العلمية الجزائرية (ASJP): وستجدون فيه لوحة القيادة لأبحاثكم (Tableau De Bord) يُمكِّنُكم من متابعة مقالاتكم.

2- بعد إرسالكم لمقالاتكم ومساهمتكم الباعثية عبر حسابكم الخاص في منصة المجلات العلمية (ASJP)، تراجع هيئة التحرير هذه المساهمات للتأكد من مدى التزام أصحابها بالشروط الشكلية للنشر في المجلة؛ والمتضمنة في ورقة نموذج المقال (ال قالب ) (Template) الخاص بمجلة الباحث للدراسات الأكademie، والتي تعتبر عاملاً أساسياً للقبول الأولي.

3- في حالة الالخلال بأحد الشروط الشكلية وعدم الالتزام بالنموذج الخاص بالمجلة يرفض المقال آلياً. مع امكانية إعادة إرساله مرة ثانية بعد التقديم بالملحوظات المقدمة في رسالة الرفض.

4- تُرسل المقالات المقبولة شكلاً (بعد حذف بيانات أصحابها) إلى مراجعين (خبيرين) أو أكثر من ذوي الاختصاص للتقدير (المراجعة) السري، ويكون ذلك بصفة حصرية عبر منصة المجلات العلمية (ASJP).

5- تُعرض نتائج المراجعة وتتحضر في تقديرها وفقاً للكيفيات التالية:

- أ- في حالة ورود تقريرين (2) بالقبول ← يقبل المقال للنشر.
- ب- في حالة ورود تقريرين (2) بالرفض ← يرفض المقال للنشر.
- ج- في حالة ورود تقرير (1) بالقبول وآخر بتحفظ (1) ← يستقبل المؤلف (الباحث) إشعاراً بقبول البحث بتحفظ، وعليه الالتزام بإجراء التعديلات الواردة إليه في تقرير الخبرة، وإعادة إرسال المقال المعدل في (خانة المقالات المقبولة بتحفظ).
- د- في حالة ورود تقريرين (2) بتحفظ ← على المؤلف إجراء التعديلات المطلوبة وإعادة إرسال المقال المعدل في (خانة المقالات المقبولة بتحفظ).
- هـ- في حالة ورود تقرير (1) بتحفظ وآخر بالرفض (1) ← يرفض المقال للنشر.

▪ عليكم بمتابعة مقالكم بعد قبوله لاجتياز مرحلة التحكيم والتقييم (المراجعة) من خلال حسابكم الخاص في البوابة (ASJP) إلى غاية نتيجته النهائية سواء بالقبول أو الرفض أو التعديل ▪ المؤلف (الباحث) مطالب بإجراء التعديلات وفقاً لقرار الخبرة، ويعيد إرسال المقال المعدل من خلال (خانة المقالات المقبولة بتحفظ)، وليس كمقال جديد. وفي حالة إعادة إرساله كمقال جديد يُرفض آلياً.

▪ تقوم هيئة التحرير بإعادة المقالات المُعدلة إلى نفس المراجعين (الخبراء) لا إعادة المراجعة، والتأكد من مدى التزام المؤلف (الباحث) باللاحظات والتعديلات المطلوبة. ▪ في حالة موافقة المراجعين على التعديلات يُقبل المقال للنشر، وفي حالة عدم الموافقة يُرفض المقال مباشرة.

6- تُرتب المقالات المقبولة للنشر وفق اعتبارات فنية لا علاقة لها بدرجة الباحث (المؤلف) ولا بمكانته العلمية، والأشعار بالقبول لا يعني بالضرورة النشر في العدد الجاري أصداره.

7- لا يُنشر المقال الذي سبق نشره في مجلة علمية أخرى أو ضمن أعمال ملتقي أو مؤتمر أو يوم دراسي.

8- لا يمكن نشر مقالين لنفس المؤلف (الباحث) في عددين متتالين.

9- عند تقديم المقال للنشر يتلزم المؤلف (الباحث) بإرسال تعهد وقرار كتابي؛ بأن بحثه أصيل ولم يسبق نشره وليس مقدماً للنشر إلى أي جهة أخرى، ولن يتم تقديمها للنشر إلى جهة أخرى. وفي حالة قبول نشره تُنقل حقوق الطبع والنشر إلى مجلة الباحث للدراسات الأكاديمية (ذات الترقيم الدولي: ISSN: 2352-975X، والترقيم الدولي الإلكتروني: EISSN: 2588-2368) (نسخة مرفقة من اتفاقية نقل حقوق التأليف والنشر).

#### خامساً - أخلاقيات النشر وحقوق الملكية الفكرية

تلزم مجلة الباحث للدراسات الأكاديمية بنشر كافة الإسهامات العلمية في جميع التخصصات المتعلقة بحقلي العلوم القانونية والعلوم السياسية وتلك التخصصات المترفرفة عنها، وكذلك بجميع الدراسات المقارنة بمفهومها الشامل من أجل توسيع دائرة الإفادة والاستفادة للطلبة والباحثين، من خلال الالتزام بمبادئ أخلاقيات النشر ومنع الممارسات الخاطئة، والوفاء بالمسؤوليات المنسنة لكل طرف.

#### I- مسؤولية الناشر:

1- تعتبر هيئة تحرير المجلة المسئول عن قرار النشر والطبع وفقاً لسياسة المجلة والتقييد بالضوابط القانونية وأخلاقيات النشر؛ لاسيما ما تعلق بحقوق الطبع والاقتباس من الأعمال العلمية المقدمة للمجلة.

2- يحق للمجلة اجراء بعض التعديلات والغيرات الضرورية على المادة المقدمة للنشر دون المساس بمضمونها؛ وبما يتوافق وشروط وقواعد التنشر الخاصة بمجلة الباحث للدراسات الأكاديمية دون الرجوع للمؤلفين.

3- تخلّي هيئة تحرير المجلة مسؤوليتها عن أي انتهاك لحقوق الملكية الفكرية.

- 4- المقالات التي تصل للمجلة لا ترد إلى أصحابها سواء نشرت أم لم تنشر.
- 5- إن مضمون المقالات المنشورة لا يعبر عن إلا عن آراء أصحابها، ولا يُحمل المجلة أية مسؤولية، ويعتبر المؤلف مسؤولاً وحده بكل أشكال المسؤولية عن أي انتهاكات دولية لحقوق الطبع والنشر.
- 6- يحق لمجلة الباحث للدراسات الأكاديمية إعادة نشر المقالات والأبحاث المقبولة منفصلة أو ضمن مجموعة من المساهمات العلمية الأخرى بلغتها الأصلية، أو مترجمة إلى أي لغة أخرى بصورة الكترونية أو ورقية.
- 7- لا يمكن نشر مقالين لنفس المؤلف (الباحث) في عددين متتالين.
- 8- لا يمكن استخدام أو الاستفادة من نتائج أبحاث الآخرين المتعلقة بالمقالات المرفوضة أو غير القابلة للنشر بدون تصريح أو إذن خطى من مؤلفيها.

## II- مسؤولية المراجع (المُحَكَّم):

- 1- يساهم المراجع (المُحَكَّم) في اتخاذ قرار النشر من خلال مساعدة المؤلف في تحسين مقاله وتصويبه.
- 2- على المراجع (المُحَكَّم) الاستجابة والسرعة في القيام بتقييم المقالات الموجهة إليه في الآجال المحددة، وإبلاغ رئيس التحرير إذا كان موضوع المقال خارج عن نطاق تخصصه العلمي.
- 3- ضرورة المحافظة على السرية في تحكيم المقالات، وعدم الافصاح أو مناقشة محتواها مع أي طرف إلا بترخيص من رئيس التحرير.
- 4- على المراجع (المُحَكَّم) الالتزام بالمواضيعية أثناء مراجعته وتقييمه للأبحاث الموجهة إليه؛ مستنداً في ذلك بالحجج والأدلة الموضوعية، بعيداً عن وجهة نظره الشخصية.

## III- مسؤولية المؤلف وحقوقه:

- 1- الالتزام الموضوعية في الطرح وعدم التجريح أو الإساءة إلى الأديان أو الثقافات واحترام حقوق الملكية الفكرية والأمانة العلمية، ونبذ أي سلوك من شأنه الإساءة إلى البحث العلمي، وفي حالة ثبوت أفعال منافية لأخلاقيات البحث العلمي ينهي نع الباحث من النشر في مجلة الباحث للدراسات الأكاديمية لمدة خمس (5) سنوات.
- 2- أن لا يكون البحث المقدم مستلماً من كتاب تم نشره أو رسالة تخرج تمت مناقشتها.
- 3- تعبير مضمون المواد المنشورة في المجلة عن آراء أصحابها، ولا تمثل بالضرورة رأي المجلة.
- 4- على المؤلف التعهد بأن بحثه أصيل، ولم يسبق نشره، وليس مقدماً للنشر إلى أي جهة أخرى، وفي حالة قبول نشره تتقل حقوق الطبع والنشر إلى مجلة الباحث للدراسات الأكاديمية الصادرة عن كلية الحقوق والعلوم السياسية بجامعة باتنة 1 (نسخة مرفقة من اتفاقية نقل حقوق التأليف والنشر يتم تحميلها من صفحة المجلة على منصة المجلات العلمية الجزائرية)، من خلال الرابط التالي:  
<https://www.asjp.cerist.dz/downloads/revues?fileKey=7345>

5- تلتزم مجلة الباحث للدراسات الأكاديمية بمحاجنية النشر، ولا تدفع في مقابل ذلك مكافآت مالية مقابل البحوث والمقالات المنشورة أو أي أعمال فكرية أخرى ما لم يكن بتكليف منها. ويحصل المؤلفون ( أصحاب المقالات ) على شهادة نشر، ومستلة ( مختومة ) من أبحاثهم المنشورة.

6- يلتزم المؤلف ( صاحب المقال ) بذكر الإحالات بشكل مناسب؛ بإثبات الاقتباسات المباشرة وغير المباشرة وفق الشروط والقواعد المتضمنة في ورقة نموذج المقال ( القالب ) (Template) الخاص بمجلة الباحث للدراسات الأكاديمية.

7- على جميع المستخدمين موقع "مجلة الباحث للدراسات الأكاديمية" على الويب (<http://elbahith.univ-batna.dz>)، ولو قم المجلة على "منصة المجلات العلمية الجزائرية" (<http://www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/86>) الالتزام بالشروط وال活下去ات التالية:

- لا يجوز للأفراد مشاركة إسم المستخدم أو كلمة المرور الخاصة بهم دون إذن الناشر.
- يجوز للأفراد عرض محتوى المجلة أو تزيله أو طباعته أو حفظه لأغراض البحث والتدريس.
- أي استخدام و/ أو نسخ كلي أو جزئي من مجلة الباحث للدراسات الأكاديمية، يجب أن يتضمن الاقتباس البليوغرافي المعتمد، بما في ذلك إحالة المؤلف والتاريخ وعنوان المقالة واسم المجلة وعنوان موقعها على الويب.

8- جميع الحقوق محفوظة، بما فيها حق النشر الإلكتروني في موقع "مجلة الباحث للدراسات الأكاديمية" على "منصة المجلات العلمية الجزائرية" (<http://www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/86>)، ولا يجوز النقل أو الاقتباس منها إلا بالإشارة إليها وفقاً:

لرخصة المشاع الابداعي **تسب المصنف - غير تجاري - منع الاشتغال 4.0 دولي (CC BY-NC-ND)**



تسب المصنف - غير تجاري - منع الاشتغال  
CC BY-NC-ND

و هذه الرخصة تتيح للأخرين تحميل الأعمال المقدمة و مشاركتها مع الآخرين بشرط نسب العمل الأصلي إلى أصحابه، دون القيام بأي تعديل أو استخدامها لأغراض تجارية

هذا المصنف بواسطة مجلة الباحث للدراسات الأكاديمية (كلية الحقوق والعلوم السياسية - جامعة باتنة 1) مرخص بمحظ ترخيص المشاع الإبداعي نسب المصنف - غير تجاري - منع الاشتغال 4.0 دولي.

10- سياسة الوصول المفتوح (Open Access): يتم الوصول إلى جميع المقالات المنشورة من قبل مجلة الباحث للدراسات الأكاديمية ذات الترقيم الدولي: ISSN: 2352-975X ، والترقيم الدولي الإلكتروني: EISSN: 2588-2368 بحرية وبشكل دائم عبر الإنترنت فور نشرها، دون عوائق، بما في ذلك صوص الكاملة للأوراق البحثية الموجدة؛ وذلك تطبيقاً للمبدأ القائل بأن "إتاحة الأبحاث بحرية للجمهور يدعم تبادلاً علمياً أكبر للمعرفة".

مجلة الباحث للدراسات الأكاديمية

هيئة التحرير



## المحتويات

- **A LEGAL APPROACH TO STATES' RESPONSIBILITY FOR THE USE OF MILITARY ROBOTS IN ARMED CONFLICTS** \_\_\_\_\_ 29  
✍ SOFIANE NASRI - UNIVERSITY OF L'ARABI BEN MHIDI OUM EL BOUAGHI
- **ADMINISTRATIVE POLICY IN COMBATING ORGANIZED CRIME IN ALGERIA** \_\_\_\_\_ 45  
✍ YEKHLEF ABDELKADER - AMMAR TELIDJI UNIVERSITY LAGHOUAT
- **MECHANISMS ANTI CRIMES ELECTRONIC AND ITS ROLE IN PROMOTING SECURITY CYBER** \_\_\_\_\_ 65  
✍ KHALFALLAH ADEL - BADJI MOKHTAR ANNABA UNIVERSITY  
✍ MILOUD HOCINE - BADJI MOKHTAR ANNABA UNIVERSITY
- **PUBLICITY OF REAL ESTATE CLAIMS AND JUDICIAL DECISIONS IN ALGERIAN LEGISLATION** \_\_\_\_\_ 85  
✍ KHODJA HASSINA - UNIVERSITY OF ALGIERS1
- **RECONCILING THE PROMOTION OF FREE COMPETITION AND CRIMINAL PROTECTION OF THE NATIONAL MARKET FROM THE PERSPECTIVE OF THE ALGERIAN LEGISLATOR** \_\_\_\_ 101  
✍ KAID HAFIDA - UNIVERSITY OF MOSTAGANEM
- **THE INTERNATIONAL LEGAL FRAMEWORK FOR COMBATING ENVIRONMENTAL CRIMES** \_\_\_\_\_ 116  
✍ BADIS CHERIF - UNIVERSITY OF ABBAS LAGHOUR KHENCHELA
- **THE LEGAL FRAMEWORKS OF CINEMA** \_\_\_\_\_ 136  
✍ BOUBETRA TAREK - UNIVERSITY OF CONSTANTINE 1
- **THE NECESSITY OF REGULATING INSURANCE AGAINST THE EFFECTS OF AGRICULTURAL DISASTERS IN ALGERIAN LEGISLATION** \_\_\_\_\_ 150  
✍ AMRIOU DJAOUIDA - UNIVERSITY OF ALGIERS 1
- **THE SELF-EMPLOYMENT SYSTEM IN ALGERIA: BETWEEN SUPPORT AND SUPERVISION** \_\_\_\_\_ 172  
✍ BOUFAMA SAMIRA - UNIVERSITY OF CONSTANTINE 1

## المحتويات

■ COMPARING THE REALITY OF PARTICIPATORY  
DEMOCRACY IN THE ALGERIAN AND TUNISIAN STATES  
AND THEIR EFFECTS ON THE MANAGEMENT OF LOCAL  
PUBLIC AFFAIRS 189

↙ TEKOUK KHEIRA - HASSIBA BENBOUALI UNIVERSITY OF  
CHLEF

■ إشكالية تحمل الذكاء الاصطناعي المسؤولية العقدية 205

↙ فيلالي حمزة - جامعة البليدة 2

↙ بن ناصر وهيبة - جامعة البليدة 2

■ الآثار المالية المرتبة عن التسريح التأديبي غير المشروع للموظفين 224

↙ سدرة وسيلة - جامعة بومرداس

■ الأسس الحديثة للمسؤولية المدنية عن الأضرار البيئية 246

↙ منيرة حروش - جامعة باتنة 1

■ الإصلاح البرلاني في الجزائر: نظام البرلمان الإلكتروني نموذجا 264

↙ لوهاني حبيبة - جامعة باتنة 1

■ الإطار القانوني والمؤسسي الداعم لتجاهدة الحد من انتهاك الحق في خصوصية

289 البيانات الشخصية في ظل العصر الرقمي

↙ عريب محمد - جامعة تيارات

↙ ناتش خليفة - جامعة تيسمسيلت

■ التأسيس القانوني للتعليم عن بعد في الجامعة الجزائرية- بين التدابير الاحترازية

311 لمواجهة أخطار الأوبئة الصحية ورهانات إصلاح التعليم العالي

↙ ناصري عبد القادر - جامعة التكوين المتواصل

■ الجرائم الإلكترونية في ظل جائحة COVID-19 333

↙ وغليسى أحلام - جامعة سطيف 2

## المحتويات

356	الجريمة الإلكترونية وانعكاساتها على المنظومة الأخلاقية: الابتزاز الإلكتروني - أندريا -	الجهة
	ـ سامية حمريش - جامعة باتنة 1	ـ
	ـ صليحة رحالي - جامعة باتنة 1	ـ
382	الجهود الدولية في إطار مكافحة التغيرات المناخية	الجهة
	ـ محمد بعاج - المركز الجامعي آفلو	ـ
403	الخطا كأساس قانوني لمسؤولية الإدارة مخالفات التشريع العقاري	الجهة
	ـ بومعاف يزيد - جامعة قسنطينة 1	ـ
421	الذكاء الاصطناعي وتأثيره على أحكام براءة الاختراع	الجهة
	ـ سمية يومعزة - جامعة باتنة 1	ـ
	ـ وزارة صاحي الواسعة - جامعة باتنة 1	ـ
451	المسؤولية الجزائية للمرقي العقاري كلية قانونية لحماية المقتني - قراءة في ضوء أحكام القانون 04-11	الجهة
	ـ زياني منير - جامعة باتنة 1	ـ
	ـ مخلوفي عبد الوهاب - جامعة باتنة 1	ـ
473	المسؤولية المدنية الطبية للمؤسسة الاستشفائية الخاصة	الجهة
	ـ وليد لعماري - جامعة باتنة 1	ـ
500	النظام القانوني لنشاط وكلاء المركبات الجديدة والرقابة عليه كضمانة لحماية المستهلك الجزائري	الجهة
	ـ ذيب عمر - جامعة باتنة 1	ـ
	ـ رزيق عمار - جامعة باتنة 1	ـ
522	النظم الانتخابية كضمانة لنزاهة الانتخابات التشريعية في ظل الأمر رقم 01-21	الجهة
	ـ حمود إبتسام - جامعة أم البوقي	ـ
	ـ رئيس أمينة - جامعة أم البوقي	ـ

## المحتويات

- إنفاذ الأحكام القمعية لقانون المنافسة: مظهر لتطور السياسة الجنائية في مجال الأعمال 541 女神 الزهرة رزايقية - جامعة بسكرة
- بعثة الأمم المتحدة لتنظيم الاستفتاء في الصحراء الغربية (المينورسو) ومسألة إدراج مراقبة وحماية حقوق الإنسان ضمن ولايتها 566 女神 أحمد محمد سيد اعلي - جامعة الجزائر 1  
女神 سهيلة قودي - جامعة الجزائر 1
- تأثير نظام تسوية المنازعات المنظمة التجارة العالمية على فاعلية نظام تسوية المنازعات لمطاطة التجارة الحرة القارية الإفريقية 596 女神 نواصرية مروة - جامعة أم البوقي  
女神 اليزيد علي - جامعة أم البوقي
- ترابم أنظمة المسؤولية المدنية المترتبة عن فعل القاصر 611 女神 حكيم زواي - جامعة الشهيد العربي التبسي - تبسة
- تنظيم العقار الاقتصادي كآلية لتحفيز الاستثمار وتحقيق التنمية الاقتصادي - "قراءة في جملة من القوانين المتعلقة بالعقارات والعقارات الاقتصادي" 636 女神 بن لعامر وليد - جامعة محمد بوضياف المسيلة  
女神 مقرى صونيا - جامعة محمد بوضياف المسيلة
- جزر الملكية العقارية غير المشهورة 655 女神 توفيق زيداني - جامعة باتنة 1
- حماية التنوع البيولوجي في الشريعة الإسلامية 674 女神 السعيد حداد - جامعة باتنة 1
- خطة البعثة الأممية الجديدة لتسوية الأزمة الليبية: رؤية استشرافية 700 女神 محمد عبد الحفيظ الشيخ - الأكاديمية الليبية للدراسات العليا (ليبيا)

## المحتويات

## المحتويات

## المحتويات

دور الدولة الجزائرية في الشراكة الجديدة لتنمية إفريقيا "النيداد" 1014

ـ بن أحمد نادية - جامعة سيدى بلعباس

ـ بن أحمد فاطمة الزهراء- جامعة أبو بكر بلقايد تلمسان

طرق تمويل شركة المساهمة البسيطة في التشريع الجزائري 1033

ـ قورية نذير - جامعة الشاذلي بن جديد - الطارف

▪ ترتيب المقالات المقبولة للنشر وفق اعتبارات فنية لا علاقة لها بمكانة

الباحث (المؤلف) أو درجته العلمية.

▪ التأكيد على أن مضمون المقالات المنشورة لا يعبر إلا عن آراء أصحابها،

ولا يتحمل المجلة أية مسؤولية، ويعتبر المؤلف (المؤلفين) مسؤولاً

وحده بكل أشكال المسؤولية عن أي انتهاكات لحقوق الملكية

ال الفكرية وحقوق الطبع والنشر، وكل أشكال الانتهاك العلمي.

# مجلة الباحث للدراسات الأكاديمية

*ELBAHITH For Academic Studies*

**JOURNAL HONORARY  
PRESIDENT**

*Pr. Abdessalem DIF  
Rector of University of  
Batna1*

**JOURNAL DIRECTOR**

*Pr. Abdelouahab MAKHLOUFI  
Dean of faculty of law and  
political science*

**EDITOR IN CHIEF**

*Pr. Miloud BENABDELAZIZ*

**EDITOR IN CHIEF DEPUTY**

*Pr. Amel Bouhentala  
Pr. Fettah CHEBBAH*

**EDITORIAL OFFICE**

*IBRIR Radhia*

*- Papers submitted to the journal, even if not published, they are not returned to their authors.*

*- The journal declines any responsibility about authors' opinion contained in their papers.*

*An international scientific journal peer reviewed, published semi-annually by the Faculty of Law and Political Science University of Batna1-Algeria.*

*The journal aims to publish scientific contributions in three languages: Arabic, English, and French  
In the fields of legal science and political science*

*ISSN: 2352-975X — EISSN: 2588-2368  
Legal depositary number: 1990-2014*

**FOR CONTACTING US:**

*ELBAHITH For Academic Studies*

*faculty of law and political science  
University of Batna1, Algeria - 05000*

*Tel-Fax: +231.33.25.84.22*

*Journal web site:  
<http://elbahith.Univ-batna.dz>*

*Submission link on the ASJP:  
<http://www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/86>*

*E-mail  
[revue.elbahith@univ-batna.dz](mailto:revue.elbahith@univ-batna.dz)*



## **THE EDITORIAL BOARD**

Pr/ Bouhentala amel	Batna1 Univ-algeria	Associate Editor
<b>Editor in chief Deputy</b>		
Pr/ Chabbah Fettah	Batna1 Univ-algeria	Associate Editor
<b>Editor in chief Deputy</b>		
Pr/ Makhloufi abdelouahab	Batna1 Univ-algeria	Associate Editor
Pr/ Abdulkohs Al qahtani	Kuwait Univ-Kuwait	Associate Editor
Pr/ Omar Oukil	Sultan Qaboos Univ-Oman	Associate Editor
Pr/ Denis Legros	Paris8 Univ-France	Associate Editor
Pr/ Philip Delebecque	Paris 1 Univ-France	Associate Editor
Pr/ Nihad Abass	Dar Al Uloum Univ-Riyadh	Associate Editor
Pr/ Amel Abdallah	Sultan Qaboos Univ-Oman	Associate Editor
Pr/ Hani Abidat	Al yarmouk Univ-Jordan	Associate Editor
Pr/ Youcef Nacer	Inter Islamic Univ-Malaysia	Associate Editor
Pr/ Ibrahim Al Farad	Al mourkib Univ-Libye	Associate Editor
Pr/ Ibrahim Malaoui	Oum el bouaghi Univ-Algeria	Associate Editor
Dr/ Elkahina Arzil	Tizi ouazou Univ-Algeria	Associate Editor
Pr/ Bey Ahmed	Batna1 Univ-Algeria	Associate Editor
Pr/ Bensaid Mourad	Batna1 Univ-Algeria	Associate Editor
Pr/ Chaabane Samir	Batna1 Univ-Algeria	Associate Editor
Pr/ Adnan Sarhan	Sharjah Univ-Emarats	Associate Editor
Pr/ Adnan Al shawabka	Taif Univ-Ar.Saoudite	Associate Editor
Pr/ achkar abdelkader	Fes Univ-Marocco	Associate Editor
Pr/ Al obiedi Muthanna	Tikrit Univ-Iraq	Associate Editor
Pr/ Moustafa El Fourki	Hassan 1 <sup>er</sup> settat Univ-Morocco	Associate Editor
Pr/ Philip Useille	Valenciennes Univ-France	Associate Editor
Dr/ Tarek Sahraoui	M H E S R	Associate Editor
Dr/ Ahmed Al-sada	Al medjmaa Univ-Saudi arabic	Associate Editor
Pr/ Ahmed Hsnia	Dhofar Univ-Oman	Associate Editor
Dr/ Mohamed Khanouch	Turey Univ-Turkey	Associate Editor
Dr/ Ben antar abdenour	Paris Univ-frence	Associate Editor
Dr/ Mohamed Irfan El katib	Damas Univ_Syrie	Associate Editor
Dr/ Abdelmadjid El anzi	Saad al-abdallah academy-Kuwait	Associate Editor
Dr/ Akila Dbichi	Paris Univ-Paris	Associate Editor

## **THE EDITORIAL BOARD**

Dr/ Aissa Talat \_\_\_\_\_ Islamic Univ-Gaza Palestine \_\_\_\_\_ Associate Editor  
Dr/ Mohamed Khalifa Sadik \_\_\_\_\_ Inter Univ of Africa-Sudan \_\_\_\_\_ Associate Editor  
Dr/ Abdullah Tirabzon \_\_\_\_\_ Istanbul Univ-Turkey \_\_\_\_\_ Associate Editor  
Dr/ Mohamed Hamden \_\_\_\_\_ Palestina Univ \_\_\_\_\_ Associate Editor  
Dr/ Nacer Nemer Al ali \_\_\_\_\_ Russia State Social Univ \_\_\_\_\_ Associate Editor  
Dr/ Assia Benbouaziz \_\_\_\_\_ Batna1 Univ-algeria \_\_\_\_\_ Associate Editor  
Dr/ kaiss Al-Hamdanni \_\_\_\_\_ Al basrah Univ-Iraq \_\_\_\_\_ Associate Editor  
Dr/ Bouchra Ezzaouini \_\_\_\_\_ Iraq Univ-Iraq \_\_\_\_\_ Associate Editor  
Dr/ Mustafa El arbi \_\_\_\_\_ Al mourkib Univ-Libye \_\_\_\_\_ Associate Editor  
Dr/ Amna Soultani \_\_\_\_\_ Oued Univ-Algeria \_\_\_\_\_ Associate Editor  
Dr/ Djawed Rebaa \_\_\_\_\_ Ibn Zohr Univ-Agadir Morocco \_\_\_\_\_ Associate Editor  
Dr/ khaled Hassani \_\_\_\_\_ Bejaia Univ-Algeria \_\_\_\_\_ Associate Editor  
Dr/ Bekhouche Sami \_\_\_\_\_ Batna1 Univ-algeria \_\_\_\_\_ Associate Editor  
Dr/ shadi adnan shedfat \_\_\_\_\_ sharjah Univ - emirats \_\_\_\_\_ Associate Editor  
Dr/ Sharaf Eddine Mahmoud \_\_\_\_\_ Taif Univ-Ar Saoudite \_\_\_\_\_ Associate Editor  
Dr/ Souraya Zerdoum \_\_\_\_\_ Batna1 Univ-Algeria \_\_\_\_\_ Associate Editor  
Dr/ abdelhalim bouchekwa \_\_\_\_\_ Jijel Univ-Algeria \_\_\_\_\_ Associate Editor  
Dr/ Abdelkader eddah \_\_\_\_\_ Nouakchott Univ-Mauritania \_\_\_\_\_ Associate Editor  
Dr/ abdelkarim kadem oujil \_\_\_\_\_ Thi-Qar Univ-Iraq \_\_\_\_\_ Associate Editor  
Dr/ Abdelmadjid Boukir \_\_\_\_\_ Fes Univ-Marocco \_\_\_\_\_ Associate Editor  
Dr/ Abdelli Said ALhoussinz \_\_\_\_\_ Carthage Univ-Tunisie \_\_\_\_\_ Associate Editor  
Dr/ Omar Kheiri \_\_\_\_\_ Sakarya Univ-Turquie \_\_\_\_\_ Associate Editor  
Dr/ Aouataf zerara \_\_\_\_\_ Sharja Univ-UAE \_\_\_\_\_ Associate Editor  
Dr/ Faycel Farhi \_\_\_\_\_ Quebec Univ-Montreal Canada \_\_\_\_\_ Associate Editor  
Dr/ Djihane Fakih \_\_\_\_\_ Lebanon Univ-Lebanon \_\_\_\_\_ Associate Editor  
Dr/ Guessouri Fahima \_\_\_\_\_ Batna1 Univ-algeria \_\_\_\_\_ Associate Editor  
Dr/ Kenza Meghich \_\_\_\_\_ Algiers3 Univ-Algeria \_\_\_\_\_ Associate Editor  
Dr/ mashaer idris khayr allah sarur - Elkhertoum Univ - Soudan \_\_\_\_\_ Associate Editor  
Dr/ muhammad eiz aldiyn mustafaa hamdan - Palestine Univ - Palestine \_\_\_\_\_ Associate Editor  
Dr/ Hussainey Khaled - of Portsmouth Univ - United Kingdom \_\_\_\_\_ Associate Editor  
Dr/ Riaz ahsan - Government College Univ - Faisalabad - Pakistan \_\_\_\_\_ Associate Editor  
Dr/ Ahmed Essia Ries \_\_\_\_\_ Sains Malaysia Univ - Malaysia \_\_\_\_\_ Associate Editor  
Dr/ Mohamed Khalifa \_\_\_\_\_ Anaba Univ-Algeria \_\_\_\_\_ Associate Editor

## **THE EDITORIAL BOARD**

Dr/ Mohamed Shbatath \_\_\_\_\_ Al Sharq Al Awsat Univ-jordon \_\_\_\_\_ Associate Editor  
Dr/ Salah Mohamed Ashraf \_\_\_\_\_ Ibn Rushd Univ-Holland \_\_\_\_\_ Associate Editor  
Dr/ Mohamed Al-moumani \_\_\_\_\_ Balkan Univ-Jordan \_\_\_\_\_ Associate Editor  
Dr/ Mohamed Merah \_\_\_\_\_ Qatar Univ-Qatar \_\_\_\_\_ Associate Editor  
Dr/ Mourad Ben Sghir \_\_\_\_\_ Tlemcen Univ-Algeria \_\_\_\_\_ Associate Editor  
Dr/ Messaoud.Elbelli \_\_\_\_\_ Batna1 Univ-algeria \_\_\_\_\_ Associate Editor  
Dr/ Imad Mouloukhia \_\_\_\_\_ Alexandrie Univ-Egypte \_\_\_\_\_ Associate Editor  
Dr/ Mansour MEDJADJI \_\_\_\_\_ Medea Univ-Algeria \_\_\_\_\_ Associate Editor  
Dr/ Nejib ben Omar aouinette \_\_\_\_\_ Jeddah Univ-Saudi Arabic \_\_\_\_\_ Associate Editor  
Dr/ Abdelmounaime Naimi \_\_\_\_\_ Algiers Univ-Algeria \_\_\_\_\_ Associate Editor  
Pr/ Nora Benbouabdallah \_\_\_\_\_ Batna1 Univ-algeria \_\_\_\_\_ Associate Editor  
Dr/ Hamem El koussi \_\_\_\_\_ Hleb Univ-Syrie \_\_\_\_\_ Associate Editor  
Dr/ Walid Thabti \_\_\_\_\_ Batna1 Univ-algeria \_\_\_\_\_ Associate Editor  
Dr/ Souraya Zerdoum \_\_\_\_\_ Batna1 Univ-Algeria \_\_\_\_\_ Associate Editor  
MA/ Abdelmalek Feradi \_\_\_\_\_ Batna1 Univ-Algeria \_\_\_\_\_ Associate Editor

## **THE SCIENTIFIC COMMITTEE**

### **FROM ALGERIAN UNIVERSITIES**

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Pr/ Reguia Aouachria _ Batna1 Univ    | Pr/ M <sup>ed</sup> Lakhdar Benamrane-Batna1 Univ |
| Pr/ Mabrouk Ghodbane-Batna1 Univ      | Pr / Sami Benhamla-constantine Univ               |
| Pr/ louassaa.zerara-Batna1 Univ       | Pr / Taroub Bahri-Batna1 Univ                     |
| Pr/ Abdennace Djendli-Batna1 Univ     | Pr/ Abdelouahab Makhloifi-Batna1 Univ             |
| Pr/ Farida Meziani-Batna1 Univ        | Pr/ hadi Khadraoui-Aghouat Univ                   |
| Pr/ Salah Ziani-Batna1 Univ           | Pr/ Abdelhak Zeghdar-Batna1 Univ                  |
| Pr/ Abderahmen Lahrach                | Pr/ Adel Mastari-Biskra Univ                      |
| Pr/ Laayache Nouacer Batna1 Univ      | Pr/ Loubna Ahmane-Batna1 Univ                     |
| Pr/ Zine Azri-Biskra Univ             | Pr/ Ibrahim Malaoui-oum el Bouaghi Univ           |
| Pr/ Mourad Moukhtari Djalfa Univ      | Pr/ Ammar Rezig-Batna1 Univ                       |
| Pr/ Kouï Bouhania-Ouargla Univ        | Pr/ Azzedine Messaoud-Djelfa Univ                 |
| Pr/ Houria Lechheb-Biskra Univ        | Pr/ Rafika Ksouri-Khancjela Univ                  |
| Pr/ Ibrahim Bendaoued-djalfa Univ     | Pr/ Souad Zeguichi-Batna1 Univ                    |
| Pr/ Chemama Khireddine-Batna1 Univ    | Pr / Driss Bakhouya-Adrar Univ                    |
| Pr/ Ahmed Bennin-Batna1 Univ          | Pr/ Djagloul Zagdoud-O.el Bouaghi Univ            |
| Pr/ Dalila Mebarki-Batna1 Univ        | Pr/ Faycel Nsigha-Biskra Univ                     |
| Pr/ Omar Farhati-Biskra Univ          | PR/ Mazouz Barko-Batna1 Univ                      |
| Pr/ Abdelkader Derradji-Batna1 Univ   | Dr/ Brahim Bouhentala-Batna1 Univ                 |
| Pr/ Abdelhalim Benmachri-Biskra Univ  | Dr/ AHMED Bouleksibet-Batna1 Univ                 |
| Pr/ Abdeldjalil Meftah-Biskra Univ    | Dr/ Benani Ahmed Mouaki-Batna1 Univ               |
| Pr/ Abdelmadjid Boukarkeb-Batna1 Univ | Dr/ Assia Benbouaziz-Batna1 Univ                  |
| Pr/ Hassina Charoun-Biskra Univ       | Dr/ Hachemi Tafrount-khanchela Univ               |
| Pr/ Dalel Bahri-Batna1 Univ           | Dr/ Amel Bouhentala-Batna1 Univ                   |
| Pr/ Samir Chaabane-Batna1 Univ        | Dr/ Amel Moussaoui-Batna1 Univ                    |
| Pr/ Adel Zeggagh-Batna1 Univ          | Dr/ Amna Soltani-Oued Univ                        |
| Pr/ Mourad Bensai-Batna1 Univ         | Dr/ Dalel Louchen-Khanchela Univ                  |
| Pr/ Elkahina arzil-Tizi ouzou Univ    | Dr/ Sami Bekhouche-Batna1 Univ                    |
| Pr/ Mustafa Bakhouch-biskra Univ      | Dr/ Ikhlas Benabid-Batna1 Univ                    |
| Pr/ Lakhdar Zerara-Batna1 Univ        | Dr/ Hessine Benachi-Batna1 Univ                   |
| Pr/ Ahmed Bey-Batna1 Univ             | Dr/ Houyam Benfarha-Alger3 Univ                   |
| Pr/ Nadia Khalfa-Batna1 Univ          | Dr/ Nawel Rima Bennedjai-Batna1 Univ              |
| Pr/ Abdallah Ragdi-Batna1 Univ        | Dr/ Rafik Boubechich-Batba1 Univ                  |

**THE SCIENTIFIC  
COMMITTEE**  
**FROM ALGERIAN UNIVERSITIES**

Pr/Bouaicha Boughafala-aghouat Univ	Pr/ Abderrahmane Bennecib-Batna1 Univ
Pr/ Tamam CHouki Yaich-Biskra Univ	Pr/ Abdelali Haha-Biskra Univ
Dr/ Ali Djaddai-Batna1 Univ	Pr/ Abdelaziz Khanfoussi-Saida Univ
Dr/ Djalila Messaour-Batna1 Univ	Dr/ Abdelkader Bouhentaha-Batna1 Univ
Pr/ Belkacem Hamdi-Batna1 Univ	Pr/ Abdelkader Houba-oaed Univ
Pr/ Hafisia Benachi-Batna1 Univ	Dr/ Abdallah Laouidji-Batna1 Univ
Dr/ Hakima Amoura-Batna1 Univ	Pr/ Abdellah Houadef-M'sila univ
Dr/ Khaled Hssani-Bejaia	Pr/ Abdel madjid Yaken-Khanchela Univ
Pr/ Yamina Khadar-Batna1 Univ	Pr/ A.elmadjid Lakhdari-Khanchela Univ
Pr/ Fateh Khalef-jijel Univ	Dr/-Atika Kouachi Batna1 Univ
Pr/ Khaira Benabdelaziz-Batna1 Univ	Dr/ Sara Azouz-Batna1 Univ
Dr/ Nacer Debba-Batna1 Univ	Pr/ Nour el Sabah Aknouch-Biskra Univ
Pr/ Dalel Louchen-Batna1 Univ	Pr/ Houam Allaoua-Batna1 Univ
Dr/ Nadia Razi-Amir Constantine Univ	Dr/ Ali Djaddai-Batna1 Univ
Pr/ Rafika Biskri-Batna1 Univ	Pr/ Omar Merzougui-Batna1 Univ
Dr/ Soraya Zerdoum-Batna1 Univ	Pr/ antara Ben merzou-M'sila Univ
Pr/ Zidan Ziani-Batna1 Univ	Pr/ Faten Sabrielleiss-Batna1 Univ
Pr / Zina Ait ouazou-Tizi ouzou Univ	Dr/ Faiza Mimouni Batna1 Univ
Pr/ Saad el agoune-Djelfa Univ	Pr/ Fadila Boutora-Tebessa Univ
Pr/ L Samia Chinar-Batna1 Univ	Pr/ Fahima Guessouri-Batna1 Univ
Pr/ Salim Bachir-Batna1 Univ	Pr/ Kanza Meghich-Algiers3
Pr/ Samir Rahmani-Batna1 Univ	Dr/ Ibrahim Ladjlet Tissemsilt Univ center
Pr/ Fettah Chabbah-Batna1 Univ	Pr/ Faouaz Ladjlet M'sila Univ
Dr/ Chfiaa Haddad-Batna1 Univ	Pr/ Lakhdar Rabhi Larhouat Univ
Dr/ Salah Djazoul-Meghnia Univ	Pr/ Ouanassi Lazhar-Batna1 Univ
Dr/ Sabah abderrahim-ouargla Univ	Dr/ Laala Yahyaoui-Batna1 Univ
Dr/ Saliha Biouch-Batna1 Univ	Dr/ leila Batache-constantine Univ
Dr/ Nadia Drifi M'sila Univ	Pr/ Ounissi lynda-khanchela Univ
Dr/ Talal Lemmouchi-Batna1 Univ	Pr/ M <sup>sd</sup> Boukamach-Khanchela Univ
Dr/ tayeb Belouadah-M'sila Univ	Pr/ Mohamed Khlifa-Anaba Univ
Dr/ Abbes Chaffa-Batna1 Univ	Pr/ Mohammed Samsar-Batna1 Univ
Dr/ abdelhak Lakhdari-Tebessa Univ	Dr/ Samah Mohammed Batna1 Univ
Dr/ Abdelhakim Bouchakioua-Jijel Univ	Pr/ Sameh Mahmoudi-Univ center Barika

**THE SCIENTIFIC  
COMMITTEE**  
**FROM ALGERIAN UNIVERSITIES**

Dr/ Mghani Ben amar-Tiaret	Dr/ Bouzida Adel - Alger1 Univ
Pr/ Azouz Menasra-Batna1 Univ	Dr/ Goutel Yacine - Khenchela Univ
Pr/ Medjadji Mansour-Medea Univ	Pr/ Coussa Ammar - Setif2 Univ
Pr/ MouniaBenbouabdallah-Batna1 Univ	Dr/ Meziti Fateh - Khenchela Univ
Pr/ Miloud Abdelaziz-Batna1 Univ	Pr/ Benissad Adra - Constantine Univ
Pr/ Miloud Salami-Batna1 Univ	Dr/ Touahir abdeldjalil - Ouargla Univ
Dr/ Abdelmounaime Naimi-Algiers3 Univ	Dr/ Laakabi Samiha - Sétif2 Univ
Dr/ Noreddine Hamcha-Batna1 Univ	Dr/ Haj Azzam Seleyman - Al M'sila Univ
Pr/ Nora Benbouabdellah-Batna1 Univ	Dr/ Gharbi Nadjah - Sétif2 Univ
Dr/ Naoufel Smaili-Tebessa Univ	Dr/ Ouafia Dahel - Sétif2 Univ
Dr/ Hichem Abdelkrim-Batna1 Univ	Dr/ Abderrahmane Bouketir - Sétif2 Univ
Dr/ Abdellatif Wali-M'sila Univ	Dr/ Berrabah said - Al M'sila Univ
Pr/ Warda Benbouabdellah-Batna1 Univ	Dr/ Mouna Ghebouli - Sétif2 Univ
Pr/ Wafa Dridi Batna1 Univ	Dr/ Yahyaoui Laala - Batna1 Univ
Dr/ Walid Thabti-Batna1 Univ	Dr/ Boubetra Tarek - Constantine1 Univ
Dr/ Yazid Arbi-Bey-Batna1 Univ	Dr/ Kharchi Omar Maamar - Saida Univ
Dr/ Youcef Djhiih-Batna1 Univ	Dr/ WALID LAAMARI - Batna1 Univ
Dr/ Youcef Zadam-Batna1 Univ	Dr/ Krazdi Smail - Batna1 Univ
Dr/ Youcef Zarouk-Djelfa Univ	Dr/ zahiya yssaad - Ouargla Univ
Dr/ Manel Boukourou-Constantine Univ	Dr/ Laala Atik - Ouargla Univ
Dr/ Nacer debba-Batna1 Univ	Dr/ Ghodbane Nacira - Batna2 Univ
Dr/ Sana Boulekouass-Khanchela	Dr/ BERD Ratiba - Tizi Ouezzou Univ
Dr/ Zhour Dkaychia-Batna1 Univ	Dr/ Bellil Nouna - Batna1 Univ
Dr/ Chiaoui Wafa-Algiers3 Univ	Dr/ M. Tahar Adila - Al M'sila Univ
Dr/ Chargui Samir-Batna1 Univ	Dr/ Mahrouk Karima - Constantine Univ
Dr/ Azzouz Gharbi- Al M'sila Univ	Dr/ Mabrouk Hadda - Tébessa Univ
Dr/ Abdennour Mansouri- m'sila Univ	Dr/ Abdelmalek Boudhiaf - Biskra Univ
Dr/ Ilham Bouhalais - Constantine Univ	Dr/ Abdelaziz Zaidi - Tébessa Univ
Dr/ Karima Khattab - Alger1 Univ	Dr/ Abdelali Hebbal - Batna1 Univ
Dr/ Khaira Saoues - Bechar Univ	Dr/ Z.dine Maaou - Oum Elbaouaki Univ

**THE SCIENTIFIC  
COMMITTEE**  
**FROM ALGERIAN UNIVERSITIES**

Dr/ Rihani Amina - Batna1 Univ	Dr/ Bakrawi Moh. Mahdi - Adrar Univ
Dr/ Rahmouni .F. Ennour - Al M'sila Univ	Dr/ Tarek Toubtera - constantine Univ
Dr/ Hammoum Farida - Djijel Univ	Dr/ Bouhala El-Tayeb - Khenchela Univ
Dr/ Bouaziz Boubakeur - Al M'sila Univ	Dr/ Chattab Kamel - Al M'sila Univ
Dr/ Belazzam Mabrouk - Sétif 2 Univ	Dr/ Lamari Walid - Algiers3 Univ
Dr/ Said loucif - Batna1 Univ	Dr/ Rezig Amira - BATNA1 Univ
Dr/ Mourad Bensaïd-Tlemcen Univ	Dr/ Boussadia Raouf - SETIF 2 Univ
Dr/ Messaoud Elbelli-Batna1 Univ	Dr/ Bouaziz Boubeker -M'sila Univ
Dr/ Hanen Mefteh-Batna1 Univ	Dr/ Bouaïssi. Houssem Eddine -M'sila Univ
Dr/ Dib Djamel-Algiers3 Univ	Dr/ Abdel Karim Djamel -ELDJELFA Univ
Dr/ Abdellaoui Zineb-Batna1 Univ	Dr/ Ghabouli Mouna - SETIF2 Univ
Dr/ Bentiba Sonia-Tebessa Univ	Dr/ Falag Nour-Eddine -M'sila Univ
Dr/ Ayachi Djamel-Medea Univ	Dr/ Said Loucif-Batna1 Univ
Dr/ Harouch Mounira-Batna1 Univ	Dr/ Outhmani Ali-Laghouat Univ
Dr/ Zouagri Tahar - Khenchla Univ	Dr/ Reggouli Karim-Setif2 Univ
Dr/ Ettahar Ghilani - Batna1 Univ	Dr/ Kim Samir-Tebessa Univ
Dr/ Dhawadi Adel - Setif2 Univ	Dr/ Bellil Nouna - Batna1 Univ
Dr/ Shaush Hamid - Guelma Univ	Dr/ Haddar Rania - Batna1 Univ
Dr/ Arshush Sofiane – Khenchela Univ	Dr/ Khaloui Nacera - Batna1 Univ
Dr/ Karima Ola - Algiers 1 Univ	Dr/ Zahiya Yssaad - Ouargla Univ
Dr/ Kassal Abdel Wahab - Setif2 Univ	Dr/ El Yazid Ali - Oum El Bouaghi Univ
Dr/ Mahdi Reda - Al M'sila Univ	Dr/ Ahmed Bitam - Batna1 Univ
Dr/ Hamel Fawzia - Setif2 Univ	Dr/ Hatem Dabih - Al-Masila Univ
Dr/ beddiar maher- Souk Ahras Univ	Dr/ Drid Kamal - Oum El Bouaghi Univ
Dr/ Zeghbib Nourelhouda- Oum El Bouaghi Univ	

**THE SCIENTIFIC  
COMMITTEE**

**FROM FOREIGN UNIVERSITIES**

Pr/ Moustafa El Fourki	Hassan 1 <sup>er</sup> settat univ-Marocco
Pr/ Youcef Nacer	International Islamic Univ Malaysia
Pr/ Ahmed Hsnia	Dhofar univ-Oman
Pr/ Said Saouam	Université Paris Ouest Nanterre-France
Pr/ Hacina Ahmed	Dhofar univ-Oman
Pr/ Bouandal Youssef	Qatar Univ- Qatar
Pr/ Delebecque Philippe	Paris1 Univ - Frence
Pr/ Legros Denis	Paris8 Univ-France
Dr/ kaiss Nacer Rahi Al-Hamdanni	Al basrah univ-Iraq
Dr/ Mustafa Larbi	Al mourkib univ-Libye
Dr/ Djawed Rebaa-Ibn Zohr	univ-Agadir Morocco
Dr/ Akila Dbichi	univ Paris8-France
Dr/ abdelli Said ALhoussini	Carthage univ-Tunisie
Dr/ shadi adnan shedfat	sharjah univ _ emirats
Dr/ Sharaf Eddine Mahmoud	Taif univ-Arabie Saoudite
Dr/ Salah Mohamed Ashraf_	Ibn Rushd univ-Holland
Dr/ Abdessatar Radjab	Tunisie univ
Dr/ Abdelkader mohamed eddah	NouakchottAl Asriya univ-Mouritania
Dr/ abdelkarim kadem oujil	Thi-Qar univ-Iraq
Dr/ Abdelmadjid Boukir	Fes univ-Marocco
Dr/ Issam Abdechafî	Aleksandr univ Egipte
Dr/ Ali Lotfi Ali Kachmar	Idependence univ-palestine
Dr/ Aouataf Zerara	sharha univ
Dr/ Fatima Zahra Aouati	Sharja univ-Emirats
Dr/ Faycel Farhi	Quebec univ-Montreal Canada
Dr/ Djihane Fakih	Lebanon univ-Lebanon
Dr/ Mohamed Khanouch	Turey univ-Turkey
Dr/ Mohamed tlafha	Emirats univ
Dr/ Mohamed Shbatath	Al Sharq Al Awsat univ-jordon
Dr/ Mohamed malek el Mehdi	Khartom-univ-soudan
Dr/ Ben antar abdenour	Paris univ-frence
Dr/ Mohamed Irfan El katib	Damas univ _ Syrie

**THE SCIENTIFIC  
COMMITTEE**

**FROM FOREIGN UNIVERSITIES**

Dr/ Alenezi Abdulmajeed	Academy for Security science Kuwait
Dr/ Akila D bichi	Paris univ-Paris
Dr/ Aissa Talat	Islamic univ-Gaza Palestine
Dr/ Mohamed khalifa Sadik Mohamed	The international university of Africa-Sudan
Dr/ Mohamed Azzedine Mustafa Hamden	Palestina univ
Dr/ Imad Mouloukhia	Alexandrie univ-Egypte
Dr/ ben Omar aouinette nejib	Deddah univ - Saudi Arabic
Dr/ Hamem El koussi	Hleb Univ-Syrie
Dr/ Nacer Abderrahim Nemer Al Ali	Russia State Social Univ Russi
Dr/ Hilahamed El Makimy	Kuwait Univ- Kuwait
Dr/ Mohamed El Bouchikhi	Sun Moon Korea Univ-Korea
Dr/ Bouchra Ezzaouini	Iraq Univ-Iraq
Dr/ Hadi El-Shayeb	Arab American Univ-Palestine
Dr/ Machaia Khirellah	Khartom-Univ-Soudan
Dr/ Mohammed Khalif Saddik Muhammad	Elkhartoum Univ- Sudan
Dr/ Elmassaid Ferhane	Al Elbeyt Univ- Jordon
Dr/ Alqudat Aalaa	Balqa' Applied Univ – Jordan
Dr/ riaz ahsan	Government College University Faisalabad -
Pakistan	



# Author's Guide

This manual includes the rules and procedures for accepting the publication of essays and research contributions sent to the journal of ***EL BAHITH for Academic Studies*** via the platform of Algerian Scientific Journals ASJP. In accordance with the Executive Decree N°: 08-130 dated on 03 May 2008 concerning special status of the teacher researcher, and the Charter of ethics and deontology of the Ministry of Higher Education and Scientific Research, and the Resolution N°: 933 of 28 July 2016 establishing rules on the prevention and control of scientific misconduct.

## **I- Objectives of the Guide**

- 1- Showing the various stages of publication in the journal of ***EL BAHITH for Academic Studies***, starting from electronic transmission (through the account of the author in the Algerian Scientific Journals Platform) to the stage of review to the publication.
- 2- Providing the opportunity for all researchers, professors and doctoral students to see the terms and procedures of publication in the Journal of ***EL BAHITH for Academic Studies***.
- 3- Working with all transparency and objectivity in enriching the University scientific publishing, and contribute seriously in the development of academic scientific research.
- 4- Protecting the rights of the contributors to publish in the journal, and to establish a culture of honesty and scientific integrity.
- 5- Consolidating of scientific communication between different academics and researchers of Algerian and foreign Universities.

## **II - Submission of the Journal of EL BAHITH for Academic Studies**

The Journal of ***EL BAHITH for Academic Studies*** is a Bi-annual Peer Reviewed International Journal published by the Faculty of Law and Political Science at the **University of Batna1-El Hadj Lakhdar** in Algeria. The journal was established in accordance with legal procedures starting from its adoption within the scientific bodies of the Faculty and the University, for the purpose of opening a knowledge and scientific space which can estimate the production of researchers/academicians as well as practitioners from inside and outside the country, written in three languages: Arabic, French, English. In addition to the legal procedures governing the establishment and running of scientific journals, the journal's administration has issued the Legal deposit of the journal at the National Library (N°: 1990-2014), and obtain its International Standard Serial Number (ISSN: 2352-975X), and the Electronic (EISSN: 2588-2368).

In line with the Ministry's policy of collecting scientific journals in an electronic platform, **EL BAHITH for Academic Studies** has been accredited by the Directorate General for Scientific Research and Technological Development in the Algerian Journals Platform. in order to ensure effective communication with various professors, researchers and doctoral students, and bring the journal closer to those interested and competent, a website of the journal has been founded (<http://elbahith.Univ-batna.dz>) which allows an access to all the issues published since the founding of the journal. The journal can also provide wide electronic appearance as well as increase the readability nationally and internationally, and facilitate future participation in the global databases for cataloguing and classification of scientific journals.

The journal of **EL BAHITH for Academic Studies** welcomes all scientific contributions in all disciplines related to the fields of legal and political science and their related disciplines, as well as all comparative studies in its comprehensive concept in order to expand benefit for students and researchers. As we respect in everyone their attention to communicate with the journal by sending their research and scientific production for publication within our journal, we renew our commitment to providing the best and most useful to all professors and researchers, through the submission of all works to the secret arbitration supervised by a constellation of professors and competent experts, with the commitment to neutrality and objectivity. So we invite all interested researchers, professors and doctoral students to submit their research contributions via the portal, edited in the template of the Journal of **EL BAHITH for Academic Studies** in the Scientific Journals Platform, available via the following link:

<https://www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/86>

### **III. Reviewing Rules and Procedures**

**1-** The evaluation arrangements (steps) are followed up with the reviewers, as well as the process of publishing through your own account created in the portal of Algerian Scientific Journals (ASJP). You will find the Dashboard of your research, in order to follow up on your articles.

**2-** After you have sent your articles and research contribution through your ASJP account, the editorial board reviews these contributions to ensure that their authors comply with the formal requirements of publication in the journal; included in the template of the journal of **EL BAHITH for Academic Studies**, Which is a key factor for initial admission.

**3-** In case of violation of one of the formal conditions and non-adherence to the model of the journal, the article will be rejected automatically. With the possibility to resubmit it a second time after the adherence to the observations in the rejection letter.

**4-** The articles accepted formally shall be submitted (after deletion of the data of their authors) to two or more reviewers who are competent for the secret review, exclusively through the ASJP.

**5-** The results of the review shall be presented and evaluated in accordance with the following modalities:

**A-** In the case of two (2) accepted reports, the article is accepted for publication.

**B-** In the case of two (2) refusal reports, the article shall be rejected for publication.

**C-** In the case of one (1) accepted report and other with reservation, the author receives a notice of acceptance of the research with a reservation, and must comply with the modifications contained in the report of expertise, and resubmit the modified article in the box: (**articles accepted with reservation**).

**D-** In the case of two (2) reports with reservation, the author should make the required modifications and resubmit the modified article in the box: (**articles accepted with reservation**).

**E-** In the case of one (1) refusal report and other with reservation, the article is rejected for publication.

- You should follow up your article after accepting it to pass the review stage, through your account in the portal (ASJP), until its final result, whether acceptance or rejection or modification.

- The author is required to make modifications according to the expertise report, and re-sends the modified article through the box of: **articles accepted with reservation**, not as a: **New Article**. If it is resubmitted as a new article, it is rejected automatically.

- The Editorial Board shall return the **modified** articles to the same reviewers for the **Re-Review** and to ensure the extent to which the author complies with the required observations and modifications.

- If the reviewers agree to the modifications, the article will **accepted** for publication, and in the case of disagreement, the article is **rejected** directly.

**6-** Articles accepted for publication are arranged according to technical considerations unrelated to the rank of the researcher (the author) and scientific stature, and **the notification of acceptance does not necessarily mean the publication in the issue being issued**.

**7-** The previously published article in another scientific journal or as an intervention in a conference or workshop, is not accepted to publish in the journal of **EL BAHITH for Academic Studies**.

**8-** Two articles of the same author cannot be published in two consecutive editions.

**9-** In submitting the article for publication, the author undertakes to submit a written undertaking and approval that his research is authentic and has not been published, and is not submitted to any other party, and will not be submitted for publication to another party. In the case of acceptance of its publication, copyright is

transferred to the journal of ***EL BAHITH for Academic Studies*** (ISSN: 2352-975X, and EISSN: 2588-2368) (**attached copy of the Copyright Transfer Agreement**).

#### **IV- Publishing Ethics and Intellectual Property Rights**

The journal of ***EL BAHITH for Academic Studies*** is committed to publishing all scientific contributions in all disciplines related to the fields of legal and political science and their related disciplines, as well as all comparative studies in its comprehensive concept, in order to expand the benefit to students and researchers, by adhering to the principles of publishing ethics and preventing malpractice, and to fulfil the responsibilities assigned to each party.

##### **A- Responsibility of the publisher:**

- 1- The editorial board of the journal is the responsible for the decision to publishing and printing in accordance with the policy of the journal and the restriction of legal regulations and publishing ethics, especially with regard to copyright and quote from the scientific work presented to the journal.
- 2- The journal may make some necessary modifications and changes without reference to the authors, to the material submitted for publication, without prejudice to the content; and in accordance with the terms and rules of publication of the journal of ***EL BAHITH for Academic Studies***.
- 3- The editorial board of the journal disclaims any infringement of intellectual property rights.
- 4- The articles that reach the journal are not returned to the owners whether published or not.
- 5- The contents of the published articles reflect only the opinions of the authors, the journal does not take any responsibility, and the author is responsible personally for all forms of responsibility for any international violations of copyright.
- 6- The journal of ***EL BAHITH for Academic Studies*** have the right to republish the articles and researches accepted separately or within a group of other scientific contributions in their original language or translated into any other language in electronic or paper form.
- 7- Two articles of the same author cannot be published in two consecutive editions.
- 8- The results of others' research about rejected or non-publishable articles cannot be used without the permission or written permission of their authors.

##### **B- Responsibility of the Reviewer (Auditor):**

- 1- The reviewer contributes to the decision to publish by helping the author improve and correct his article.
- 2- The reviewer must respond quickly in the evaluation of articles addressed to him within the deadlines, and to inform the Editor-in-Chief if the subject of the article is outside the scope of his scientific specialization.

**3-** The necessity of maintaining confidentiality in the reviewing of articles, and not to disclosing or discussing its content with any party without the permission of the Editor-in-Chief.

**4-** The reviewer must committed to objectivity during his review and evaluation of the research addressed to him, based on arguments and substantive evidence, away from his personal view.

**C- Responsibility of the author and his rights:**

**1-** The commitment to objectivity in the proposition and non-defamation or abuse of religions and cultures and the respect of intellectual property rights and scientific objectivity, and the rejection of any action that would abuse scientific research, and in the case of proven work contrary to the ethics of scientific research, the researcher is prohibited from publishing in the journal ***EL BAHITH for Academic Studies*** for five (5) years.

**2-** The research submitted should not be based on a published book or a graduated thesis presented.

**3-** The contents of the articles published in the journal reflect the views of the authors and do not necessarily represent the opinion of the journal.

**4-** The author must undertake that his research is authentic, not been published and not submitted for publication to any other party. In the case of acceptance of its publication, copyright is transferred to the journal of ***EL BAHITH for Academic Studies*** published by the Faculty of Law and Political Science at the University of Batna1 (**attached copy of the Copyright Transfer Agreement**).

<https://www.asjp.cerist.dz/downloads/revues?fileKey=7345>

**5-** The journal of ***EL BAHITH for Academic Studies*** is committed to free publication, and does not pay financial rewards for research and published articles or any other intellectual works unless commissioned by the journal. Authors receive a certificate of publication and a sealed copy of their published research.

**6-** The author (the author of the article) is obliged to state references appropriately, and prove the direct and indirect quotations in accordance with the conditions and rules contained in the template paper of the journal of ***EL BAHITH for Academic Studies***.

**7-** All users of the Web site of journal of ***EL BAHITH for Academic Studies*** (<http://elbahith.Univ-batna.dz>) and the journal's website on the Algerian Scientific Journals Platform (<http://www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/86>) should adhere to the following guidelines and instructions:

- Individuals may not share their username or password without the publisher's permission.
- Individuals can present, download, print or save the content of the journal for research and teaching purposes.
- Any use and/or copies from the journal in whole or in part, should include the usual bibliographic quotation, including the author's reference, history, article title, journal title, and website address.

**8-** All rights reserved, including the right of electronic publication on the website of the journal of ***EL BAHITH for Academic Studies*** on the journal's website on the Algerian Scientific Journals Platform:

(<http://www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/86>), and may not be transferred or quoted except by reference to them according to:

**The License of the Creative Commons Attribution-NonCommercial-NoDerivatives 4.0 International (CC BY-NC-ND)**



**Creative Commons Attribution Non Commercial No Derivatives**

This license allows others to download and share the work provided to others on the basis of the attribution the original work to their owners, and without any modification or use for commercial purposes

This work published by the journal of ***EL BAHITH for Academic Studies*** (Faculty of Law and Political Science - University of Batna 1) is licensed under the Creative Commons Attribution-NonCommercial-NoDerivatives 4.0 International License

**9- Open Access Policy:** All articles published by the journal of ***EL BAHITH for Academic Studies*** (ISSN: 2352-975X and EISSN: 2588-2368) are accessed freely and permanently online upon publication without prejudice, including the full texts of existing papers, in accordance with the principle of: **"free access to research to the public supports a greater global exchange of knowledge".**

**Journal of *EL BAHITH for Academic Studies*  
Editorial Board**



## تنظيم العقار الاقتصادي كآلية لتحفيز الاستثمار وتحقيق التنمية الاقتصادية - قراءة في جملة من القوانين المتعلقة بالعقارات والعقارات الاقتصادية

*Regulating economic real estate as a mechanism to stimulate investment and achieve economic development.  
"Reading a set of laws related to real estate and economic real estate"*

تاريخ القبول: 29/05/2025

تاريخ الإرسال: 21/03/2025

العقارية سابقا، وهذا بالأساس لخلق تكامل العقار الاقتصادي مع قانون الاستثمار. حيث تهدف هذه الدراسة إلى الوقوف على جملة من القوانين المنظمة للعقارات بكافة أشكالها، والتي تعامل بالتكامل مع القانون الجديد الذي جاء به المشرع الجزائري في مجال تنظيم العقار الاقتصادي، وذلك تحقيقا للأهداف التنموية التي يسعى إليها المشرع الجزائري لجذب الاستثمارات.

ولقد اعتمدنا في هذه الدراسة على المنهج الوصفي بإعطاء وصف للحقائق القانونية التي عالجت موضوع الدراسة لاستخلاص موقف المشرع الجزائري حول مشكل العقار الاقتصادي بغية تحسيد تنقية مناخ الاستثمار، إلى جانب المنهج التحليلي لتحديد النظام القانوني للعقارات الاقتصادي الموجه للاستثمار من خلال تحليل النصوص القانونية

بن لعامر وليد\* *BENLAMEUR Walid*

جامعة محمد بوضياف المسيلة  
*University of M'Sila*  
مختبر الحوكمة والقانون الاقتصادي  
*walid.benlameur@univ-msila.dz*

مكري صوفيا *MAKRI Sonia*  
جامعة محمد بوضياف المسيلة  
*University of M'Sila*  
مختبر الدراسات والبحوث في القانون والأسرة  
والتنمية الإدارية  
*sonia.makri@univ-msila.dz*

### ملخص:

يكensi ملف العقار الاقتصادي أهمية بالغة حول قضية إغاثة الاقتصاد الوطني، وجذب الاستثمارات بكافة أشكالها، حيث تعود الحكومة على دعم المستثمرين لتطبيق مشاريعهم على أرض الواقع، من خلال استثمار رؤوس أموالهم وكفاءاتهم وقدراتهم، خاصة في مجال استغلال العقار الاقتصادي والسيير نحو تحرير المعاملات الاقتصادية بغية إزالة كافة العراقيل التي ميزت المعاملات

\* المؤلف المراسل.

مشاريع الاستثمار، التنمية.

المتعلقة بموضوع الدراسة.

**الكلمات المفتاحية:** العقار الاقتصادي:

**Abstract:**

The important economic real estate file and the issue of reviving the national economy and attracting many investments have their options, as the government relies on supporting investors to implement their projects on the ground, by investing their capital, competencies and capabilities, especially in the field of economic employment and moving towards economic transactions, removing all obstacles that characterized real estate transactions previously, and this is basically to understand the integration of investment and investment law.

This study aims to identify a set of laws regulating real estate in all its forms, which are dealt with in integration with the new law introduced by the Algerian legislator

in the field of regulating economic real estate, in order to achieve the development goals sought by the Algerian legislator to attract investments.

In this study, we relied on the descriptive approach by providing a description of the legal facts that dealt with the subject of the study to extract the position of the Algerian legislator on the problem of economic real estate in order to embody the purification of the investment climate, in addition to the analytical approach to determine the legal system of economic real estate directed to investment by analyzing the legal texts related to the subject of the study.

**Keywords:** Economic real estate; investment projects; development.

**مقدمة:**

سعيا من الحكومة الجزائرية، وأمام ظهور العديد من المستجدات الدولية الاقتصادية وما ترتب عنها من متغيرات جديدة بين الدول، خاصة فيما يتعلق بكيفية توفير مناخ ملائم للاستثمار، قامت الجزائر على العمل في توفير الظروف المناسبة والحفزة على جلب الاستثمار الأجنبي بما يضمن حماية حقوق المستثمرين ومصالحهم. وبعد العقار الاقتصادي الموجه للاستثمار أحد الضمانات التي تعول عليها الحكومة الجزائرية لتحقيق التنمية الاقتصادية، وذلك لما يلعبه من دور كبير في جلب الثروة، وتوفير مناصب الشغل، لذا فهو مجال خصب للاستثمار، وبدليل للاقتصاد الريعي،



والذي شهد تراجع عائداته في السنوات الأخيرة. ونظرا لما تتمتع به الجزائر من مقدرات وموارد واعدة في مجال الاستثمار، الأمر الذي يؤهل العقار الاقتصادي لتصدر المشهد التنموي، فقد سعت الحكومة الجزائرية لتنظيمه وتقرير أحكام تتعلق بكيفيات منحه واستغلاله لضمان جذب الاستثمارات بكافة أشكالها بما يكفل تحقيق التنمية الاقتصادية.

حيث تهدف هذه الدراسة إلى الوقوف على جملة من القوانين المنظمة للعقارات بكافة أشكالها، والتي تعامل بالتكامل مع القانون الجديد الذي جاء به المشرع الجزائري في مجال تنظيم العقار الاقتصادي، وذلك تحقيقا للأهداف التنموية التي يسعى إليها المشرع الجزائري لجذب الاستثمارات.

وعلى هذا الأساس يمكن طرح الإشكالية التالية: إلى أي مدى وفق المشرع الجزائري في تنظيم أحكام العقار الاقتصادي الموجه للاستثمار لتحقيق الغايات التطويرية في استقطاب الاستثمارات؟

وللإجابة عن هذه الإشكالية فقد اعتمدنا على المنهج الوصفي بإعطاء وصف للحقائق القانونية التي عالجت موضوع الدراسة لاستخلاص موقف المشرع الجزائري حول مشكل العقار الاقتصادي بغية تحسيد تنمية مناخ الاستثمار، إلى جانب المنهج التحليلي لتحديد النظام القانوني للعقار الاقتصادي الموجه للاستثمار من خلال تحليل النصوص القانونية المتعلقة بموضوع الدراسة.

واستنادا على ذلك يمكن إتباع الخطة التالية:

المحور الأول: العقار الاقتصادي الموجه للاستثمار استراتيجية تنمية مستدامة.  
المحور الثاني: الضوابط الخاصة بالعقارات الاقتصادية الحكومية المخصصة للمشاريع الاستثمارية.

**المحور الأول: العقار الاقتصادي الموجه للاستثمار استراتيجية تنمية مستدامة**

يعد العقار الاقتصادي هو المفتاح الأول لعملية الاستثمار، وإعادة توزيع الثروة

من جديد، وتحريك عجلة الاقتصاد الوطني، حيث أن توفير الأوعية العقارية يعتبر أهم ركيزة للتنمية في كل قطاعات الاستثمار.

وتحقيقاً لهذا الشأن، ومن أجل ضمان عملية جذب الاستثمارات بكافة أشكالها فقد قام المشرع الجزائري بإصدار قانون يحدد شروط وكيفيات منح العقار الاقتصادي الموجه للاستثمار، والذي جاء مكملاً لقانون الاستثمار 22/18 الصادر بتاريخ 28 جويلية 2022.<sup>(1)</sup>

وإن نجاح العملية الاستثمارية ترتبط ارتباطاً وثيقاً بمدى توافر العقار قصد تحقيق إقامة المشاريع المرتبطة بالاستثمار، وسعياً من المشرع الجزائري إلى إزالة العراقيل التي يواجها المستثمرون فيما يتعلق بالحصول على العقار الاقتصادي، والعمل على إدراج تسهيلات وامتيازات لضمان جذب الاستثمارات، فقد قام في هذا الشأن بإصدار القانون 23/17 المحدد لشروط وكيفيات منح العقار الاقتصادي التابع للأملاك الخاصة للدولة الموجه لإنجاز مشاريع استثمارية.<sup>(2)</sup>

ولقد حدد المشرع الجزائري العقار الاقتصادي من خلال نص المادة الرابعة 04 من القانون 23/17 السالف الذكر بقوله: "العقار الاقتصادي: كل ملك عقاري تابع للأملاك الخاصة للدولة و/أو كل ملك آخر خاص مكتسب من طرف الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار لفائدة الدولة، قابل لاستقبال مشروع استثماري كما يحدده القانون المتعلق بالاستثمار".

وعليه فإن العقار الاقتصادي بحسب هذا القانون ترتبط ملكيته ضمن الأملاك الخاصة للدولة، و/أو ملك آخر مكتسب من طرف الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار لفائدة الدولة.

### أولاً- العقار التابع للأملاك الخاصة للدولة:

بناءً على المادة الثانية 02 من القانون 23/17 المتعلق بالعقار الاقتصادي يتكون من:



**1- العقار المجهز:** والتي اعتبرها المشرع الجزائري كل ملك عقاري يتبع الأملال الخاصة للدولة مزود بالطرقات والشبكات المتنوعة الازمة لاستغلاله.<sup>(3)</sup> ويتمثل العقار المجهز أساسا في:

**أ- الأراضي المهيأة الخاصة بالمناطق الصناعية وموقع الأنشطة:** لم يحدد المشرع الجزائري المناطق الصناعية، ومناطق النشاطات على الرغم من كونها محركا أساسيا لعملية الاستثمار، إلا أنه يمكن تناولها من منظور وزارة تهيئة الإقليم والبيئة لسنة 2005 التي عرفت المناطق الصناعية بأنها المساحة التي تتح للمؤسسة الحبيط الملائم والإيجابي للعمل، وكما عرفتها وزارة مساحات وترقية الاستثمار لسنة 2006 بأنها مساحات محددة بأدوات التهيئة والتعهير مخصصة لاستقبال مشاريع اقتصادية ذات مصلحة وطنية أو خاصة.<sup>(4)</sup>

بالنسبة لمناطق النشاطات يمكن اعتبارها على أنها فضاء صغيرة موجهة للاستثمار في المشاريع الصناعية الصغيرة والمتوسطة<sup>(5)</sup>.

ووفقا لذكرى وزارة المساحات وترقية الاستثمار لسنة 2006 فإنها مساحات محددة بأدوات التخطيط والبناء مخصصة لاستقبال أنشطة ذات طابع محلي أو نشاطات متعددة الخدمات، وفي تعريف آخر للوزارة نفسها سنة 2008 فإن مناطق النشاط هي مساحات لترقية وتنمية نشاطات اقتصادية بصفة عامة بخلاف النشاطات الصناعية التي تقع في المناطق الصناعية.<sup>(6)</sup>

**ب- الأرضي المجهزة الموجودة ضمن حدود المدن الجديدة:** حدد المشرع الجزائري المدن الجديدة في المادة الثانية 02 من القانون 08/02 المتعلق بشروط إنشاء المدن الجديدة وتهيئتها حيث اعتبرها كل تجمع سكاني ذو طابع حضري يبني في موقع فارغ أو يعتمد إلى نقطة أو عدة نقاط سكنية قائمة.<sup>(7)</sup>

كما تشكل المدن الجديدة محورا للتوازن الاجتماعي والاقتصادي والسكاني بفضل ما تقدمه من فرص التشغيل والإسكان والتجهيز.

ج- الأراضي المعدة في مناطق التوسيع السياحي والأماكن السياحية: ذكرها المشرع الجزائري في المادة الثالثة 03 من القانون 03/03 المتعلق بمناطق التوسيع والواقع السياحية<sup>(8)</sup>، حيث اعتبر بموجب هذا القانون منطقة التوسيع كل مساحة أو امتداد ضمن يتتوفر على خصائص طبيعية وثقافية وبشرية وفنية ملائمة للسياحة و المناسبة لبناء أو تطوير منشأة سياحية، ويمكن الاستفادة منها في تنمية نوع أو أكثر من السياحة ذات العائد، ويعرف الموقع السياحي بأنه أي مكان أو مشهد يمتلك بجاذبية سياحية، سواء كان ذلك جمالاً من نظره الطبيعي، أو لوجود معالم عجيبة، أو لخصائص طبيعية فريدة، أو لمنشآت تاريخية أو فنية أو أسطورية، أو ثقافية ذات قيمة، مما يجب الحفاظ على أصلية هذا الموقع وحمايته من التدهور أو التلاشي بفعل عوامل الطبيعة أو الإنسان".

د- الأراضي المهيأة التابعة للحظائر التكنولوجية: تُشكل الحاضنات التكنولوجية فضاء رقمياً متقدماً يجمع بين كافة الأطراف الفاعلة في المجال التكنولوجي. يوفر هذا الفضاء الدعم اللازم للشركات الناشئة والمشاريع الرقمية المجدية، وذلك بجذب المؤسسات والخبراء المتخصصين من داخل وخارج البلاد. وقد تناول المشرع الجزائري هذه القضية عبر المرسوم التنفيذي رقم 91-04 بتاريخ 24 مارس 2004، والذي أدى إلى تأسيس الوكالة الوطنية لتنمية الحاضنات التكنولوجية. هذه الوكالة، التي اعتبرت حينها مؤسسة ذات طبيعة صناعية وتجارية، تهدف إلى بناء شبكة قوية وفعالة لтехнологيا الإعلام والاتصال، وتوفير فضاءات افتراضية لأنشطة تكنولوجيا الإعلام والاتصال في الجزائر. كما تهدف الوكالة إلى إنشاء دعائم تقنية وأعمال عالية الجودة للمؤسسات الجزائرية، وتسريع وتيرة التدريب، وتشجيع الشركات الناشئة والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة، وتحفيز القطاع الخاص على تصدير تكنولوجيا الإعلام والاتصال.<sup>(9)</sup>



- هـ- الأراضي المعدة الأخرى العائدة للأملاك الخاصة للدولة: وهي تشمل على<sup>(10)</sup>:
- جميع المباني التي لا تدخل ضمن الأملاك الوطنية العامة والتي تملكها الدولة وخصصتها لمؤسسات عامة وهيئات إدارية، سواء أكانت مستقلة مالياً أم لم تكن.
  - جميع المباني والأراضي التي لا تدخل ضمن الأملاك الوطنية العامة والتي حصلت عليها الدولة أو انتقلت إليها أو إلى مصالحها أو هيئاتها الإدارية أو ممتلكاتها، أو أنجزتها وبقيت في ملكها.
  - العقارات المخصصة للاستعمال السكني أو المهني أو التجاري، بالإضافة إلى الحالات التجارية التي بقيت ملكاً للدولة.
  - الأراضي البور غير المخصصة التي ظلت في ملك الدولة.
  - الأملاك المخصصة لوزارة الدفاع الوطني التي تعتبر وسائل دعم.
  - الأملاك المخصصة والتي تستعملهابعثات الدبلوماسية والمكاتب القنصلية المعتمدة في الخارج.
  - الأملاك التي تحصل عليها الدولة عن طريق الهبات والوصايا والتركات التي ليس لها ورثة، والأملاك الشاغرة، والأملاك التي لا مالك لها وحطام السفن والكنوز.
  - الأملاك المصادر أو المحجوزة التي امتلكتها الخزينة نهائياً.
  - الأرضي الزراعية أو ذات الاستخدام الزراعي والأراضي الرعوية المملوكة للدولة.

2- الأصول العقارية المتبقية: وهي كما حددها المشرع الجزائري بأنها العقارات المتوفرة التابعة للمؤسسات العمومية المنحلة.<sup>(11)</sup>

3- الأصول العقارية الزائدة عن الحاجة التابعة للمؤسسات العمومية الاقتصادية: وهي الأملاك العقارية التي لا تحتاجها، وغير الازمة لنشاط المؤسسة العمومية الاقتصادية والمتمثلة أساساً في:<sup>(12)</sup>

- الأموال العقارية التي لا تتناسب مع الغرض الذي أنشئت من أجله المؤسسة.
- العقارات المنفصلة أو التي يمكن فصلها عن تجمعات عقارية أوسع، مملوكة للمؤسسات العمومية أو للدولة وغير ضرورية لأنشطتها.
- الأموال العقارية التي تغير استعمالها بسبب أدوات التعمير ولم تعد ضمن نطاق النشاط الرئيسي للمؤسسة العمومية.
- الأموال العقارية المعروضة للبيع في السوق بقرار من المؤسسة العمومية.
- العقارات الموجودة داخل المناطق الصناعية والتي هي ملك للهيئة المسئولة عن المنطقة والمتوفرة عند تاريخ صدور هذا القانون، والتي أعيد ضمها إلى الأموال الخاصة للدولة وتُخضع لأحكام هذا القانون.

**4- الأراضي المخصصة للترقية العقارية ذات الطبيعة التجارية:** بالرجوع لأحكام المادة 03 من القانون 04/11 المحدد للقواعد التي تنظم نشاط الترقية العقارية، فيقصد بها سلسلة من العمليات التي تجمع بين الموارد العقارية والمادية، بالإضافة إلى إدارة المشاريع.<sup>(13)</sup>

ووفقاً للمادة 14 من ذات يشمل نشاط التطوير العقاري كل العمليات التي تساهم في إنجاز المشاريع العقارية الموجهة للبيع أو الإيجار أو لتلبية الاحتياجات الخاصة.

وبالتالي، فإن كل عملية بناء أو تشييد ذات استخدام سكني أو تجاري أو حرف أو هنفي، وأيضاً كل عملية إنجاز أو تهيئة أو إصلاح بناء أو ترميم مبني تدخل في صلب نشاط التطوير العقاري، تعتبر أعملاً تجارية، وكذلك كل عملية بناء أو تجديد في مجال التطوير العقاري بهدف البيع ثُمَّ من الأعمال التجارية وفقاً لنظرية المضاربة.<sup>(14)</sup>

### **ثانيا- الأموال العقارية الخاصة التي يتم الحصول عليها من طرف الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار لصالح الدولة والمناسبة لمشروع استثماري:**

ويأتي هذا الأمر من خلال جملة الصلاحيات التي منحها القانون الجزائري للوكالة الجزائرية لضمان فعالية العمليات الاستثمارية، حيث أتاح القانون للوكالة وضع اليد على كل عقار ذي ملكية خاصة، ومؤهل لاستقبال مشروع استثماري.<sup>(15)</sup> ويجرى تملك العقار الاقتصادي ذي الملكية الخاصة للدولة عند عدم وجود عقار مماثل، ويكون ذلك بسعر يعادل قيمته التجارية التي تحدّدها إدارة أملاك الدولة المختصة.<sup>(16)</sup>

وتحتّق عملية التملك هذه بعقد إداري تحدّد الإدارة نفسها، ويندرج العقار ضمن أملاك الدولة الخاصة بعد التأكيد من توفر الميزانية الالزامية للملك، هذه الطريقة هي الأولى التي سنّها المشرع الجزائري للوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار، من خلال شرائه من مالكه الأصلي بعقد بيع. يحدّد العقار إما عبر المخطط التوجيي للتهيئة والتعهير، أو مخطط التهيئة السياحية للعقار السياحي، أو برسوم تنفيذي معلن للمنفعة العامة لإنشاء مناطق صناعية أو سياحية أو تكنولوجية، أو بقرار ولائي أو وزاري لإنشاء مناطق نشاط. تحدّد هذه العقارات عن طريق الوكالة الوطنية للعقار الصناعي، أو السياحي أو الاقتصادي.<sup>(17)</sup>

**1- الحصول على العقار الاقتصادي بالتنازل عبر عقد البيع:** بناءً على المادة 14 من المرسوم التنفيذي 486/23 الذي يحدد مكونات العقار الاقتصادي التابع للأموال الخاصة للدولة الموجه لإنجاز مشاريع استثمارية والقابل لمنح الامتياز، فإنه بعد تحديد الوعاء العقاري يجب أن يتم تقديره وتقييمه من قبل مديرية أملاك الدولة بناءً على طلب من الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار وإعداد تقرير يوضح قيمة العقار، ليتم بعدها تجهيز التمويل اللازم لشراء العقار، وهذا وفقاً لما اشترطته المادة 16 من المرسوم التنفيذي 486/23 السالف الذكر، ثم تقوم بعد ذلك الوكالة الجزائرية لترقية

الاستثمار بتقديم عرض مالك العقار لبيعه للدولة بالسعر الذي تحدده مديرية أملاك الدولة، ومتى تم الاتفاق على البيع فإنه تطبق قواعد عقد البيع، وإعداد عقد البيع النهائي، وذلك قصد إبرامه بصيغته الرسمية وشهره في المحفظة العقارية بحسب ما تقتضيه المادة 793 من القانون المدني.<sup>(18)</sup>، ليكون نافذا في مواجهة كل أطراف العقد والغير، وكذا ما تقتضيه القواعد المتعلقة بنقل ملكية العقار والتي لا تم إلا بعد استيفاء إجراءات الشهر العقاري.<sup>(19)</sup>

**2- الحصول على العقار الاقتصادي عن طريق حق الشفعة:** بالرجوع لنص المادة 794 من الأمر 58/75 المتضمن القانون المدني الجزائري فإن حق الشفعة هو إذن يتيح للشخص أن يحل محل المشتري في شراء العقار، وذلك ضمن الحالات والضوابط التي يحددها هذا القانون.

وبناءً عليه، يجب أن يكون هناك عقد صادر من مالك العقار المشفوع به إلى المشتري المشفوع منه، وللمطالبة بالشفعة فإنه يتشرط وجود بيع نافذ، فلا يمكن الأخذ بالشفعة إذا كان البيع باطلأ بشكل قاطع، لأن العقد القابل للإبطال لا يعتد به.<sup>(20)</sup>

وأقر المشرع الجزائري حق الشفعة للوكلة الجزائرية لترقية الاستثمار في نص المادة 17 من المرسوم التنفيذي 486/23 السالف الذكر، وذلك بهدف الحفاظ على العقارات وحماية الأصول العقارية المخصصة للمشاريع الاستثمارية. يهدف هذا إلى ضمان نجاح المشاريع الاستثمارية على المدى الطويل. منح المشرع الجزائري الوكالة سلطة ممارسة حق الشفعة، والتي تمارسها باسم الدولة، على نوعين من العقارات:<sup>(21)</sup>

- العقارات التي يتنازل عنها المستفيدون من الأراضي الاقتصادية وتستخدم في المشاريع الاستثمارية.

- العقارات الخاصة المتاحة والمناسبة للمشاريع الاستثمارية، والتي تقع داخل المناطق الصناعية ومناطق الأنشطة ومناطق التوسيع والموقع السياحية والمحظائر



التكنولوجية ومحيط المدن الجديدة.

أما بالنسبة لإجراءات ممارسة الوكالة حق الشفعة، فإنه بعد استلام الوكالة، وبشكل دوري، من الموثقين لكل العمليات العقارية المنصوص عليها في المادة 18 من المرسوم التنفيذي 486/23، والتي يمكن أن تخضع للشفعة، تشرع الوكالة، وفقاً لصلاحياتها القانونية، وفي غضون 30 يوماً من تاريخ استلامها لهذه العمليات، في إجراءات الشفعة المنصوص عليها في المواد 794 و 800 و 801 من القانون المدني الجزائري. يثبت حق الدولة بمجرد إعلانها عن رغبتها في ممارسة حق الشفعة، دون اللجوء إلى القضاء، وهذا استثناء من القواعد العامة، وتنقل ملكية العقار إلى الدولة، وتمتع بكمال حقوق المشتري.

- الأموال العقارية المتنازع عنها من المستفيد من العقار الاقتصادي المستخدمة في إنجاز مشاريع استثمارية.<sup>(22)</sup>

## الحور الثاني: الضوابط الخاصة بالعقارات الاقتصادية الحكومية المخصصة للمشاريع

### الاستثمارية

يعتبر وجود العقار الاقتصادي من جملة الآليات العديدة التي كرسها المشرع الجزائري لضمان وجودة الاستثمار، فهو يهدف في المقام الأول القيام إلى إنجاز المشاريع الاستثمارية قصد تحقيق قيمة مضافة للاقتصاد الوطني.<sup>(23)</sup> وبالإضافة إلى ذلك فإن توفر العقار الاقتصادي لإقامة المشاريع الاقتصادية يساهم في خلق فرص العمل، ويوسع من نطاق المناطق الخاصة لإقامة المشاريع الصناعية.<sup>(24)</sup>

وأما عن الأحكام التي تنظم العقار الاقتصادي المملوك للدولة والمحخص للمشاريع الاستثمارية، فقد وضع المشرع الجزائري بموجب القانون 17/23 الذي يحدد شروط وكيفيات منح العقار الاقتصادي التابع للأموال الخاصة للدولة الموجه لإنجاز مشاريع استثمارية شروطاً حدتها المادة السادسة 06 منه والتي تعمل بالتكامل مع المادة

الثالثة 03 من القانون نفسه، والمتمثلة أساسا في:

**أولا-أن يكون العقار الاقتصادي جزءا من الأموال الخاصة للدولة:**

الأموال الخاصة للدولة هي الأموال التي تملكها الدولة أو الكيانات العامة، وهي غير مخصصة للمنفعة العامة. للدولة والكيانات العامة الحق في الاتفاق بها أو التصرف فيها، وحق الدولة في هذه الأموال هو حق ملكية خاص، لا حق ملكية إدارية. تخضع هذه الأموال بشكل عام لأحكام الملكية، كالأشياء التي يملكونها الأفراد، وت تخضع للقانون الخاص كقاعدة عامة.<sup>(25)</sup>

وبحسب نص المادة 688 من القانون المدني الجزائري فإن أموال للدولة تعتبر بالأساس العقارات والمنقولات التي تخصص بالفعل أو بمقتضى نص قانوني لصالحة عامة، أو لإدارة أو مؤسسة عمومية أو لهيئة لها طابع إداري، أو مؤسسة اشتراكية، أو لوحدة مسيرة ذاتية، أو لتعاونية داخلة في نطاق الثورة الصناعية.

وقد سبق تحديد الأموال العقارية الخاصة التابعة للدولة، ولكن وفقا لما جاء به المشرع الجزائري في القانون 17/23 الذي يحدد شروط وكيفيات منح العقار الاقتصادي الموجه لإنجاز مشاريع استثمارية، فإن المشرع الجزائري قد استثنى بنص صريح جملة من الأموال الخاصة التابعة للدولة من نطاق العقار الاقتصادي، وتمثل بشكل رئيسي في<sup>(26)</sup>:

**1-الأراضي الفلاحية أو ذات الوجهة الفلاحية التابعة للأموال الخاصة للدولة:**

وفقا لل المادة الرابعة 04 من القانون 90/25 المتعلق بالتوجيه العقاري فيقصد بها يقصد بها: ”كل أرض تُنْتَجُ، بتدخل الإنسان، بشكل سنوي أو على مدى عدة سنوات، إنتاجاً يُسْتَهْلَكُ من قبل البشر أو الحيوانات، أو يُسْتَخْدَمُ في الصناعة مباشرةً أو بعد تحويله، وتُصْنَفُ الأراضي الزراعية إلى أراضٍ شديدة الخصوبة، وأراضٍ متوسطة الخصوبة، وأراضٍ ضعيفة الخصوبة، استناداً إلى علم التربة والانحدار والمناخ والري، كما أنها تُعَتَّبَر جزءاً من الأموال الخاصة للدولة، بموجب قانون



الأملاك الوطنية المذكور أعلاه، إلا أن المشرع الجزائري استثنى من الأحكام المتعلقة بالعقار الاقتصادي الموجه للاستثمار.<sup>(27)</sup>

**2- الأرضي الواقع ضمن النطاقات المنجمية:** طبقاً لأحكام المادة الرابعة 04 الفقرة الثانية 02 من القانون 05/14 المتضمن قانون المناجم فإن أرضية المنجم هي مساحة أرضية تضم جميع المباني السطحية المستعملة في الاستغلال المنجمي، وتشمل على وجه الخصوص منشآت الاستخراج ومعالجة الخامات المعدنية والورشات وموافق المعدات والمصالح القائمة والإدارية، ومساحات التخزين.<sup>(28)</sup>

وقد استثنى المشرع الجزائري هذا النوع من الأرضي من العقار الاقتصادي المخصص للاستثمار، لأن غرضها مرتبط بأنشطة البحث أو الاستغلال المنجمي، بالإضافة إلى ارتباطها بصاحب الترخيص.<sup>(29)</sup>

**3- الأرضي الواقع ضمن مناطق التغطية عن المحروقات واستغلالها وكذا مساحة حماية المنشآت الكهربائية والغازية:** والتي عالجها المشرع الجزائري في المادة 13 من القانون 19/13 والذي ينظم أنشطة المحروقات، وقد حددت هذه المادة الأشخاص المخول لهم شغل هذه الأرضي، نظراً لطبيعة الأنشطة المتعلقة بها. بالإضافة إلى ذلك، نص القرار الوزاري المشترك المؤرخ في 14 جوان 2011 على تحديد نطاق الحماية حول المنشآت والبني التحتية الأساسية لنقل وتوزيع الكهرباء والغاز، مع تحديد شروط وكيفيات شغل هذه المناطق. وبناءً على ذلك، يجب أن تكون هذه الأرضي مخصصة لأي مشروع استثماري، لأن حدود الحماية الحبيطة بهذه المنشآت تختلف بناءً على نوع المنشأة، فضلاً عن مستوى الضغط فيها.<sup>(30)</sup>

**4- الأرضي الحكومية المخصصة لاحتضان مناطق أنشطة تربية الأحياء المائية:** حدد المشرع الجزائري تربية المائيات في المادة الثانية 02 من القانون 11/01 المتعلق بالصيد البحري وتربية المائيات بأنها كل مجهود يهدف إلى تربية أو زراعة كائنات حية وموارد بيولوجية.<sup>(31)</sup>

وكما قام المشرع الجزائري بإنشاء مؤسسات لتربيه المائيات بموجب عقد إداري تمنحه إدارة الأموال الوطنية للأشخاص الجزائريين من خلال عقد امتياز يتضمن مساحات بحرية و/أو مائية لمنطقة نشطة تربية المائيات.<sup>(32)</sup>

**5- الأرضي المخصصة للترقية العقارية التي تستفيد من دعم الدولة:** ويتبين السبب من استثناء هذا النوع من الأرضي من أحكام القانون 23/17 السابق ذكره، وذلك لكون هذا النوع من الأرضي يهدف بالأساس إلى تشجيع نشاط الترقية العقارية قصد ضمان توفير المسالك المدعومة، وتوفير الأوعية العقارية للقضاء على نقصها، أو المتاجرة بها.<sup>(33)</sup>

**6- الأرضي الملكية خاصة للدولة والمتعلقة بإنجاز مشاريع استثمارية عمومية:** العامة تعتبر المشاريع الاستثمارية العامة هي الاستثمارات التي تدفع نفقاتها من خزينة الدولة، والتي تركز بشكل رئيسي على البنية التحتية الاقتصادية والاجتماعية، والعقارات الخاصة لهذه الاستثمارات مستثنية من نطاق العقارات الاقتصادية الموجهة للاستثمار، وذلك لأنها تتعارض مع الهدف العام والأهداف الاقتصادية والاجتماعية لهذه المشاريع.<sup>(34)</sup>

#### ثانيا- عدم تخصيصها وغير جار تخصيصها:

وفقا لنص المادة 82 من قانون الأموال الوطنية السالف الذكر فإن التخصيص معناه استخدام ملكية عقارية أو منقوله يتلکها شخص عام في مهمة تخدم المصلحة العامة للدولة، وينجس في وضع أحد الأموال الوطنية الخاصة التي تملکها الدولة.... تحت تصرف دائرة وزارية أو مصلحة عامة، أو مؤسسة تابعة لإحداها بهدف تمكنها من أداء المهمة المنوطة بها.<sup>(35)</sup>

وحتى يكون العقار الاقتصادي التابع للأموال الخاصة للدولة قابلا لاستقبال مشاريع استثمارية وجب ألا تكون محل تخصيص أو في قيد التخصيص، وتظهر العلة من هذا الشرط أن التخصيص يعني نقل العقار إلى جهة عامة لتحقيق هدف محدد،

وهذا يعيق استخدامه كموقع لمشروع استثماري يتعارض مع الغرض الأصلي منه.<sup>(36)</sup>

### **ثالثا- أن يكون العقار الاقتصادي واقعا في قطاعات معمرة أو مبرمجة للتعهير:**

طبقا للهادفة 20 من القانون 29/90 المتعلق بالتهيئة والتعهير<sup>(37)</sup> فإن القطاعات المعمرة تشمل كل الأراضي حتى وإن كانت غير مجهزة بكافة البني التي تشملها مبانٍ مجهزة ومساحات بينها وأماكن تجهيزات وأنشطة حتى لو لم تكن مبنية مثل المساحات الخضراء والحدائق والفضاءات المفتوحة والغابات الحضرية المخصصة لخدمة هذه المباني المجاورة، كما تشمل المناطق المجهزة أيضاً أجزاء من المنطقة التي يجب تحديدها وإصلاحها وحمايتها، أما بالنسبة للقطاعات المبرمجة للتعهير أو ما نعرف بالمناطق المخصصة للبناء فهي تشمل المناطق المحددة للبناء على المديين القصير والمتوسط، في خلال عشر سنوات بناء على جدول الأولويات المنصوص عليه في خطة التوجيه والتعهير.<sup>(38)</sup>

ولقد استثنى المشرع الجزائري في شروط العقاري الاقتصادي الموجه للإنجاز مشاريع استثمارية في هذا السياق المشاريع الاستثمارية التي يتطلب تمريرها خارج هذه المناطق.<sup>(39)</sup>

### **خاتمة:**

وفي ختام هذه الورقة البحثية المتعلقة العقار الاقتصادي الموجه للاستثمار خطوة لإنشاء الاقتصاد الوطني، والوقوف على جملة القوانين المتعلقة بالعقارات والعقارات الاقتصادي يمكن القول بأن للعقار الاقتصادي دورا حاسما في تحقيق الاستثمارات ووصولها إلى أهداف التنمية، ولقد حظي ملف "العقار الاقتصادي للاستثمار" بأهمية قصوى لدى المشرع الجزائري، نظراً للآليات السياسية والاقتصادية والاجتماعية التي تهدف الجزائر من خلالها إلى التحول نحو اقتصاد السوق، والمضي قدما نحو تحرير المعاملات الاقتصادية، بهدف إزالة جميع العقبات والصعوبات التي عرقلت المعاملات العقارية في الفترات السابقة من التاريخ الاقتصادي للجزائر.

وإن تبني المشرع الجزائري لنظام العقار الاقتصادي هو بمثابة نقلة نوعية كبيرة في تفعيل وجذب الاستثمارات الوطنية والأجنبية، ولقد سنّ المشرع الجزائري العديد من النصوص القانونية والتنظيمية لتحديد العقارات التي تدخل في حدود ومعالم العقار الاقتصادي، ويأتي هذا التنظيم في مسألة العقار الاقتصادي الموجه لاستقبال مشاريع استثمارية لتسريع وتيرة القضاء على الإشكالات المرتبطة به، إلا أنه وعلى الرغم من هذه التعديلات التي جاء بها القانون 17/23 المحدد لشروط وكيفيات منح العقار الاقتصادي التابع للأملاك الخاصة للدولة الموجه لإنجاز مشاريع استثمارية وحده يبقى غير كافٍ نهائياً للقضاء على مشكل العقار، لأن الأمر يقتضي وجوباً الأخذ بفعل العناصر المرتبطة بالعقار الاقتصادي، وذلك بغية تحسين تنمية مناخ الأعمال بشكل عام، ومناخ الاستثمار بشكل خاص، والذهاب نحو الحكومة بما يكفل وتحقيق أهداف السياسة الاقتصادية التي تسعى الحكومة الجزائرية لتحقيقها.

وعليه يمكن تقديم جملة من التوصيات:

- ضرورة الإسراع في سن مرجعية وطنية تتعلق بالخطط الوطني للاستثمار، ومرجعية ولائية تتعلق بالخطط الولائي للاستثمار، وذلك لضمان نجاعة الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار في أداء مهامها، وضمان فعالية لمنح وتسهيل ومتابعة العقار الاقتصادي.
- ضمان الانتقال السلس في تسيير العقار الاقتصادي الموجود في قطاع السياحة، الصناعة، أملاك الدولة، السكن إلى الوكالة الجزائرية لترقية الاستثمار.
- تنفيذ المقاربة الاقتصادية الجديدة المكرسة بموجب قانون منح العقار الاقتصادي، الرامية إلى منح الأولوية للمستثمرين الحقيقيين في الحصول على العقار الاقتصادي وضمان الشفافية في منحه.
- إعادة النظر في الإطار العملياتي من أجل ترجمة أهداف القانون 17/23، وتفعيل الأطر من أجل ضمان عدم تداخل المصالح، وتحسين الحكومة والشفافية.



الإدارية.

- العمل على تحديث الخريطة الوطنية للعقار الاقتصادي وتحديد المناطق ذات الأولوية، مع ربطها بخطط التنمية القطاعية، لضمان استغلال عقلاني وفعال للأراضي الموجهة للاستثمار.

### الهوامش والمراجع:

- (1)- القانون 18/22 الصادر بتاريخ 24 يوليو 2022 المتعلق بالاستثمار، جريدة رسمية، عدد 50، الصادرة بتاريخ 28 يوليو 2022.
- (2)- القانون 17/23 المؤرخ في 15 نوفمبر 2023 المحدد لشروط وكيفيات منح العقار الاقتصادي التابع للأملاك الخاصة للدولة الموجه لإنجاز مشاريع استثمارية، جريدة رسمية عدد 73، الصادرة بتاريخ 16 نوفمبر 2023.
- (3)- المادة الرابعة 04 من القانون 17/23 المحدد لشروط وكيفيات منح العقار الاقتصادي التابع للأملاك الخاصة للدولة الموجه لإنجاز مشاريع استثمارية المشار إليه سابقا.
- (4)- حنان خوادجية سميحه، النظام القانوني للمناطق الصناعية ومناطق النشاط في الجزائر، مجلة العلوم الإنسانية، جامعة قسنطينة 01، عدد 41، جوان 2014، ص 411.
- (5)- علواني عمار، واقع المناطق الصناعية ومناطق النشاط في الجزائر ودورها في ترقية الاستثمار المحلي - دراسة ميدانية بولاية سطيف، مجلة أبعاد اقتصادية، كلية العلوم الاقتصادية والتجارية وعلوم التسويق، جامعة بومرداس، المجلد 10، العدد 02، 2020، ص 373.
- (6)- حنان خوادجية سميحه، المرجع السابق، ص 412.
- (7)- القانون 08/02 الصادر بتاريخ 08 ماي 2002 المتعلق بشروط إنشاء المدن الجديدة وتهيئتها، جريدة رسمية عدد 34، الصادرة بتاريخ 14 ماي 2002.
- (8)- القانون 03/03 الصادر بتاريخ 17 فيفري 2003 المتعلق بمناطق التوسيع والموقع السياحية، جريدة رسمية عدد 11، الصادرة بتاريخ 19 فيفري 2003.
- (9)- بلقاسم حوم، 1500 مليار عاجزة عن إقلاع الحظائر التكنولوجية!، منشور متوفّر على الموقع الإلكتروني: <https://www.echoroukonline.com/1500->، تاريخ الاطلاع على الموقع: 28/02/2025، على الساعة: 04:40.
- (10)- المادة 18 من القانون 90/30 الصادر بتاريخ 01 ديسمبر 1990 الذي يتضمن قانون الأملاك الوطنية، جريدة رسمية عدد 52، الصادرة بتاريخ 02 ديسمبر 1990.
- (11)- المادة الرابعة 04 من القانون 23/17 المحدد لشروط وكيفيات منح العقار الاقتصادي التابع للأملاك الخاصة للدولة الموجه لإنجاز مشاريع استثمارية المشار إليه سابقا.
- (12)- المادة الثانية 02، المادة الرابعة 04 من القانون 23/17 المحدد لشروط وكيفيات منح العقار الاقتصادي التابع للأملاك الخاصة للدولة الموجه لإنجاز مشاريع استثمارية المشار إليه سابقا.

- (13)- القانون 04/11 الصادر بتاريخ 17 فيفري 2011 المحدد للقواعد التي تنظم نشاط الترقية العقارية، جريدة رسمية عدد 14 الصادرة بتاريخ 06 مارس 2011.
- (14)- وزارة صحة الواسعة، دور المرفق العقاري في حل أزمة السكن في الجزائر، "أعمال الملتقى الوطني للترقية العقارية في الجزائر، الواقع والأفق"، جامعة قاصدي مرباح، ورقلة، يومي 27، 28 فيفري 2012، ص 08.
- (15)- المادة 08 الفقرة 05 من القانون 17/23 المحدد لشروط وكيفيات منح العقار الاقتصادي التابع للأملاك الخاصة للدولة الموجه لإنجاز مشاريع استثمارية المشار إليها سابقا.
- (16)- المادة 14، 15 من المرسوم التنفيذي 486/23 الصادر بتاريخ 28 ديسمبر 2023 الذي يحدد مكونات العقار الاقتصادي التابع للأملاك الخاصة الموجه لإنجاز مشاريع استثمارية والقابل لمنح الامتياز، جريدة رسمية عدد 85، الصادرة بتاريخ 30 ديسمبر 2023.
- (17)- نورين حسام الدين، طرق تكوين حافظة العقار الاقتصادي في التشريع الجزائري، مجلة الحقوق والحرفيات، مخبر الحقوق والحرفيات، جامعة بسكرة، المجلد 12، العدد 02، 2024، ص 235.
- (18)- الأمر 58/75 الصادر بتاريخ 26 سبتمبر 1975 المتضمن القانون المدني الجزائري المعدل والمتم، جريدة رسمية عدد 78، الصادرة بتاريخ 30 سبتمبر 1975.
- (19)- نورين حسام الدين، المرجع السابق، ص 236.
- (20)- منصور محمد حسين، الحقوق العينية الأصلية: الملكية والحقوق المتفرعة عنها، أسباب كسب الملكية، دار الجامعة الجديدة، الإسكندرية، مصر، 2001، ص 220.
- (21)- المادة 17، 18 من المرسوم التنفيذي 486/23 الذي يحدد مكونات العقار الاقتصادي التابع للأملاك الخاصة الموجه لإنجاز مشاريع استثمارية والقابل لمنح الامتياز، الذي تم الإشارة إليها سابقا.
- (22)- نورين حسام الدين، المرجع السابق، ص 240، 241.
- (23)- موهوبى محفوظ، مركز القانون من منظور قانون الاستثمار، رسالة ماجستير، كلية الحقوق، جامعة بومرداس، 2009، ص 109، 110.
- (24)- بن عزوق منير، مزاري مسعودة، العقار الاقتصادي كآلية لتشجيع الاستثمار واستراتيجية للتنوع الاقتصادي، مجلة الموسوعة في القانون والعلوم السياسية، معهد الحق والعلوم السياسية، المركز الجامعي بالنعماء، المجلد 01، العدد 01، 2023، ص 17.
- (25)- محمد فاروق عبد الحميد، التطور المعاصر لنظرية الأموال في القانون الجزائري، دراسة مقارنة، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر، 1998، ص 159.
- (26)- المادة الثالثة 03 من القانون 17/23 المحدد لشروط وكيفيات منح العقار الاقتصادي التابع للأملاك الخاصة للدولة الموجه لإنجاز مشاريع استثمارية المشار إليها سابقا.
- (27)- القانون 90/25 الصادر بتاريخ 18 نوفمبر 1990 المتعلق بالتوجيه العقاري، جريدة رسمية عدد 49 الصادرة بتاريخ 18 نوفمبر 1990.
- (28)- القانون 05/14 الصادر بتاريخ 24 فيفري 2014 المتضمن قانون المناجم، جريدة رسمية عدد 18، الصادرة بتاريخ 30 مارس 2014.

- (29)- حنان مزهود، النظام القانوني لتوجيه العقار الاقتصادي التابع للأملاك الخاصة للدولة لإنجاز مشاريع استثمارية وفقاً لأحكام القانون 17-23، مجلة الباحث للدراسات الأكاديمية، كلية الحقوق والعلوم السياسية، جامعة باتنة 01، المجلد 11، العدد 02، 2024، ص 585.
- (30)- حنان مزهود، المرجع السابق، ص 585، 586.
- (31)- القانون 11/01 الصادر بتاريخ 03 يوليو 2001 المتعلق بالصيد البحري وتربيه المائيات، جريدة رسمية عدد 36، الصادرة بتاريخ 08 يوليو 2001.
- (32)- المرسوم التنفيذي 373/04 الصادر بتاريخ 21 نوفمبر 2004 يحدد شروط منح الامتياز من أجل إنشاء مؤسسة لتربيه المائيات وكيفيات ذلك، جريدة رسمية، عدد 75، الصادرة بتاريخ 24 نوفمبر 2004.
- (33)- حنان مزهود، المرجع السابق، ص 586، 587.
- (34)- المرجع نفسه، ص 588، 589.
- (35)- القانون 90/30 الذي يتضمن قانون الأملاك الوطنية، الذي تم الإشارة إليه سابقاً.
- (36)- حنان مزهود، المرجع السابق، ص 588، 589.
- (37)- القانون 90-29 الصادر بتاريخ 01 ديسمبر 1990 المتعلق بالتهيئة والتعهير، جريدة رسمية، عدد 52، الصادرة بتاريخ 02 ديسمبر 1990.
- (38)- المادة 21 من القانون 90-29 المشار إليه سابقاً.
- (39)- المادة الثالثة 03 من القانون 17/23 المحدد لشروط وكيفيات منح العقار الاقتصادي التابع للأملاك الخاصة للدولة الموجه لإنجاز مشاريع استثمارية المشار إليه سابقاً.